ധർമ്മടം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴ് പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണം- സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ചെയർമാൻ

കണ്ണൂർ **സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠന യൂണിറ്റ്**

27.11.2023 **കയ്റോസ്- കണ്ണൂർ**

Table of contents

Executive Summary

- Project and public purpose
- Location
- Size and attributes
- Alternatives considered
- Social impacts
- Mitigation measures

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.
- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations
- Community based and civil society organisations
- Regional dynamics and historical change processess
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation pl
- **Annexure**

1. **Pictures**
   - **Land to be acquired**
   - **Site Visit**
   - **Public hearing**
2. **Collector's letter**
3. **Paper notification**

   a.Notification in Kerala Koumudi

   b.Notification in Suprabhatham
4. **Public hearing notice**
5. **Minutes of the public hearing notice**

ധർമ്മടം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണം - സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപെടുന്നതും, കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.56 ആർ ഭൂമി, അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിൽ മാമ്പ ദേശത്തിൽപെടുന്ന റീ സ 241/86 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ ഭൂമി, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിലെ, ധർമ്മടം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ഇൽ പെടുന്ന 24.29 ആർ, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ ഭൂമി (5.316 ഏക്കർ ഭൂമി), മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട, സംസ്ഥാനതലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട 'കയ്റോസ് കണ്ണൂർ ' വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Executive Summary

- **Project and public purpose**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽപെട്ട മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെയും, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, പിണറായി, വേങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കായിക യുവജന മന്ത്രാലയത്തിൽ ഭരണാനുമതി നല്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ആവശ്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാനുള്ള സാഹചര്യക്കുറവുമൂലം, ശാരീരിരിക ക്ഷമത കൈവരിക്കാൻ പ്രയാസപ്പെടുന്ന യുവതലമുറ ഉൾപ്പെടെ ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആശങ്കാജനമായ സാഹചര്യമാണ് പൊതുവെ നിലവിലുള്ളത്. കോവിഡാനന്തര കാലഘട്ടത്തിൽ സാഹചര്യം ഒന്നുകൂടി വഷളായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു സമൂഹത്തെ സൃഷ്ടിച്ചെടുക്കുക സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഒരു ഉത്തരവാദിത്തം ഫലപ്രദമായി നിറവേറുന്നതിന്റെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട ചുവട് എന്ന നിലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, പിണറായി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്)

സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

- **Location**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി അംശം മാമ്പ ദേശത്തിലെ റീ സ 241/8 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.66 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം.

- **Size and attributes of Land acquisition**

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വലുപ്പം മുകളിൽ വ്യക്തമായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പുകളാണ്. സാരമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതും, ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പറ്റുന്നതുമായവയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

- **Alternatives considered**

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റവും കുറച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മാവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഇവിടെ 50 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നിശ്ചിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, സാരമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതുമായ സ്ഥലം തന്നെ വേണ്ടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതിനാൽ പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക ഏറെ പ്രയാസകരമായിരിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ പകരം സ്ഥലം അന്വേഷിച്ചു കണ്ടെത്തുക എന്നത് പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

- **Social impacts**

അഞ്ചരക്കണ്ടി

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം റീ സ 241/8 ലെ 37.77 ആർ (93.29 സെന്റ്) സ്ഥലമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം മാമ്പ വയലും വടക്ക് ഭാഗം മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡും പഴശ്ശി കനാലിന്റെ ഭാഗവുമാണ്.

കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ജമീല മുതൽപേരുടെ പറമ്പും അതിലെ 6 വീടുകളും, പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി പഴയ ചെറിയ ഒരു ഇടവഴിയുമാണ് (ഇപ്പോൾ കാട് മൂടികിടക്കുന്നു). ഈ പറമ്പ് കുഞ്ഞിരാമൻ മകൻ മനോഹരന്റെ കൈവശമാണ്. ഈ പറമ്പിൽ 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും മറ്റു പാഴ് ചെടികളുമാണ് ഉള്ളത്. ഫല ലഭ്യതയുള്ള തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളുമാണ് ഉള്ളതെങ്കിലും ഇതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം ഉടമയായ മനോഹരന് ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ആൾതാമസമില്ലാത്ത പറമ്പാണെങ്കിലും കിഴക്കേ അതിരിനോട് ചേർന്ന് 6 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ വീടുകൾക്ക് ഉപകരിക്കുന്ന രീതിയിൽ മനോഹരന്റെ പറമ്പിൽ താത്കാലിക റോഡുമുണ്ട്. ഇവിടെ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് വരുന്നതിനെ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാർ ഭയാശങ്കകളോടെയാണ് നോക്കികാണുന്നത്. കുട്ടികളുടെ പഠനത്തെയും നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ കുടുംബാന്തരീക്ഷത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ ഓരോ വീട്ടിലേക്കും വാഹന സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നത് മനോഹരന്റെ പറമ്പിലൂടെ ഇവരുടെ വീട്ടുമുറ്റത്തു കൂടിയുള്ള റോഡ് കാരണമാണ്. ഈ സ്ഥലം മൊത്തമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടെ റോഡ് സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പരിസ്ഥതിക്കോ, മറ്റു ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ സാരമായ ആഘാതം ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഈ പറമ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട ദേശത്തിലെ 6 സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ (55.47 സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചുവല്ലോ. ഈ സ്ഥലം കണ്ണൂർ- കൂത്തുപറമ്പ് റോഡിൽനിന്ന് ചാല - കൊയ്യോട് റോഡിൽ അബ്ദുല്ല പീടിക - കടന്നപ്പള്ളി റോഡിൽ ഇടതു വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 7.89 ആർ സ്ഥലം വീട് എടുക്കുന്നതിലേക്കായി സമനിരപ്പാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇത്. അക്ക്നാസ് പി.കെ, ഉമ്മുലിൽ സമദ്, സമദിന്റെ മകളും അക്ക്നാസിന്റെ ഭാര്യയുമായ ഷംനയുടെ പേരിലുമാണ് പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്.

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ മുകള്ഭാഗത്തായി വിജയൻ മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലുള്ള 14.57 ആർ ചെരിഞ്ഞ പ്രതലമുള്ള ഉയർന്ന ഭൂമിയാണ്. ഈ പറമ്പിൽ വളരെയധികം ജീർണാവസ്ഥയിലുള്ള ഒരു പഴയ വീടും 42 തെങ്ങുകളും മറ്റു കുറ്റിച്ചെടികളുമാണുള്ളത്. ഇവിടെ ഇത്രയധികം തെങ്ങുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടെക്നിക്കൽ അസ്സിസ്റ്റന്ററായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്ന ഹർഷയെ സാരമായി ബാധിക്കില്ല. അതുപോലെ തന്നെ വ്യാപാരിയായ അക്നാസിന്റെ പറമ്പിലുള്ള 7 തെങ്ങുകളുടെ വരുമാന നഷ്ടം, ഇദ്ദേഹത്തെയും ബാധിക്കില്ല. ഇവിടെ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. ആരുടേയും തൊഴിലിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല.

<u>വേങ്ങാട്</u>

ഈയൊരു പദ്ധതിക്കായി വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.70 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മമ്പറം - തലശ്ശേരി റോഡിൽ വണ്ണാൻ മൊട്ടക്ക് സമീപത്തായുള്ള രാമൻനായർ - ശശിപീടിക റോഡിൽ നിന്നും കണിയാൻ വളപ്പ് കട്ട് റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അല്പം ഉയർന്ന നിരപ്പായ ഈ പറമ്പിൽ 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും, മറ്റു മുൾച്ചെടികളും കുറ്റികാടുകളുമാണുള്ളത്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കും പടിഞ്ഞാറും മണൽ റോഡാണ്. കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഒരു കനാലും തെക്കുഭാഗത്ത്, ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗവുമാണ്. സ്ഥലത്തേക്ക് എത്തുന്നതിനു മുൻപേ, മണ്ണ് റോഡിൻറെ ഇടതു ഭാഗത്ത് മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീ അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം ആണ്. ഈ സ്ഥലത്തുള്ള കശുമാവുകൾ പ്രത്യേക സമയത്ത് മാത്രം വിളവ് തരുന്ന നാണ്യവിളയാണ്. ഇവ നഷ്ടപെടുന്നതുകൊണ്ട് ഉടമക്ക് സാരമായ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പാണ്. ആരുടേയും തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല. പാരിസ്ഥിതികമായും ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല,.

ധർമ്മടം

ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ലെ 24.29 ആർ സ്ഥലമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് മീത്തലെ പീടിക കാടാച്ചിറ റോഡിൽ, കള്ള് ഷാപ്പ് കോളാട് പാലം റോഡിൻറെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പറമ്പിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലമുള്ളത്. പൊതുവെ മാടക്കൽ പറമ്പ് എന്നറിയപ്പെടുന്നു. മൂന്നു ഭാഗവും മതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിക്കപെട്ട ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗം വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്ന ചതുപ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഇത് പ്രഭാകരൻ എ.സിയുടെ മകൾ ഡോ. പ്രവീണ കെ.കെ എന്നിവരുടെ കൈവശമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് മതിലിനു പുറത്തായി നാല് കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ പറമ്പിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലായി 14 തെങ്ങുകളും അല്പം ചില അക്കേഷ്യ മരങ്ങളും, ചതുപ്പിൽ വളരുന്ന ചെറിയ മരങ്ങളും ഉണ്ട്(കണ്ടൽ ചെടിയുടെ ഇനത്തിൽ പെടുന്നവ) . ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഈ ഉടമയുടെ തന്നെ സ്ഥലമാണ്. അതിനു ശേഷം ചതുപ്പു നിലവും പിന്നെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുമാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് പ്രയാസ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുപോലെ തന്നെ തെങ്ങിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം പ്രവീണയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഡോക്ടറായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ സ്ഥലം തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഏറെ വിസ്തീർണമുള്ള ചതുപ്പിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണ് ഈ സ്ഥലത്തിൽപെടുന്നത്.

പിണറായി

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി വില്ലേജിലെ റീ സ 140/3A യിലെ 29.54 ആർ സ്ഥലവും, 140/2 ലെ 33.59 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 63.13 ആർ സ്ഥലമാണ് (155.93 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം പിണറായി- മമ്പറം റോഡിനു സമാന്തരമായുള്ള ബാങ്ക് റോഡിൻറെ തെക്ക്

ഭാഗത്താണ്. വലിയ മതിൽകെട്ടി ഗേറ്റ് താഴ് ഇട്ട് സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഈ സ്ഥലം ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് വളപ്പിൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അല്പം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലമാണ്.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ റീ സ 151/10 ലെ 17.4 ആർ സ്ഥലവും, 151/3 ലെ 5.26 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 22.66 ആർ സ്ഥലമാണ് (55.97 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ദേശീയപാതയിൽ കുളം ബസാർ - ബീച്ച് റോഡിൽ എ.കെ.ജി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് മഠം ബീച്ച് റോഡിൽ മൻസൂർ റോഡ്/ വി പി പദ്മനാഭൻ റോഡിൽ ഒരു തോട് കഴിഞ്ഞ ഉടനെയുള്ള സ്ഥലമാണിത്. ഈ സ്ഥലം വരെ മൺറോഡുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് 54 കുലച്ച തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ 5 കുടുംബങ്ങൾ ചുറ്റുപാടിലുമായി താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ്. ഇതിൽനിന്നും ഏകദേശം മൂന്നു മാസങ്ങൾക്ക് മുൻപ് മൂന്ന് പേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. മൊത്തമുള്ള 54 തെങ്ങിൽ ... തെങ്ങുകൾ ഈ വില്പന നടത്തിയ സ്ഥലത്തും ബാക്കി ... തെങ്ങുകൾ ഉടമയുടെ സ്ഥലത്തുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നാല് ഉടമകൾക്കായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പരിസരത്തായി 5 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് പരിസ്ഥിതിക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, തൊഴിലിനോ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടെ ഇത്തരത്തിൽ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് വരുന്നതോടെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖച്ഛായ തന്നെ മാറാൻ ഇടയുണ്ട്.

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി മാവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ സ്ഥലം (50 സെന്റ്) ആണ് ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം- തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മൃഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തുള്ള മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമേറിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്താണ്. പൊതുവെ കാടും വള്ളിപ്പടർപ്പും ഉള്ള സ്ഥലം, അവയൊക്കെ വെട്ടിമാറ്റി വൃത്തിയാക്കിയ രീതിയിലാണ്. ഇപ്പോൾ ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേരുടെ കൈവശമാണ്.

- **<u>Mitigation measures</u>**

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തൊഴിലിനോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ പ്രയാസം

ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വരുമാനനഷ്ടം സ്ഥലം ഉടമകളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാലും സ്ഥലത്തിന്റെയും ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ വരുമാന നഷ്ടം എന്ന ആഘാതം പൂർണമായും ഇല്ലാതാകും. താമസ സ്ഥലത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ സാമൂഹ്യ അന്തരീക്ഷം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് സമീപവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കപ്പെടണം.

- **Detailed project description**

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലാണ് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വില്ലജ് തലത്തിൽ, ഗ്രാമങ്ങളിൽ കായിക വിനോദത്തെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ പ്രത്യേകം താല്പര്യം എടുക്കുകയാണ്. ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇവ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ കളി സ്ഥലങ്ങളുടെ, അല്ലെങ്കിൽ കളിക്കളങ്ങളുടെ ലഭ്യതക്കുറവ് ഈ ലക്ഷ്യത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാക്കുന്നു. പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ കായിക ക്ഷമത ഉറപ്പു വരുത്തിയാൽ മാത്രമേ ജീവിതശൈലിരോഗപീഡയെ സമൂഹത്തിൽ നിന്നും ഉന്മൂലനം ചെയ്യാനാകൂ. ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ് എങ്കിലും ഗ്രാമങ്ങളിൽ കുറവാണ്. പഴയ കാലത്ത് ഉപയോഗപെടുത്തിയിരുന്ന ഗ്രാമീണ കളിസ്ഥലങ്ങൾ ജനസംഖ്യ വർദ്ധനവിന് ആനുപാതികമായി ഭവന സമുച്ചയങ്ങളായി മാറിയപ്പോൾ, ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ആരോഗ്യത്തെ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ചു. കോവിഡാനന്തര കാലത്തേ കുറിച്ചു നടന്ന പലതരം പഠനങ്ങളും സമൂഹത്തിന്റെ ആരോഗ്യ പരിപാലന സൗകര്യക്കുറവിനെക്കുറിച്ചു പരാമർശിക്കുന്നു.

ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിൽ ഇത്തരത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനും അത് വിലകൊടുത്തു വാങ്ങാനും അതിനെ ഗ്രൗണ്ടാക്കി രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനും സർക്കാർ പദ്ധതിയിടുന്നു. ഇത് നടപ്പിലാക്കാൻ ലാഭേച്ഛയില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷനെയാണ് ചുമതലപെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

ഈയൊരു പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഉദ്ദേശം തന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു ഗ്രാമീണ സമൂഹത്തെ സൃഷ്ടിച്ച്, രാജ്യ പുരോഗതിക്കായി പ്രവർത്തിക്കാൻ പ്രാപ്തരാക്കുക എന്നതാണ്. ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കി, കളി സ്ഥലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ ഈ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കും. പ്രത്യക്ഷമായി ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടത്തേക്കാളുപരി പരോക്ഷമായ ദൂരവ്യാപകമായ നേട്ടമാണുണ്ടാകുക. അതിനാൽത്തന്നെ പൊതു ആവശ്യാർഥം തന്നെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ സാധിച്ചത്. എന്നാലും സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55mx36m) (36.5mx27.5m) ,ബാസ്കറ്റ് ബോൾ (28mx15m) കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്‌ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി എന്നിവയും ഗ്രൗണ്ടിൽ ഒരുക്കുന്നു.

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിഓരോ സ്ഥലത്തു നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലജ്	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

Examination of alternatives

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ഏറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ മറ്റു പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം, ന്യായവിലയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

Phases of project construction

വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നറിയുന്നു.

- **പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണ്.

Core design features and size and type of facilities

ഇവിടെ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ പ്രധാനമായും ഫുട്ബോൾ, ബാസ്കറ്റ്ബാൾ തുടങ്ങിയ ഇനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകുന്നത്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം ആയതു കൊണ്ട്തന്നെ ദിശക്ക് പ്രാധാന്യമില്ല (കിഴക്ക്- പടിഞ്ഞാറ്/ തെക്ക്- വടക്ക്). ചുറ്റുമതിൽ/ കമ്പിവേലി കെട്ടി സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്ത് സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55mx36m) (36.5mx27.5m) ബാസ്കറ്റ് ബോൾ കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും (28mx15m) ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്‌ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി, ഡ്രയിനേജ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Need of ancillary infrastructural facilities

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾക്കായിട്ടുള്ള ഈ പദ്ധതിയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുസൃതമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതായി വരും. Core design features and size and type of facilities എന്ന മുകളിലെ ഖണ്ഡികയിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, കുടിവെള്ള സംവിധാനം , കഫേ എന്നിവയും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാധികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്നതും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽപെടുന്ന ധർമ്മടം, പിണറായി, പടുവിലായി

വില്ലേജുകളിൽപെടുന്ന റീ സ 73/2, 140/3A, 140/2, 41/1 കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, മാവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ റീ സ 241/8, 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220, 151/10, 151/13, 163/2 എന്നീ സർവേ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 215.25 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 23 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട, Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 12.06.2023 ലെ 1956 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ് മാത്യു **Ph:9447793430**	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ **ph: 9400371739**	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ **ph: 9846871777**	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി **ph: 9947584887**	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽപെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏഴു വില്ലേജുകളിൽപെടുന്ന 215.25 ആർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾ സന്ദർശിച്ച് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച്, ഈ സ്ഥലം ഉൾകൊള്ളുന്ന വില്ലജ് ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിച്ചതിനു ശേഷം ജനപ്രതിനിധികളും മറ്റുമായി ഓരോ സ്ഥലവും സന്ദർശിക്കുകയും വിശദമായി തന്നെ പഠനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പലതും ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ഥലത്തായതു കൊണ്ടും, ഉടമസ്ഥർ ഈ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തു അല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സ്ഥലവാസികളുമായി വിശദമായി ചർച്ച

നടത്തിയിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്ന് അകന്നാണ് ഉള്ളത്. എങ്കിലും ചില സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തായി കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ Participatory observation, Rural Appraisal, Informal interview with key informants എന്നീ ടൂളുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ചില പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ കടുത്ത ആശങ്ക അറിയിച്ചിരുന്നു. സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച സമയത്ത് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളെക്കാൾ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ....ദിവസങ്ങളിൽ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ പൊതു അവകാശവാദയോഗം നടത്തുന്നുണ്ട്. ഈ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദേശങ്ങളിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം തേടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അത് ലഭ്യമാക്കി അന്തിമറിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥല സന്ദർശനത്തിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ പൂർണ്ണ സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക , സാംസ്കാരിക ആഘാതങ്ങളെ കുറിച്ചു വ്യക്തമാക്കുന്നതിനായി stakeholder analysis, Participatory rural appraisal എന്നീ പഠനോപാധികൾ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Overview of information/ data sources used

ഗ്രാമീണ കായിക മേഖലയെ സജീവമാക്കുന്നതിനും ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുമായിട്ടാണല്ലോ ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ മുന്നോട്ട് വരുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ കളി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുന്നതിൽ പൊതുവെ എല്ലാവരും സ്വാഗതം ചെയുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വരുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ശാന്തവും സ്വസ്ഥവുമായ ജീവിതാന്തരീക്ഷത്തിനു പ്രയാസം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവരിൽ നിലനിൽക്കുന്നു. സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ വില്ലജ് ഓഫീസിസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതാണെങ്കിലും സ്ഥലം കാണിച്ചു തരാൻ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ തയാറായതിന്നാലും പഠനാവശ്യത്തിനു സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക പ്രയാസം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആരുടേയും തൊഴിലിനെയോ അതുവഴി തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇതിൽ പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ മാത്രമാണ് നിറയെ തെങ്ങുകളും കുരുമുളക് വള്ളികളും മറ്റുമുള്ള, നല്ല രീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിക്കാൻ സാഹചര്യമുള്ള പറമ്പ് ഉള്ളത്. ബാക്കിയെല്ലാം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന, കുറ്റിക്കാടുകൾ, കശുമാവുകൾ എന്നിവയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ

അഞ്ചരക്കണ്ടി, ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ചെമ്പിലോട് എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലെ സ്ഥലങ്ങളിൽ സമീപത്തായി ആളുകൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഇവരിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾക്ക് പുറമെ, കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാനും, ഉടമകളുടെയും തല്പരകക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും നേരിട്ട് മനസിലാക്കുന്നതിനായി സെക്ഷൻ 5 അനുസരിച്ചു പൊതു അവകാശവാദ യോഗങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ച രീതിയിൽ വിളിച്ചു ചെർത്തിരുന്നു.

പഞ്ചായത്ത്	യോഗസ്ഥലം	സമയം
മുഴപ്പിലങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
ധർമ്മടം	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
അഞ്ചരക്കണ്ടി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
ചെമ്പിലോട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
വേങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
പിണറായി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
പെരളശ്ശേരി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	14.09.2023 രാവിലെ 11 മണി

ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 23.08.2023 തീയ്യതിയിലെ കേരളകൗമുദി, സുദിനം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയി രുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് റെജി.തപാലിൽ അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡയറക്ടർ സ്പോർട്സ് ആൻഡ് യൂത്ത് അഫായർസ് വകുപ്പ് സ്പോർട്സ് കേരള ഫൌണ്ടേഷൻ, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) തലശ്ശേരി, ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവർക്കും , ഏഴു വില്ലജ് ഓഫീസർമാർക്കും അയച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. വിവിധ പൊതു കേൾക്കൽ യോഗങ്ങളുടെ ഹാജരും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ കാണി ച്ചിരിക്കുന്നു.

1. മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗ മായി ഭൂഉടമകളുടെയും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമ പഞ്ചാ യത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. സ്വാഗതം ആശം സിച്ചുകൊണ്ട് യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ നാല് ഭൂ ഉടമകളും സംബന്ധിച്ചു. വി. സുവർണ

മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 10 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പദ്ധതി യെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് യോഗത്തിൽ ഹാജരായ ഭൂഉടമകളോട് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ, പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. വാടി സുവർണ (ഭൂഉടമ)

എന്റെ പേരിലുള്ള 56 സെന്റ് ഭൂമി വിൽക്കാനായി വച്ചിരുന്നു. ഏകദേശം ആറ് മാസ ങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ സ്ഥലത്തു നിന്നും 23 സെന്റ് സ്ഥലം മൂന്ന് പേർക്കായി വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനായി വില്പന നടത്തി. ഈ സ്ഥലം ഒരു ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തി നായി പരിഗണിക്കുന്നു എന്ന് പിന്നീടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. പൊതു ആവശ്യത്തി നായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്ന് നേരത്തെ അറിഞ്ഞിരുന്നു എങ്കിൽ സ്ഥലം വിൽക്കി ല്ലാരുന്നു. എന്റെ മക്കൾക്ക്, അവർ ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നതിനായി ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനായി അവരെ സഹായിക്കാനാണ് സ്ഥലം വില്ക്കുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നെങ്കിൽ എത്രയും വേഗത്തിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പ്രതി മാസം 40,000/ രൂപ പലിശ നൽകിയാണ് ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. കുട്ടികളുടെ അടിയന്തിര ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനാണ് ഇത്തരത്തിൽ വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീ. ബാബു കെ കെ , വിദ്യ എം വി (ഭൂ ഉടമകൾ)

ശ്രീമതി സുവർണയിൽ നിന്നും ആറര സെന്റ് സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നു. ഒരു വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് . ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 1.65 ലക്ഷം രൂപ വില നൽകിയിരുന്നു. ഞാൻ ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ്. കടലോര മേഖല യിൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുതകുന്ന പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെട്ടാൽ, സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ പ്രയാസമില്ല. കടൽ ജോലിക്ക് പോകേണ്ടതിനാൽ തീരം വിട്ട് അകലെ സ്ഥലം കിട്ടിയാൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ പ്രയാസമാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്ക് വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂഉടമ)

എന്റെ അനുജൻ മാനസിക അസ്വാസ്ഥ്യം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളി യാണ് അതിനാലാണ് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം സഹോദരിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയി രിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുമായി നൂറ് ശതമാനവും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് . ഈ സ്ഥലം പോലെ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും കടലോര മേഖലയുള്ളതുമായ സ്ഥലം വാങ്ങുവാൻ യുക്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.

4. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂഉടമ)

ഈ സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയതിന് ശേഷമാണ് പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഇത് ഏറ്റെടുക്കുപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നറിഞ്ഞത്. ഇത്തരം ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഉണ്ട്.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇന്സ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു.

6. ശ്രീ ലതീഷ്കുമാർ കെ ടി (മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ചടങ്ങിന് നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.
യോഗം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

2. ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തലാപര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് മണിക്ക് ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിന്റെ ചേമ്പറിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിക്കവെ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കുകയും സ്ഥലം ഉടമയുമായുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തു.
യോഗത്തിൽ ശ്രീ എം പി മോഹനൻ മുതൽ കെ നാരായണൻ വരെ 9 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഉദ്ഘാടനത്തിന് ശേഷം ഭുവുടമയോട് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറായിരുന്നു. 2 വർഷക്കാലം ഇതിനായി കാത്തു നിന്നു. അതിനാൽ തന്നെ എനിക്ക് ഒരു 'വില്ല ' പ്രൊജക്ട് ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിനാൽ തൽക്കാലം സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറല്ല. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ആയതിനാൽ ഫൗണ്ടേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ വന്ന് തെക്ക്-വടക്കായി പുതിയതായി മാർക്ക് ചെയ്തു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടും. പുഴയുടെ ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ വഴിയില്ലാതെ വരും. നിലവിൽ എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറെ അതിർത്തിയിൽ ഉള്ള 8 മീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതിയിൽ, എന്റെ വിഭജിക്കപ്പെട്ട, എത്തിച്ചരാൻ വഴിയില്ലാത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് അതേ രീതിയിൽ റോഡ് സൗകര്യം വേണം. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്റെ മകളുടെ പേരിലും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം എന്റെ പേരിലുമാണ്. കമ്പെട്ടിയാണ് (കണ്ടലിന്റെ വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്) ഇവിടെ കൂടുതലായുള്ളത്. ചതുപ്പുനിലമാണ്. അവിടവിടെയായി ഒറ്റപ്പെട്ട കണ്ടൽ വർഗ്ഗത്തിലുള്ള ചെടികളുമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ചും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങളും വ്യക്തമായി വിശദീരിച്ചു.
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അംഗം ശ്രീ കെ നാരായണൻ യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചു.

4 മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

3. അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി കണ്ടുവെച്ച ഭൂമിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും വ്യക്തമാക്കി.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 8 പേരും, പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു.
തുടർന്ന് അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ തൽപ്പരകക്ഷികളെ ക്ഷണിച്ചു.

1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂവുടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദിക്കപ്പെടുന്നത് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് ഏറെ താമസം ഉണ്ടാകുമോ ? ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ അതിന്റെ വില കിട്ടാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമോ ? അത്തരത്തിലുള്ള സംശയങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചത്. കൂടാതെ പൈസയ്ക്ക് അത്യാവശ്യമുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ വേണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- LA തലശ്ശേരി)

ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾക്കും കൃത്യമായ മറുപടി നൽകി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുമുള്ള കാലതാമസം വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വേഗത്തിൽ നടത്താനുള്ള ശ്രമം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. യോഗം 12.15 ന് അവസാനിച്ചു,

4. ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 ന് ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് പ്രസീത സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ

ദാമോദരൻ മുതൽ 6-ാം നമ്പർ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെയുള്ളവരും പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡിലെ അംഗവും പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ടുമായ ശ്രീമതി പ്രസീത സി അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധ തിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന സമയതത് ,കേരള സർക്കാർ, എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പഞ്ചായത്ത് വാർഡുകളിലും കളിസ്ഥലം നിർമ്മി ക്കാൻ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പഞ്ചായത്തിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മി ക്കാൻ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. വളർന്ന് വരുന്ന കുട്ടികളെ ശാരീരിക ക്ഷമതയുള്ളവരാക്കു വാനും, മദ്യത്തിനും മയക്കുമരുന്നിനും അടിമകളാകാതെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു തലമുറ സൃഷ്ടിക്കാ നാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നും പറഞ്ഞു. കുടുംബശ്രീ ബാലസഭയുടെ പ്രവർത്തന ങ്ങളും പരാമർശിച്ചു. പൊതുജനത്തിന് ഉപയോഗിക്കാനാണ് ഇവ നിർമമിക്കുന്നത്. നാടിനെയാകെ മാറ്റിയെടുക്കാൻ ഈ പദ്ധതി ഉപകരിക്കും. സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സംയുക്ത പരിശോധനയും വിവധ തരത്തിലുള്ള പരിശോധനയും നടത്തിയിരുന്നു. ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഉടമകൾക്ക് പ്രയാസം ഇല്ലാത്ത രീതിയിലായിരിക്കും നടപടികൾ. ഇന്ന് ഹാജരാകാത്ത ഉടമയെ വീട്ടിൽ പോയി കണ്ട് സമ്മതം വാങ്ങിയ കാര്യവും പരാമർശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളെ അഭിപ്രായതതിനായി ക്ഷണി ച്ചു.

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഉടമ)

ഈ സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഞാൻ ഈ സ്ഥലം മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലേക്ക് അവകാശം കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്റെ സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും മറ്റ് പലതരം മരങ്ങളുമുണ്ട്. അവയ്ക്കും വില ലഭിക്കണം.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഉടമ)

എനിക്ക് എന്റെ അച്ഛൻ അനുവദിച്ച് തന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇത് വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

മറ്റ് ഉടമകളായ അബ്ദുള്ളയും മകനും കുടുംബവും ബാംഗ്ലൂരിലാണ് ഉള്ളത്. യോഗ സമയത്ത് അവ രുമായി ടെലഫോണിൽ സംസാരിച്ചിരുന്നു.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമക്രമങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു

യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

5. വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര ക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഗീത കെ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ കെ ഗീത (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ 7 പേർ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂ ഉട മകളോട് അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിച്ചു.

1.ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂമി ഉടമ)

എന്റെ പറമ്പിൽ ഇപ്പോൾ കശുമാവുകളുണ്ട്. സ്ഥലം കൈമാറിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ഇൻകംടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ ?. ഇതിൽ വ്യക്തത വരുത്തി തരണം . സ്ഥലം വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് ചെറിയ വില മാത്രമേ കാണിച്ചിരുന്നുള്ളൂ. കാലക്രമേണ സ്ഥലത്തിന്റെ വില വർദ്ധിച്ചു വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് ടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് നല്ല വിപണി മൂല്യം ഉണ്ട് (ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ). ഞങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും കിട്ടണം. ഇവിടെ മൊത്തം രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധിയിലേക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് .

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഉടമ)

ഈ പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുൻപേ സ്ഥലം വിറ്റതായി അറിയുന്നു. അതിന് ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം ഒരു സെന്റിന് കിട്ടിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടി പൊതു താൽപ്പര്യത്തിനായി ഭൂമി കൈമാറേണ്ടി വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാൻ തയ്യാറാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഉടമ)

ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് , ശാദുലി എന്നവരുടെ അഭിപ്രായം തന്നെയാണ് എനിക്കുള്ളത്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (സ്ഥലവാസി)

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ 3 പേരും കാട്ടാമ്പള്ളി സ്വദേശികളാണ്. ഞാൻ ഈ പ്രദേശത്തുകാരനാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പൊതുവായ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത് ഞാൻ ആണ്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പഞ്ചായത്തിന് നൽകുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് ഉടമകളോട് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ, ഈ പ്രദേശത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വില കണക്കാക്കുക എന്നറിച്ചു.

ഒരു മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

6. പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ കെ കെ രാജീവൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ അഞ്ച് പേർ പങ്കെടുത്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തെക്കുറിച്ചും ലഘുവായി വിശദീകരിച്ചു. ശ്രീമി ദീപ്തി എ (വാർഡ് മെമ്പർ) അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീവൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. കായിക മേഖലയിൽ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികളെക്കുറിച്ചും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെ

ടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.തുടർന്ന് സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ ജയാനന്ദൻ കെ വി യോട് നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും ഉന്നയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ വി (ഭൂ ഉടമ)

50 വർഷം മുമ്പ് കല്ല്വെട്ടുന്ന പണയായിരുന്നു ഈ സ്ഥലം. ഗൾഫിൽ ബിസിനസ് നടത്തി കിട്ടിയ തുക ഉപയോഗിച്ച്, ഈ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങി. ഭൂമി തരിശ് ഇടരുത് എന്ന നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതിനാൽ, സ്ഥലം വൃത്തിയാക്കി നീലേശ്വരം കൃഷി ഫാമിൽ നിന്നും മികച്ച ഇനം തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കുരുമുളക്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ തൈകൾ കൊണ്ട് വന്ന് നട്ട് പിടിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഇവയെല്ലാം ആദായം നൽകുന്ന പ്രായത്തിലാണ്. എനിക്ക് വേറെ സ്ഥായിയായ വരുമാനമില്ല. എന്റയും, ആരോഗ്യ വകുപ്പിൽ ഹെഡ് നഴ്സ് ആയി വിരമിച്ച (മരണപ്പെട്ടു) ഭാര്യയുടെയും കയ്യിലുണ്ടായിരുന്ന തുക ഉപയോഗിച്ച് പറമ്പ് വൃത്തിയാക്കി, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി, ഗെയിറ്റ് താഴിട്ടു പൂട്ടി സംരക്ഷിച്ച് വരുന്നു. ഇപ്പോൾ എന്റെ ഏക ജീവിത മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള ആദായം. മുൻപുണ്ടായിരുന്ന പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം റോഡരികിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയായിരുന്നു. എയർപ്പോർട്ടിലേക്ക് നാല് വരി പാത, (കൊടുവള്ളി -അഞ്ചരക്കണ്ടി-എയർപോർട്ട് റോഡ്) നിർമ്മാണത്തിനായി, കെട്ടിടമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വാടക ലഭിക്കാതായി. 'ATMA' യുടെ പ്രദർശന തോട്ടമായി എന്റെ പറമ്പ് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടതാണ്. ഞാൻ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. അങ്ങനെ അല്ലായിരുന്നെങ്കിൽ വളരെ മുന്നേ തന്നെ ഈ സ്ഥലം വിൽപ്പന നടത്താമായിരുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി, തന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൾ അനുയോജ്യമായ വേറെ സ്ഥലം ഈ ഭാഗത്ത് തന്നെയുണ്ട്. ആ സ്ഥലം, പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തു കൂടെ. എന്റെ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് വൈകാരികമായി ഏറെ പ്രയാസമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ ഒബ്ജക്ട് ചെയ്യാൻ ഞാൻ ശ്രമിക്കും.

2. ശ്രീ. സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമ, നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി വ്യക്തമാക്കി. യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

7. പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന് വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി സവിത കെ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ഷീബ എ വി (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ സഞ്ജന വരെ ഏഴ് പേർ പങ്കെടുത്തു. തുടർന്ന് ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽ പേർ)

നാല് പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. പരേരതയായ കെ ഒ ശാന്തയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അവകാശികൾ മൂത്ത സഹോദരനായ ജയചന്ദ്രൻ എന്ന ഞാൻ, സഹോദരിമാരായ സബിത കെ ഒ, അനിത കെ ഒ, പ്രസീത കെ ഒ എന്നിവരാണ്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറിൽ മൊത്തം 7.52 ഏക്കർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഈ സ്ഥലത്തിന് പിന്നിലെ ഭാഗമായിരിക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തു കൂടി തന്നെ റോഡ് ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. മുൻ വശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്താൽ, ഈ സ്ഥലം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. ഒരു വശത്ത്, അതായത് പിൻഭാഗത്ത് മാത്രമേ സ്ഥലം എടുക്കാവൂ. സ്ഥലത്തിന് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക എത്രയായിരിക്കും?. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ലഭിക്കണം. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ 2.5 ലക്ഷം മുതൽ 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് വിലയുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമി വാങ്ങിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമകൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി .

യോഗം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

അർത്ഥനാധികാരിയായ കായിക യുവജന കാര്യാലയം ഡയറക്ടറുടെ 25.11.2023 ലെ G5-7193/22/DSYA എന്ന നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പൊതുഅവകാശവാദ യോഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ച അഭിപ്രായം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമജഞായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ 4 ഭഉടമകളും സംവദിച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമാപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീ. ബാവു കെ കെ , ശ്രീമതി വിദ്യ എം വി (ഭൂവുടമകൾ)

പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാകാൻ സാധ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിയമപരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്കു വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമവശങ്ങൾ പിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

4. ശ്രീ. ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂവുടമ)

അഭിപ്രായമില്ല

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 ന് തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് നീളത്തിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് അനുയോജ്യമായിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസാഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂഉടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദികക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്തലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമവശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകു്പപിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഭൂഉടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസാഥാപിതമായ നിയമവശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീകപക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂഉടമ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യു വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിയമപരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഗീത ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂവുടമ)

നിയമപരമായ നികുതി ഒടുക്കേണ്ടി വരും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീവൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ സംവദിച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന് വ്യഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകളും സംവദിച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽപേർ)

ഭൂഉടമയുടെ നിർദ്ദേശം അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലജ്	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം, പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞതോ, ജനങ്ങൾ താമസിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത പ്രദേശങ്ങളാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, സാരമായ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പായിരിക്കും ഇവിടെ ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈയൊരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ, ഈ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർക്ക്, സ്വൈര്യ ജീവിതത്തിനു പ്രയാസമുണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം സ്വാഭാവിക ചതുപ്പു നിലമാണ്. എന്നാൽ ഇത് വലിയ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമെന്ന നിലയിൽ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ, പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ ഒരു പദ്ധതി മറ്റു മേഖലകളെയൊന്നും സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്നും, ആഘാതം ഈ സ്ഥല വിസ്തൃതിയിൽ തന്നെ ഒതുങ്ങി നിൽക്കുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു.

Total land required for the project

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മൊത്തത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത് 215.25 ആർ സ്ഥലമാണ്(5.316 ഏക്കർ). ഇതിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ ഏകദേശം ഒരേക്കർ ഭൂമിയും പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ഏകദേശം ഒന്നരയേക്കർ സ്ഥലവും ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇത് അമ്പത് മുതൽ അറുപത് സെന്റിന് ഇടയിലാണ്. ഈ സ്ഥലത്തു ഏഴു വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയുന്നു എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

ക്രമ നമ്പർ	ലൊക്കേഷൻ	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ധർമ്മടംവില്ലജ് മേലൂർ ദേശം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലജ് മാമ്പ	37.77	241/8,

	ദേശം		
3	ചെമ്പിലോട് വില്ലജ് തന്നട ദേശം	22.46	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലജ്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി വില്ലജ്	63.13	140/3A, 140/2
6	മാവിലായി വില്ലജ്	20.24	163/2
7	പടുവിലായി വില്ലജ്	24.7	41/1
		ആകെ	215.25 H

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ധർമ്മടം: ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയ ധർമ്മടം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇത് ഒരു ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട ചില തെങ്ങുകളും അക്കേഷ്യ പോലുള്ള മരങ്ങളും ഉണ്ട്. വിസ്തൃതമായ ഒരു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിലവിൽ കൃഷി ഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ വീടുകളില്ല.

അഞ്ചരക്കണ്ടി: അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിലെ മാമ്പ ദേശത്തെ വാണിയംചാൽ വടക്കേ അംശം പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു. ഇത് ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകൾ ഉള്ള ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പാണ്. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ഇത് ഒരു കൃഷി ഭൂമിയായി പരിഗണിക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിൽ കൃഷിയല്ല.

ചെമ്പിലോട്: ചെമ്പിലോട് വില്ലേജിൽ തന്നട ദേശത്തെ അയ്യപ്പൻചാൽ പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇതിൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലം നിരപ്പായതും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലവുമാണ്. ഇത് കൃഷിഭൂമിയല്ല. ചെരിഞ്ഞ സ്ഥലത്തു പഴകി ദ്രവിച്ച, ആൾതാമസമില്ലാത്ത വീടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെ ഉള്ളതാണ്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്: മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ പെട്ട സ്ഥലം സ്ഥിരം പുഞ്ച, തോട്ടം വിഭാഗത്തില്പെടുന്നവയാണ്. ഇപ്പോൾ ഒന്നിനും തന്നെ ഈ പറമ്പ് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ഇതിൽ നിന്നും ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ

വില്പന നടത്തുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഉടമയുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിൽ തന്നെയുള്ള ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

പിണറായി: രണ്ടു സർവേ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന ഈ ഭൂമി സ്ഥിരം പുഞ്ച, അസ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നതാണ്. പൊതുവെ ഉയർന്നു നിൽക്കുന്ന അല്പം ചെരിവുള്ള പറമ്പാണ്. ഈ ഭൂമിയിൽ നിറയെ തെങ്ങുകളും, കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ പറമ്പ് തെങ്ങുകൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പറമ്പിനുള്ളിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

പെരളശ്ശേരി: ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് മാവിലായി അംശത്തിലെ മോച്ചേരി എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു പ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ അല്പം അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്. ഇരുവശത്തും റോഡുകളുള്ള, ഈ സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം - തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മൃഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തായി, മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമറിന് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറു വശത്തായിട്ടാണ് ഈ സ്ഥലം. റോഡിനു കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു.

വേങ്ങാട്: വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കളിക്കളത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിൽപെടുന്നു. കശുമാവുകൾ കൂടുതലായി ഉള്ള ഒരു പറമ്പാണ്. പൊതുവെ ഒരു പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം ആദായം നൽകുന്ന കശുമാവുകൾക്ക് ഇറിഗേഷൻ സൗകര്യം ഒന്നും ആവശ്യമില്ല. മൂന്നുപേരുടെ സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലാണ് സലാം എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

<u>ഭൂമിയുടെഉടമസ്ഥർ</u>

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലജ്	**ഉടമസ്ഥന്റെപേര്**	വിസ്തീർണം	സ്വഭാവം
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O പ്രഭാകരൻ എ.സി	24.29	തോട്ടം
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ	37.77	തോട്ടം
3	ചെമ്പിലോട്	വിജയൻ മുതൽപേർ അക്ക്നാസ് പി കെ ഉമ്മലിൽ സമദ്	22.46	തോട്ടം
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	വാടി സുവർണ്ണ	22.66	അസ്ഥിരം പുഞ്ച/ തോട്ടം
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത്	63.13	അസ്ഥിരം പുഞ്ച

6	പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)	ജയചന്ദ്രൻമുതൽപേർ S/O നാരായണൻ	20.24	തോട്ടം
7	വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)	അബ്ദുൽ വാഹിദ് മുതൽപേർ	24.7	തോട്ടം

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

ധർമ്മടം : ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മേലൂർ അംശത്തിലെ സ്ഥലം കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തോളമായി ഉടമയായ പ്രവീണയുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,57,500 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 63,765 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായി അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ ഈ സ്ഥലത്തിന് റോഡരികിൽ സെന്റിന് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ട്. അതിനാൽ 75,000 മുതൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് ഉണ്ടാകുമെന്നറിയുന്നു.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം 60,000 രൂപ മുതൽ 70,000 രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 50,400 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 20,400 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമി കഴിഞ്ഞ പത്തു വർഷത്തോളമായി മനോഹരന്റെ കൈവശം തന്നെയാണ്.

ചെമ്പിലോട്

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒരു ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു സെന്റ് ഏകദേശം 27,550 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഭാഗം സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ എം സി വിജയൻ അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകളായ ഹർഷക്ക് കൈമാറിയതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ ശ്രീ അബ്ദുല്ലയുടെ സ്ഥലം മകനായ അക്ക്നാസിന് കൈമാറി. അതിൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ശ്രീ ഉമ്മലിൽ സമദ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകൾ ഷംനയ്ക്ക് കൈമാറിയതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

അസ്ഥിരം പുഞ്ച/ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒന്നര ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. മുൻപ് ഇവിടേക്ക് റോഡ് ഉണ്ടാക്കിയിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ തോടിനു കുറുകെ ചെറിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഈ പറമ്പിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 88,000/-

(സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 35,000 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമായ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ് സമീപകാലത്തു മൂന്നുപേർക്ക് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ചു വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി.പി. s/o കുഞ്ഞിരാമൻ സി. പി, ശ്രീ ബാബു s/o പ്രേമ എന്നിവർക്കാണ് സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയത് എന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

പിണറായി

അസ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് ആണ്. ഈ സ്ഥലം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ വാഴവളപ്പിൽ പ്രസന്നയുടെയും പേരിലാണ്,

നിലവിൽ അവിടെ സെന്റ് ഒന്നിന് 3,00,000/- രൂപയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,43,000 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 57,900 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ ആണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തും തെക്കു ഭാഗത്തും റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ സെന്ററിന് ഒരു ലക്ഷം മുതൽ വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 44,000 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സമീപ കാലത്തൊന്നും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഈ ഭൂമി പൊതുവെ തരിശായികിടക്കുന്നു.

വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലം പടുവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഈ സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 16200 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇവിടെ ഏകദേശം 1,00,000 – 1,50,000 രൂപ വിലയുണ്ട് എന്നറിയുന്നു. സ്ഥലം അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ഇതിനു ശാദുലി, ഉസൈൻ എന്നിവർക്കും കൂട്ടുടമസ്ഥതയുണ്ടെന്ന് അറിയുന്നു.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സ്ഥലത്തും ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കട്ടെ. ഓരോ പഞ്ചായത്തിനും വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ സംബന്ധിച്ച് താഴെ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	**ഉടമസ്ഥന്റെപേര്**
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O പ്രഭാകരൻ എ.സി
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ
3	ചെമ്പിലോട്	ഹർഷ D/O വിജയൻ മുതൽപേർ അക്ക്നാസ് പി കെ S/O അബ്ദുല്ല ഉമ്മലിൽ സമദ് ഷംന W/O അക്ക്നാസ്
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	വാടി സുവർണ്ണ ഡാനിയേൽ സി പി (S/O കുഞ്ഞിരാമൻ സി പി) ബാബു S/O പ്രേമ, സജിത്ത്
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത്
6	പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)	ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേർ S/O നാരായണൻ
7	വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)	അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം ശാദുലി കാട്ടാമ്പള്ളി ഉസൈൻ കാട്ടാമ്പള്ളി

ഈ സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതാണ്. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയില്ലാത്ത, വളരെ കുറച്ചുപേർ മാത്രം താമസിക്കുന്ന മേഖലയാണ്. സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയാറുള്ളവരും, സമ്മതമല്ലാത്തവരും ഉണ്ട്.

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ധർമ്മടം: ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർ

1. ശ്രീ സന്ദീപ് S/O പവിത്രൻ, അമ്മ രമ, ഭാര്യ ഒരു കുട്ടി
2. ശ്രീ സുകുമാരൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
3. ശ്രീമതി കാർത്യായനി, സഹോദരൻ, സഹോദര പത്നി, ഒരു കുട്ടി
4. ശ്രീ സന്ദീപ് (അച്ഛനും അമ്മയും മരണപെട്ടു)

അഞ്ചരക്കണ്ടി :

കിഴക്കുഭാഗം

1. ഷംസീർ, അമ്മ, ഭാര്യ, സഹോദരൻ
2. സിദ്ധീഖ്, അമ്മ, ഭാര്യ, നാല് കുട്ടികൾ
3. സഫിയ സി.വി, അച്ഛൻ, അമ്മ
4. മജീദ്, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
5. ജമീല സി.വി, അമ്മ, മകൾ
6. സമീർ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ

പടിഞ്ഞാറുഭാഗം

1. പാത്തു, മകൾ, മകളുടെ മൂന്നു കുട്ടികൾ
2. ഇസ്മായിൽ, ഭാര്യ, നാലു കുട്ടികൾ

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയപ്പെടുന്നു. ഇതിനു സമീപത്തായി പന്ത്രണ്ടോളം കുടുംബങ്ങൾ വേറെയും താമസിച്ചുവരുന്നു.

ചെമ്പിലോട്:

1. മുഹമ്മദലി, ഭാര്യ, നാല് മക്കൾ, ഒരു പേരക്കുട്ടി
2. ലോഹിതാക്ഷൻ, ഭാര്യ, മകൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
3. നാണു, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ, ചെറുമകൻ
4. സുഹറ w/o അവീവ (L) , നാലുകുട്ടികൾ

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

1. കെ. വി. കൗസല്യ
2. സുധർമ്മ
3. കെ. വി. ഷീബ
4. ഷാജി
5. യു. സുമ

<u>പിണറായി</u>

1. ജയാനന്ദൻ

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

1. ജയചന്ദ്രൻ മുതൽ 4 പേർ

<u>വേങ്ങാട്</u>

1. വിജയൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി
2. ലക്ഷ്മണൻ, ഭാര്യ, രണ്ട് കുട്ടികൾ
3. ദേവനന്ദൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. സ്ഥലത്തിൽ നിന്ന് അല്പം അകലെ താമസിക്കുന്നു.

a. <u>Inventory of productive assets and significant lands</u>

ധർമ്മടം

ഈ പ്രദേശത്തു ഉപാദനക്ഷമതയുള്ളത് 14 തെങ്ങുകൾക്കാണ്. ബാക്കി അക്കേഷ്യ പോലുള്ള പടുമരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്

അഞ്ചരക്കണ്ടി

മാമ്പ വയലിനും, മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡിനും ഇടയിലായുള്ള ഈ സ്ഥലത്തു 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും ആണ് ഉള്ളത്.

ചെമ്പിലോട്

നിരപ്പാക്കിയ പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിന്റെ മുകൾ ഭാഗത്തായുള്ള ഉയർന്ന പറമ്പിൽ 42 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കുറെ വള്ളി പടർപ്പുകളും

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

ഈ പറമ്പിൽ 54 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. അതിൽ 40 എണ്ണം സമീപകാലത്ത് സ്ഥലം വാങ്ങിയ സ്ഥലം ഉടമകളുടെ പറമ്പിലും ബാക്കി 14 എണ്ണം സുവർണ്ണയുടെ പറമ്പിലുമാണുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം 4 പേരിലായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു.

പിണറായി

. പിണറായി വില്ലേജിൽ ഇന്‍ഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പൊൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 63.13 ആർ സ്ഥലം (1.56 ഏക്കർ) ആദ്യം സ്ഥല പരിശോധന നടത്താൻ പോയ സമയത്ത് പറമ്പിൽ പ്രവേശിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും അതിനാൽ തന്നെ പറമ്പിലുള്ള ഫലവൃക്ഷ ങ്ങളുടെ കൃത്യമായ കണക്ക് എടുക്കാനും സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നല്ലോ. പിന്നീട് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. ആ പറമ്പിൽ കായ്ഫലമുള്ള ഏകദേശം 130 തെങ്ങുകളും, മുപ്പതോളം ചെറിയ തെങ്ങുകളും ഉണ്ട്. കായ്ഫലമുള്ള നൂറോളം കവുങ്ങുകളും ചെറി യതും കൂണൽ വിഭഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും കായ്ക്കാൻ തുടങ്ങുന്നതടക്കം മുപ്പതോളം കവു ങ്ങുകളുമുണ്ട്. പത്തിലധികം കശുമാവ്, ഏകദേശം എട്ടോളം മാവുകൾ,കായ്ക്കുന്ന ഇരു പതോം പ്ലാവുകൾ, ചെറിയ പ്ലാവുകൾ, ൊരു ജാതി മരം, കുറച്ച് വാഴ കൂട്ടങ്ങൾ, തേക്ക രണ്ട്, ഞാവൽ ഒന്ന്, മാംഗോസ്റ്റിൽ ഒന്ന്, ഇരുപതോളം പടുമരങ്ങൾ, നൂറിലധികം ചേനയും ഉണ്ട്. കൂടാതെ, പറമ്പിലുള്ള മരങ്ങളിൽ മുഴുവൻ കുരുമുളക് വള്ളികൾ പടർത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം ആത്മ(Agricultural Technology Management Agency)യുടെ പ്രദർശനതോട്ടം എന്ന അംഗീകാരം ലഭിച്ചതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

പെരളശ്ശേരി

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കൽകിയതുപോലെ അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു ചെമ്മൺപ്രദേശമാണിത്. പൊതുവെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങിങ്ങായി ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം ഈയിടെ കുറ്റിക്കാടുകൾ മറ്റും വെട്ടി വൃത്തിയാക്കിയതായി കാണുന്നു.

വേങ്ങാട്

ഇത് ഒരു ചരൽ പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പ്രധാന വിള കശുമാവാണ്. 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ഇടയിൽ ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും ഉള്ളത് കൂടാതെ ചില വങ്കണ മരങ്ങളും കുറ്റിക്കാടുകളും നിറഞ്ഞ പറമ്പാണ്.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇവിടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവരുടെ

വിവരങ്ങൾ മുകളിൽ, Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land) എന്നതിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്

Income and poverty levels

ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും താമസിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

ധർമടം - ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ വെറുതെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അല്പസ്വല്പം തെങ്ങുകളും, അക്കേഷ്യ മരങ്ങളും, ചില കണ്ടൽ മരങ്ങളും മറ്റുമുള്ള ഓരു ജല പ്രദേശമാണ്. ഈ സ്ഥലം ജീവനോപാധിയല്ല.

അഞ്ചരക്കണ്ടി - തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലവും കൃഷി ഭൂമിയിനത്തിൽ പെടുത്താൻ ആവില്ല. തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളും ഉള്ള ഈ സ്ഥലം ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.

ചെമ്പിലോട്- തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭാഗം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് എന്ന് തോന്നിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമീപ കാലത്ത് നിരപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അടുത്ത ഭാഗം ചെരിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പ്രതലമാണ്. തെങ്ങുകളും, കുറ്റിച്ചെടികളും മറ്റുമുള്ള പ്രദേശം. ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.

മുഴപ്പിലങ്ങാട് - ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ, മൂന്നുപേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. സാരമായ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പ്രദേശമല്ല.

പിണറായി- ഏറെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഒരു പറമ്പാണ്. നിറയെ നല്ല കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകളും കുരുമുളകുവള്ളികളും ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. നല്ല വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പറമ്പാണെങ്കിലും ഇത് ഉടമയുടെ വരുമാനത്തിന് ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല.

പെരളശ്ശേരി - ഇത് ഒരു തരിശായ, ചെറിയ ചെരിവുള്ള ചരൽ പ്രദേശമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണിവിടെയുള്ളത്. ഇതിൽ നിന്ന് ഒരു തരത്തിലുള്ള വരുമാനവും ലഭിക്കുന്നില്ല. പൊതുവെ കുറ്റിക്കാടുകളും, മുള്പടര്പ്പുകളും ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലമായിരുന്നു. അത് ഇപ്പോൾ വൃത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

വേങ്ങാട് - കശുമാവുകൾ വളർന്നു നിൽക്കുന്ന ചരൽ പ്രദേശമാണ്. പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം വിളവ് ലഭിക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങളാണ്. ഈ പറമ്പ് ഒരു ജീവനോപാധിയല്ല.

Local economic activities

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം ഓരോ പഞ്ചായത്തിലും ഏകദേശം ഒരേപോലെ തന്നെയാണ്. കൃഷി, കച്ചവടം, പൊതുമേഖലാ, ഗൾഫ് മേഖല എന്നിവയെയാണ് മുഖ്യമായും ആശ്രയിക്കുന്നത്. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ധർമ്മടം എന്നിവ കടലോര മേഖലയായതിനാൽ മത്സ്യ

ബന്ധനത്തെയും ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്. പീടിക തൊഴിലാളികളും, ഡ്രൈവർമാരും മറ്റു കൂലിപ്പണിക്കാരും പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുന്നു.

Factors that contribute to local livelihood

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനവുമായി ചേർന്ന് തന്നെയാണ് പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളും. മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യ വിപണനം, കാർഷിക മേഖല (നാണ്യവിളകളായ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്,കശുമാവ്, കുരുമുളക്) എന്നിവയൊക്കെ ഈ മേഖലകളിലെ ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. സർക്കാർ, സർക്കാരിതര മേഖലകളിലെയും, വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലെയും വരുമാനം ഇവിടുത്തെ ജനജീവിതത്തെ സാരമായി സ്വാധീനിക്കുന്നതാണ്.

Kinship patterns and social and cultural organizations.

ധർമ്മടം

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് മേലൂർ ദേശത്താണല്ലോ. സാധാരണ കാണാറുള്ള അണുകുടുംബത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി, അച്ഛനും അമ്മയും മറ്റും ഒന്നിച്ചു താമസിക്കുന്ന കുടുംബസംവിധാനമാണ് ഈ മേഖലയിലുള്ളത്. ഈ സ്ഥലം പൊതുവെ മുഖ്യ പ്രദേശത്തു നിന്നും അല്പം അകലെയാണ്.എന്നാലും സമീപത്തുള്ള ഗുംട്ടി മുക്കിൽ സുഗുണൻ മാസ്റ്റർ സ്മാരക ക്ലബും മേലൂർ അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായുള്ള ഫ്രണ്ട്സ് സ്പോർട്സ് ക്ലബും ഇവിടത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലകളിൽ സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ്. ഇത് അണുകുടുംബത്തേക്കാൾ കൂട്ടുകുടുംബസംവിധാനമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മാമ്പ മഹലിനു കീഴിലുള്ള മുഹയുദ്ധീൻ മസ്ജിദ് ആണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ഏക സാമൂഹ്യ സ്ഥാപനം. ഈ ഭാഗത്തെ ഏകദേശം 78 ഓളം മുസ്ലിം കുടുംബങ്ങളുടെ ആരാധനാലയമാണ്.

ചെമ്പിലോട്

ഇവിടെയും സാധാരണ രീതിയിലുള്ള കുടുംബ സംവിധാനം തന്നെയാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഹിന്ദു/മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങൾ അടുത്തടുത്തായി താമസിച്ചുവരുന്ന. ഇവിടുത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലയെയും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയെയും ഏറെ സ്വാധീനിക്കുന്നത് രാമർഗുരു സ്മാരക വായനശാലയാണ്. പഴയ കാലത്തേ ജ്യോതിഷ പണ്ഡിതനും കുട്ടികൾക്ക് അക്ഷര വെളിച്ചം പകർന്നു നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്ന രാമർഗുരുവിന്റെ സ്മരണയാണ് ഈ വായനശാല നിലനിർത്തുന്നത്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഹിന്ദു കുടുംബ സംവിധാനമാണ് നിലവിലുള്ളത്. മാറ്റ് സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഭാഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

പിണറായി

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ V ആം (ഒളയമ്പലം) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പെരളശ്ശേരി

പെരളശേരി മൂന്നുപേരിയയിൽ നിന്ന് അല്പം അകലെയുള്ള മോച്ചേരി എന്ന പ്രദേശത്തായാണ് ഈ സ്ഥലം. ഒരു സർക്കാർ മൃഗാശുപത്രിയുടെ സമീപത്താണ് ഈ സ്ഥലം.

വേങ്ങാട്

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. അവിടേക്കുള്ള വഴിയിൽ മൂന്നു കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് അണുകുടുംബ സംവിധാനമാണ്.

Administrative organizations

ധർമ്മടം

പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ II ആം വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്. മേലൂർ കിഴക്ക് വാർഡാണ് ഇത്.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ VI ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കുഴമ്പിലോട് വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

ചെമ്പിലോട്

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XIV ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കോയ്യോട് സൗത്ത് വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XIV ആം (നീരൊഴുക്ക്) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പിണറായി

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ V ആം (ഒളയമ്പലം) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പെരളശ്ശേരി

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XV ആം (മോച്ചേരി) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

വേങ്ങാട്

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ VII ആം (കൈതേരിപ്പൊയിൽ) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

Political organizations

ധർമ്മടം

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയിൽ സി.പി.ഐ(എം) മാത്രമാണ് സ്വാധീനമുള്ള രാഷ്ട്രീയ സംഘടന

അഞ്ചരക്കണ്ടി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ , ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ , ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

ചെമ്പിലോട്

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

സി.പി.ഐ (എം), ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

പിണറായി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്. കൂടുതൽ സ്വാധീനം സി.പി.ഐ (എം) ആണ്

പെരളശ്ശേരി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ലീഗ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

വേങ്ങാട്

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

Community based and civil society organizations

ധർമ്മടം

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

ചെമ്പിലോട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

പിണറായി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

പെരളശ്ശേരി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

വേങ്ങാട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

Regional dynamics and historical change processes

ധർമ്മടം

പുരാതന കാലത്ത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ബുദ്ധമത കേന്ദ്രമായിരുന്ന ധർമ്മപട്ടണമാണ്, ലോപിച്ചു ധർമ്മടം ആയിത്തീർന്നത്. ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യൻ കമ്പനിയുടെ പ്രധാന കേന്ദ്രമായിരുന്ന തലശേരിയിൽ നിന്ന് കേവലം 4 കി മി മാത്രം അകലെയുള്ള ധർമ്മടം സർക്കസ്സിന്റെയും സ്വാധീന മേഖലയായിരുന്നു. ഒരു നൂറ്റാണ്ടിലേറെ പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക മേഖലയിൽ ഏറെ ആഴത്തിൽ സ്വാധീനം ചെലുത്തിയിരുന്നു. വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ധർമ്മടം മത്സ്യബന്ധന കേന്ദ്രവും ഇവിടുത്തെ സാമ്പത്തിക ഉത്തേജനത്തിനു ചാലകശക്തിയായിരുന്നു. വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന ധർമ്മടം തുരുത്ത്, ഇവിടുത്തെ പ്രത്യേകതയാണ്. മൂന്നു ഭാഗവും പുഴകളും ഒരു ഭാഗം കടലും ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഈ രണ്ട് ഹെക്ടർ മാത്രം വിസ്തൃതിയുള്ള ദ്വീപ് കടൽ തീരത്തു നിന്ന് 100 മീറ്റർ അകലെയാണ്. കോലത്തിരി, കോട്ടയം, അറക്കൽ എന്നീ രാജകുടുംബങ്ങളുടെ അധീനതയിലായിരുന്ന ദ്വീപ് 1734 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനിയുടെ കൈയിലെത്തി. ഇപ്പോൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെയാണ് ഈ ദ്വീപ്. തലശ്ശേരിയിലെ സർക്കസ് അക്കാഡമിയുടെ ആസ്ഥാനവും ധർമ്മടം തന്നെയാണ്. ഏറെ പ്രശസ്തമായ അണ്ടലൂർ കാവ്, അവിടുത്തെ തെയ്യങ്ങൾ ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. സർക്കസ്, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തിയ ഘടകങ്ങളായിരുന്നു.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഗ്രാമത്തിലൂടെ ഒഴുകുന്ന പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് അഞ്ചുകണ്ടി നിലവും കിഴക്കു ഭാഗത്ത് അരക്കണ്ടി നിലവും (പണ്ടുകാലത്തുള്ള ഒരു അളവാണ് കണ്ടി) ഉണ്ടായിരുന്നതിനാലാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉണ്ടായതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1767 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനി ഇവിടെ ഒരു കറപ്പത്തോട്ടം (കറുവപ്പട്ട തോട്ടം Cinnamon) സ്ഥാപിച്ചതായും ഇതിന്റെ അവകാശത്തിനായി പഴശ്ശി രാജാവും ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനയും തമ്മിൽ യുദ്ധങ്ങൾ ഉണ്ടായതായും പറയപ്പെടുന്നു. എന്തായാലും ഈ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഉണ്ടാക്കുകയും സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് അന്നത്തെ ചുമതലക്കാരനായ ലോർഡ് ബ്രൗൺ ഓർ ഓഫീസിൽ ഉണ്ടാക്കിയതായും അത് ഏഷ്യയിലെ തന്നെ മുഴുവൻ സ്ഥലരേഖകളും സൂക്ഷിക്കാനുപകരിച്ചു എന്നും രേഖകൾ പറയുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ രജിസ്റ്റർ ഓഫീസ് ഇവിടെയാണ്. തെംസ് നദീതീരത്തുള്ള ഒരു കെട്ടിട മാതൃകയിൽ ഈ എസ്റ്റേറ്റിൽ ഒരു ബംഗ്ലാവ് നിർമ്മിച്ചതാണ്, അത് അടുത്ത കാലത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ കണ്ണൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജിനായി പൊളിച്ചു നീക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ മറ്റു പ്രദേശങ്ങൾ രാജവാഴ്ചയിലോ മറ്റു പ്രഭുക്കന്മാരുടെ അധീനതയിലോ ആയിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ പ്രദേശം രണ്ട് പ്രബല ജാതികളുടെ അധീനതയിലായിരുന്നുവത്രെ (നമ്പ്യാർ, തീയ്യ). മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് പാരാമെഡിക്കൽ സയൻസ്, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ്, നഴ്സിംഗ് കോളേജ്, ബി എഡ് കോളേജ്, കോളേജ് ഓഫ് ഫാർമസി അടക്കം എല്ലാ തരത്തിലുമുള്ള തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശം കൂടിയാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി. തലശ്ശേരി, ഇരിട്ടി, കൂത്തുപറമ്പ, കണ്ണൂർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുന്ന ഈ സ്ഥലം ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രം കൂടിയാണ്.

ചെമ്പിലോട്

ജനകീയ ആസൂത്രണ കാലഘട്ടത്തിൽ (2006-07) പ്ലാസ്റ്റിക് റീസൈക്ലിങ് യൂണിറ്റ് ഇന്ത്യയിൽ തന്നെ ആദ്യമായി സ്ഥാപിച്ച് മൂന്ന് തവണ ദേശിയ പുരസ്കാരവും, നിരവധി താവനകളിൽ സംസ്ഥാന അംഗീകാരവും നേടിയ പഞ്ചായത്തിന്റെ ചരിത്രവും മികച്ചത് തന്നെ. 1423-1445 കാലഘട്ടത്തിൽ കോലത്തു നാട്ടിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന പുനം നമ്പൂതിരിയുടെ സമകാലീനനും ശ്രീകൃഷ്ണ വിജയം എന്ന പുസ്തകത്തിന്റെ രചയിതാവുമായിരുന്ന ശങ്കരവാര്യർ, ഈ പ്രദേശത്തെ തളവിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന വ്യക്തിയാണ്. 1828 ഇൽ ചിറക്കൽ കടലായി ക്ഷേത്രം പണി കഴിപ്പിച്ചപ്പോൾ അവിടെ പ്രതിഷ്ഠിക്കാനുള്ള മൂല ബിംബം തളവിൽ വാര്യത്തു നിന്നാണ് കൊണ്ടുപോയതത്രെ. മതമൈത്രിക്കും ഏറെ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പ്രദേശത്തു ചാല ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി നിർമ്മിക്കാനായി 1872 ഇൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകിയത് ഏരത്തേരത്ത് കൃഷ്ണൻ നമ്പ്യാരായിരുന്നു എന്ന ചരിത്ര രേഖകൾ പറയുന്നു. അതേപോലെ മതസൗഹാർദ്ദത്തിന് ഏറെ പേരുകേട്ട മാമ്പ സിയാറത്തു ഖബറിൽ അന്ത്യനിദ്ര കൊള്ളുന്ന, പോർച്ചുഗീസുകാരുമായി ഏറ്റുമുട്ടി വീര ചരമം പ്രാപിച്ചത് കണയന്നൂർ മാടത്തുമീൽ തറവാട്ട് അംഗമായിരുന്നു.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

കണ്ണൂർ- തലശ്ശേരി ദേശീയപാത (NH-66) നു സമാന്തരമായി 3.8 കി മി ദൈർഖ്യമുള്ള ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ച് ഉള്ള കേരളത്തിലെ ഏക കടൽത്തീരമുള്ള പഞ്ചായത്ത്. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ, കടലിൽ ചേരുന്നത് ഈ തീരത്തിന് സമീപത്താണ്. ഇവിടുത്തെ കൂർമ്പക്കാവിലെ താലപ്പൊലി ഏറെ പ്രശസ്തമാണ്, കാർഷിക മേഖലയിലും മത്സ്യ മേഖലയിലും ഏറെ പേര് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പിണറായി

ഏറെ ചരിത്ര സംഭവങ്ങൾക്ക് സാക്ഷ്യം വഹിച്ച ഒരു പ്രദേശമാണ് പിണറായി. കോട്ടയം - കോലത്തിരി രാജാക്കന്മാർ തമ്മിൽ നിരന്തരം നടന്ന യുദ്ധത്തിൽ ഏറെ പേർ മരണപെട്ടതായും, പിണം നിറഞ്ഞ സ്ഥലം എന്ന നിലവിൽ പിണറായി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉടലെടുത്തതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1930 ഇൽ സ്വാതന്ത്ര്യ സമരത്തിന്റെ ഭാഗമായി എ.കെ.ജി, എ. കെ.ശങ്കരൻ നമ്പ്യാർ, കച്ചേരിക്കണ്ടി ചാത്തുക്കുട്ടി, തട്ടാരി കുഞ്ഞിരാമൻ എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിദേശ വസ്ത്ര ബഹിഷ്കരണ സമരം നടന്ന പ്രദേശമാണിത്. 1938 ഇൽ കൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാരം- പാട്ടം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനായി കോട്ടയം കോവിലകത്തേക്ക് നടത്തിയ ബഹുജനജാഥ, ഫ്യൂഡലിസത്തിനെതിരെ നടന്ന കേരളത്തിലെ ആദ്യ സമരമായി ചരിത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ ബഹുജന സമരത്തിന് എ.കെ.ജി, കുണ്ടാച്ചേരി കുഞ്ഞിരാമൻ മാസ്റ്റർ, എൻ.ഏ ബാലറാം, പണ്ട്യാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ, പിണറായി കൃഷ്ണൻ മാസ്റ്റർ, ടി.വി.ഗോവിന്ദൻ നായർ എന്നിവർ നേതൃത്വം നൽകി. ... ഇൽ പിണറായി വില്ലേജിലെ പാറപ്രം എന്ന സ്ഥലത്തു കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടിയുടെ ആദ്യ ആലോചന യോഗം എൻ. ഏ ബാലറാമിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടന്നു. അന്ന് അവിടെ വളണ്ടിയർ ആയി പണ്ട്യാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ ഉണ്ടായിരുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യ ജൈവ വൈവിധ്യ പാർക്ക് ആരംഭിച്ചത് എരുവട്ടി പറമ്പൻ മഠപ്പുരയിലായിരുന്നു. കുപ്രസിദ്ധമായ തലശ്ശേരി കലാപം നടന്ന സമയത്ത്, തലശ്ശേരിയിലെയും സമീപ പ്രദേശത്തെയും അമ്പലങ്ങളും പള്ളികളും പരസ്പരം ആക്രമിക്കപെട്ടപ്പോൾ, പിണറായി ഹിന്ദു മുസ്ലിം സൗഹൃദത്തിന്റെ ഉദാത്ത മാതൃകയായി സമാധാനാന്തരീക്ഷമായിരുന്നു. ഇന്നത്തെ കേരള മുഖ്യമന്ത്രിയായ ശ്രീ പിണറായി വിജയൻറെ ശ്രമങ്ങളായിരുന്നു ഇതിനു പിന്നിൽ.

പെരളശ്ശേരി

ഇന്ത്യൻ സ്വാതന്ത്ര്യ സമര ചരിത്രത്തിൽ തന്റേതായ ഇടം നേടി, ഇന്ത്യൻ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിലൂടെ ജന നേതാവായി വളർന്ന്, ഇന്ത്യൻ കോഫീ ഹൌസ് എന്ന സഹകരണ സംഘം രൂപീകരിച്ച എ.കെ.ജി യുടെ ജന്മസ്ഥലം എന്ന പേരിൽ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പഞ്ചായത്ത് , ത്രേതായുഗത്തിൽ ശ്രീരാമൻ എന്ന ഇതിഹാസ പാത്രത്താൽ പ്രതിഷ്ഠിക്കപ്പെട്ട സർപ്പരൂപത്തിലുള്ള സുബ്രഹ്മണ്യസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പേരിലും പ്രസിദ്ധമാണ്. വിഗ്രഹപ്രതിഷ്ഠയ്ക്കു കാത്തുനിൽക്കവേ, പ്രതിഷ്ഠ സമയമായിട്ടും വിഗ്രഹം എത്താത്ത സാഹചര്യത്തിൽ തന്റെ കൈവള (പെരുവള) അവിടെ വച്ചുവെന്നും, അങ്ങനെ പെരുവളശ്ശേരി എന്ന പേര് ഈ പ്രദേശത്തിനുണ്ടായി എന്നും വിശ്വാസം. പെരുവളശ്ശേരി ലോപിച്ചു

പെരളശ്ശേരി ആയി എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. 2001 ഇൽ പുനർനിർമ്മിക്കപെട്ട ക്ഷേത്ര കുളം 'അയനിവയൽകുളം' ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. എല്ലാ വർഷവും ധനുമാസം 5 ആം തീയതി മുതൽ 12 ആം തീയതി വരെ ഒരാഴ്ച നടക്കുന്ന മഹോത്സവവും തുലാമാസത്തിലെ സംക്രമവും ഏറെ തീർത്ഥാടകരെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

വേങ്ങാട്

1953 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പാതിരിയാട്, 1954 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പടുവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 1961 ഇൽ രൂപീകൃതമായി. വേങ്ങ മരങ്ങൾ നിറഞ്ഞു നിന്ന ഒരു കാട് പ്രദേശമായിരുന്നതിനാൽ വേങ്ങക്കാട് എന്ന് വിളിക്കപ്പെട്ട്, ക്രമേണ ലോപിച്ച വേങ്ങാട് ആയി മാറി എന്ന് വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്നു. തെരുവിലെ മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രവും അങ്ങാടിയിലെ ജമായത്ത് പള്ളിയും ഈ നാടിൻറെ ചരിത്രവുമായി ഏറെ ബന്ധപ്പെട്ട കിടക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട ദൈവത്താർ ഈശ്വരൻ കാവുകളിൽ ഒന്നായ പടുവിലായി ദൈവത്താർ കാവിലെ തേങ്ങാപിടി ഉത്സവം ഏറെ ഭക്തന്മാരെ ഈ ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

Quality of living environment

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും സാമാന്യം മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ് ഉള്ളത്.

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ 7 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം /ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമാണ് നടത്തുന്നത് ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ജീവിതശൈലീ രോഗങ്ങളെ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനായി ഗ്രാമീണ ജനങ്ങളുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത നിലനിർത്താനും വർധിപ്പിക്കാനും ഉതകുന്ന രീതിയിൽ ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ കായിക വിനോദങ്ങൾ മികച്ച രീതിയിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ്.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

നേരത്തെ ഓരോ പഞ്ചായത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തെ കുറിച്ച് സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സാരമായ ആഘാതം ഒരു പഞ്ചായത്തിലും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പ്രദേശം ഒഴിവാക്കിയാണ് സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു തൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവരും ഇല്ല. ഇവിടെ ആഘാതം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ളത് രണ്ടു വിഭാഗത്തിനാണ്

A) ഭൂവുടമകൾ

ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിനനുസരിച്ചു വ്യത്യസ്തമാണ്. എന്നാലും ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം ഏകദേശം ഒന്ന് തന്നെയാണ്. കാർഷിക വിളവുകൾ ഉള്ള സ്ഥലവും, അതിൽ ഏറ്റകുറച്ചിലുകൾ ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവിടെ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില നല്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതുപോലെതന്നെ പറമ്പിലുണ്ടാകുന്ന അനുഭവങ്ങൾക്ക് ആനുപാതികമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആ ഒരു ആഘാതവും പരിഹരിക്കപ്പെടും.

b) പരിസരവാസികൾ

ഗ്രാമത്തിലെ ശാന്തമായ ഗാർഹീക അന്തരീക്ഷം നഷ്ടമാകുമോ എന്ന ഭയം പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഉണ്ട്. ഇതിൽ ഏറെ ആശങ്കയുള്ളത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിലെ സ്ഥലവാസികൾക്കാണ്. സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉള്ള സ്ഥലത്തു രാത്രി ഏറെ വൈകുന്നതുവരെ കാളി നടക്കുന്നതായും ഈ സമയത്തെല്ലാം വൈദ്യുതി വിളക്കുകൾ തെളിഞ്ഞു കത്തുന്നതായും ജനങ്ങൾ പരാതിപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ അസമയത്ത് മറ്റു ആശാസ്യമല്ലാത്ത പ്രവണതകൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയും പങ്കുവെക്കപ്പെടുന്നു. ഇത് ദൂരീകരിക്കാൻ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉചിതമായ നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഉടമകൾ അല്ലാതെ മറ്റാരും തന്നെ ഈ സ്ഥലങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നില്ല എന്നത് ഏറെ ഗുണകരമായ ഒന്നാണ്. പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. സ്ഥലം വിട്ടു നല്കാൻ തയാറുള്ളവരും അതിനു വൈമനസ്യം ഉള്ളവരും ഉണ്ട് എന്ന് അറിയുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പ്രദേശം, ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളാക്കി വില്പന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. ഇവിടെ സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കുന്ന സാമ്പത്തിക നടപടികൾ മാത്രമേ ആവശ്യമുള്ളു.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിൽ വിവിധ തോതിലാണ് സ്ഥലം ഏറ്റടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പിണറായി, അഞ്ചരക്കണ്ടി ഒഴികെ, ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഏകദേശം 50 സെനറ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഇത് ഏകദേശം 93 സെന്റ് വരെയും പിണറായിയിൽ ഇത് ഏകദേശം ഒന്നരയേക്കർ വരെ വരുന്നു. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇവ വെട്ടിമാറ്റപെടുമ്പോൾ സാരമായ പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഓരുജല മേഖലയാണെങ്കിലും നിബിഡമായ കണ്ടൽ മരങ്ങളൊന്നും ഇല്ലാത്ത സ്ഥലമാണ്. പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പരിസ്ഥിതിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും നിർമ്മാണ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, ഒഴിവു വരുന്ന അതിരുകളിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ , ഔഷധ സസ്യങ്ങൾ എന്നിവ വച്ച് പിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടം അതുവഴി പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതേയുള്ളൂ.

<u>Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act</u>

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഏഴു പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുകയോ, ഇതിനെ പൂർണമായി ആശ്രയിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

<u>Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal</u>

വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ നടപടികൾ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

<u>Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process</u>

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള നേരിട്ടുള്ള ആഘാതം, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതിനാലും ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ജനസാന്ദ്ര മേഖലയിൽ നിന്ന് അകലെയായതിനാലും ആഘാതത്തിനു തീവ്രതയുണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിലേതുപോലെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, അവരുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതത്തിനു ഭീഷണിയായി ഈ പദ്ധതി മാറുമോ എന്ന് ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്.

<u>Detailed mitigation plan</u>

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപെടുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. പ്രത്യക്ഷമായുള്ള ആഘാതം സ്ഥലം ഉടമകൾക്കാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അവർക്ക് സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതോടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയും തീരെ ഇല്ലാതെയാകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പരിസരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർ ഭയപ്പെടുന്നത്, സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ നാട്ടിലുടനീളം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് പോലെ രാത്രി വൈകിയും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുകയും ശബ്ദ, വെളിച്ച അതിപ്രസരം കാരണം സ്വൈര്യമായ കുടുംബജീവിതം ഇല്ലാതാകുമെന്ന് ഭയമാണ്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകൾ പഞ്ചായത്തുകളുടെ നേരിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണത്തിലുള്ളവയായതിനാൽ ഇതിന്റെ പ്രവർത്തന

സമയം രാത്രി 9 മണി അല്ലെങ്കിൽ 10 മണിയോടെ പൂർണമായും നിർത്തിയാൽ, ഈ ആശങ്ക ഇല്ലാതാകും. അതുപോലെതന്നെ ഇതിന്റെ മറപറ്റി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിച്ചും മറ്റും യുക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കപ്പെടുകയും പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും വേണം.

SIMP- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

1. RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
2. ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ
3. സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ
4. കായിക യുവജന കാര്യാലയത്തിന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

കായിക യുവജന കാര്യലയത്തിനു വേണ്ടി, വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയവും വിവിധ തരാം ബാഡ്മിന്റൺ/വോളിബാൾ ഫുട്ബോൾ കോർട്ടുകളും ടർഫ് മൈതാനങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് കേരള ഫൌണ്ടേഷൻ, ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക ശേഷിയും വിദഗ്ധരും ഉള്ളതിനാൽ വേറെ സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയില്ല.

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും പരാമർശിക്കുന്ന സമയ പരിധി

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലായി മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം (531.66 സെന്റ്) ആണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിനായി മൊത്തം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 600 ലക്ഷം രൂപയാണ്. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 120 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- **Annual budget and plan of action**

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2022-2023 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ 1031 ക്രമനമ്പറായി രണ്ടാം

അനുച്ഛേദത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായും 04.01.2023 ലെ സ. ഉ (Rt/no.15/2023/S&YA) ൽ 2204-00-104-15- Sports infrastructure facilities (F) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 3,81,36,753/- രൂപ 2022-23 സാമ്പത്തീക വർഷം ഭരണാനുമതി നല്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- **Funding sources with breakup**

ഈ തുക കായിക യുവജന കാര്യാലയത്തിന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട തുകയാണ്. ഇത് താഴെ കാണിച്ച വിധം ഏഴു പഞ്ചായത്തുകൾക്കായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വിസ്തീർണം	കമ്പോളവില (കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ,കാർഷിക വിളകൾ ആനുഷ്ഠഗിക ചിലവ്)
1	ധർമ്മടം	24.29	4973379
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	2474690
3	ചെമ്പിലോട്	22.46	1985464
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	2592304
5	പിണറായി	63.13	22511060
6	പെരളശ്ശേരി	20.24	2315456
7	വേങ്ങാട്	24.70	1284400
		ആകെ	38136753

SIMP- Monitoring and evaluation

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

- **Assessment of public purpose**

ഏകദേശം 50 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ്, ഗ്രാമങ്ങളിൽ ആവശ്യത്തിലധികം ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അക്കാലത്തെ യുവതലമുറ, വിവിധ തരം നാടൻ കളികളിലും, ഫുട്ബോൾ, വോളിബാൾ, ബാഡ്മിന്റൺ തുടങ്ങിയ കളികളിലും ഏർപ്പെടുകയും ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മത്സരങ്ങൾ നടത്തപ്പെടുകയും ചെയ്യുമായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ളവരായ ഒരു തലമുറ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സമ്പത്തായിരുന്നു. ജനസംഖ്യാവർദ്ധനവ്, മത്സര സ്വഭാവത്തിലുള്ള സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം, നഗരവത്ക്കരണം എന്നിവയിലൂടെ കല, കായിക മേഖലകളിൽ നിന്ന് ഇന്നത്തെ തലമുറ അകന്നു പോകുകയും ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്കും, മദ്യം മയക്കുമരുന്ന് എന്നിവയിലേക്കും അടിമപ്പെടുകയും ശാരീരിക ക്ഷമത ക്രമേണ ക്ഷയിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ആശങ്കാജനമായ സാഹചര്യം നമ്മെ തുറിച്ചു നോക്കുകയാണ്. ഈയൊരു യാഥാർഥ്യം തിരിച്ചറിഞ്ഞു കൊണ്ടാണ് കായിക യുവജന കാര്യാലയം, സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയങ്ങളും ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകളും നിർമ്മിക്കാനായി മുന്നോട്ടു വരുന്നത്. ഇതുവഴി കോവിഡാനന്തര കാലത്ത് ഇന്നത്തെ പൊതു സമൂഹം അനുഭവിക്കുന്ന വിവിധ തരം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണാനും ജീവിത ശൈലീ രോഗങ്ങളിൽ നിന്നും മോചനം ലഭ്യമാക്കി ഗ്രാമീണ ജനതയെ ആരോഗ്യമുള്ളവരാക്കി തീർക്കുക എന്ന ദീർഘ വീക്ഷണത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ സാധാരണക്കാരായ, നികുതിദായകരായ, ഗ്രാമീണ ജനവിഭാഗത്തിന് ദൂരവ്യാപകമായ ഗുണഫലങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇത് പൊതു ആവശ്യാർഥം നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. രോഗക്കിടക്കയിലുള്ള സമൂഹം, മരുന്നുകൾക്കും ചികിത്സക്കുമായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുത്താനും പരോക്ഷമായി ഈ പദ്ധതി സഹായിക്കും. ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ ഉള്ള കഴിവുറ്റ കായിക പ്രതിഭകളെ വളർത്തിയെടുക്കാനും അവർക്കു വേണ്ട പരിശീലനവും പ്രോത്സാഹനവും നൽകാനും ഭാവിയിൽ രാജ്യത്തിന് തന്നെ അഭിമാനമാകാനും ഉള്ള സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വഹിക്കുന്ന പങ്ക് വളരെ വലുതാണ്.

- **Less displacing alternatives**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ജാനബാഹുല്യമില്ലാത്ത, സാരമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാക്കാത്ത ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇതിനു പകരമായി, ഇതിനേക്കാൾ ആഘാതം കുറയാൻ സാധ്യതയുള്ള മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

- **Minimum requirement of land**

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനും ടർഫ് മൈതാനത്തിനുമായി ആവശ്യമുള്ള ഏറ്റവും ചെറിയ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഞ്ചരക്കണ്ടി, പിണറായി എന്നിവിടങ്ങളിൽ മാത്രമാണ്. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏകദേശം 50 സെന്ററിൽ ഒതുങ്ങുന്നു.

- **Nature and intensity of social impacts**

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ ത്വരിതഗതിയിൽ പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടല്ലോ. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് നേരത്തെ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതം നഷ്ടപെടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം.

- **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനു പ്രായോഗികമായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന നടപടികൾ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

A. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക്, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ വരുമാനദായകമായ വസ്തുവകകൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുക
B. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക്, നിലവിലുള്ള ജീവിതസാഹചര്യം സംരക്ഷിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ നടത്തുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് എന്നിവയിൽ നേരം പുലരുന്നതുവരെ കളികൾ നടക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിന്റെ കർശന നിയന്ത്രണത്തിൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധി ഏർപ്പെടുത്തുക.

- **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

സൗകര്യപ്രദമായ സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ, കൃത്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ, ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾ മൂലം യാതന അനുഭവിക്കാൻ വിധിക്കപെട്ട ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന രീതിയിൽ, ദൂരവ്യാപകമായ സദ്ഫലങ്ങൾ ലഭിക്കാനുള്ള ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെയുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് ഇവിടെ സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം, അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ഇല്ലാതാകും. സമീപ പ്രദേശത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ദീപ, ശബ്ദ ശല്യത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാൻ, സമയ പരിധി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി കണ്ടുവച്ച സ്ഥലം ഏറെ വിസ്തൃതിയുള്ള ഒരു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. കൂടാതെ അത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ, ഓരു ജലസാമീപ്യമുള്ള സ്ഥലവുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ' വെറ്റ് ലാന്റ്' ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലം ഒഴിവാക്കാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കണം.

അതുപോലെ തന്നെ, ഉടമയുടെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടാതെ അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കപ്പെടണം.

പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറെ അനുഭവ ങ്ങളുള്ള ഒരു പറമ്പ് ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. കൂടാതെ ഏകാന്ത ജീവിതം നയിക്കാൻ നിർബന്ധിതനായ സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് വൈകാരികമായ ബന്ധമുള്ളതും, മന ശാന്തി ലഭിക്കുന്ന മേഖല കൂടിയാണ് ഈ പറമ്പ് എന്നും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്രയേറെ ഫലവൃക്ഷങ്ങളാൽ നിബിഡമായിട്ടുള്ള ഈ ഭൂമിയിലെ എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങളും വെട്ടിമാറ്റി ഒരു കളിസ്ഥലമാക്കി മാറ്റുക എന്നത് നഷ്ടപരിഹാരം കൊണ്ടുമാത്രം നികത്താവുന്ന ഒന്നല്ല. ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉള്ളതായി അറിയുന്നു.

പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, ആരുടേയെയങ്കിലും തൊഴിലിനോ, അതുവഴി ലഭിക്കാനിടയുള്ള വരുമാനത്തിനോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ധർമ്മടം പഞ്ചായ ത്തിൽ വെറ്റ്ലാന്റ് സ്പർശിക്കാതെയും ഭൂമിയെ രണ്ടായി മുറിക്കാത്ത തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ യുക്തമായ നീക്കുപോക്കുകൾ നടത്താവുന്നതാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ, ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന, ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ സമ്പന്നമാ യതും ഒരു മാതൃക കൃഷിത്തോട്ടം എന്ന അംഗീകാരം ലഭിച്ചതുമായ സ്ഥലം ഒഴി വാക്കി, പകരം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമായത് തിരഞ്ഞെ ടുത്ത് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകാവുന്നതാണ്.

1. ചെക്കിക്കുനി പാലം - കുറുക്കൻ കുന്നിന് താഴെ തെക്കൻ മഠത്തിന് താഴെ രണ്ടേ ക്കർ വയൽ.
2. ദിനേശ് അടുക്കളയ്ക്ക് പിന്നിൽ രാഗി എന്നവരുടെ ഒരേക്കർ സ്ഥലവും മറ്റ് അവകാ ശികളുടെ ഏകദേശം ഒരേക്കർ സ്ഥലവും.
3. കുളപ്പുറത്ത് താഴെ പിണറായി കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹെൽത്ത് സെന്റർ- ചേരിക്കൽ റോഡിൽ വയൽ ഇറങ്ങുന്നിടത്ത് വലത് ഭാഗം രണ്ടേക്കറിലധികം ഭൂമി.
4. കെ എസ് ഇ ബി ഓഫീസിന്റെ ഇടത്തും വലത്തും പിൻഭാഗത്തും നെൽകൃഷി നട ത്താത്ത വയൽ പ്രദേശങ്ങൾ.
5. ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ പെട്രോൾ പിൻഭാഗത്ത് ഏകദേശം രണ്ടേക്കറോളം വരുന്ന ഉയർന്ന പറമ്പ് (മണ്ണ് നീക്കിയ സ്ഥലം അടക്കം)
6. മൃഗാശുപത്രിക്ക് വശക്ക് ഭാഗത്ത് 50 സെന്റിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം.
7. വള്ളുവക്കണ്ടി റോഡ് ചേരുന്ന വള്ളുമ്മൽ ഏകദേശം ഒരേക്കർ സ്ഥലം

മേൽ കാണിച്ച വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ച് യുക്തമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

27/11/2023

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)

<u>ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേകിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ</u>

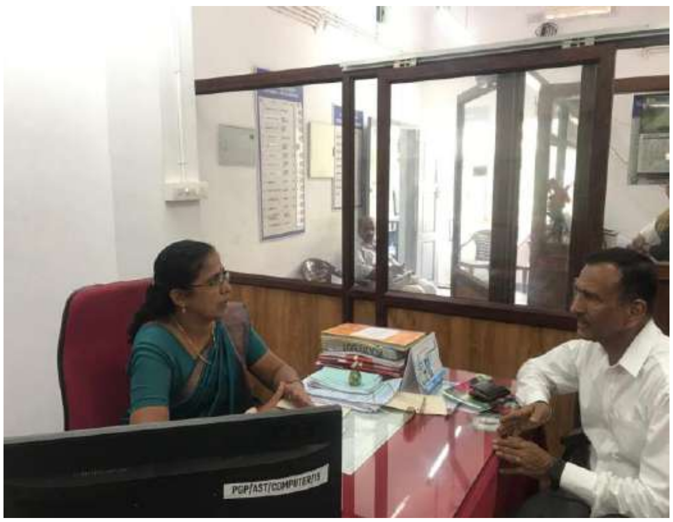
<u>അഞ്ചരക്കണ്ടി</u>

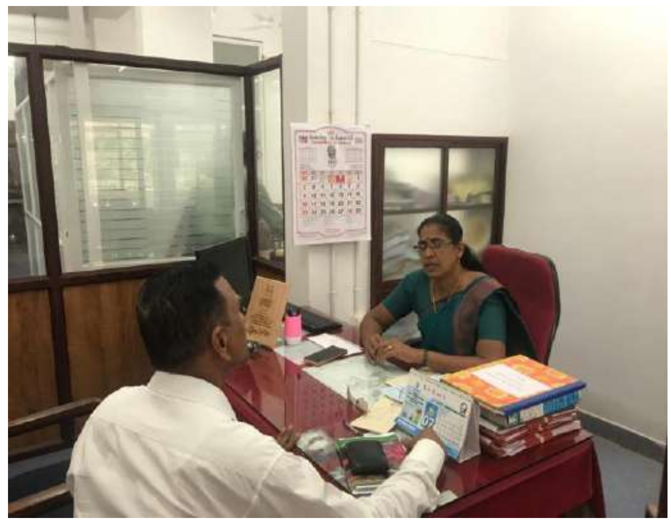
ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമായി സംസാരിക്കുന്നു

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്





<u>പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമായി സംസാരിക്കുന്നു

DCKNR/2494/2023-C1

I/259889/2023

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം ,കണ്ണൂർ
ഇ-മെയിൽ: cru.dcknr@kerala.gov.in
ഫോൺ നമ്പർ: 0497-2700645

റഫ് നമ്പർ: DCKNR/2494/2023-C1 | തീയതി:24-06-2023

പ്രേഷകൻ
ജില്ലാ കളക്ടർ
കണ്ണൂർ

സ്വീകർത്താവ്
ചെയർമാൻ,
കയ്റോസ്, ബർണ്ണശ്ശേരി പി.ഒ,
കണ്ണൂർ – 670013.

സർ

വിഷയം:- എൽ.എ - ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ 7 പഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- കേരള സർക്കാരിന്റെ 09-06-2023 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി) നം. 141/2023/ആർ.ഡി നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം.

****

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ 7 പഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 215.25 ആർ സ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് താങ്കളുടെ ഏജൻസിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സൂചന പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. RFCTLARR Act 2013 ലെ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടു കൂടി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി 4(1) വിജ്ഞാപന തീയ്യതി മുതൽ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഫോറം നമ്പർ 5

ചട്ടം (14) 1 കാണുക

പരസ്യം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി അംശം മണ്ണയാട് ദേശത്തിലും പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാല്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും 2023 ആഗസ്ത് 09-ാം തീയ്യതിയിലെ 2651-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിവും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശവാദത്തിന് 2023 സെപ്തംബർ മാസം 23-ാം തീയ്യതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് തലശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഹാളിൽ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സ്വഭാവം	ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ
1	റി.സ 33/26	തലശ്ശേരി	തോട്ടം	ചാത്തനാണ്ടിയിൽ കല്ല്യാണിയമ്മ (Late) മക്കൾ

കണ്ണൂർ
07.09.2023

ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്)
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ് - കണ്ണൂർ)

ഫോറം നമ്പർ 5

ചട്ടം 14 (1) കാണുക

പരസ്യം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി അംശം മണ്ണയാട് ദേശത്തിലും പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാല്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും 2023 ആഗസ്റ്റ് 9ാം തീയ്യതിയിലെ 2651-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശ വാദത്തിന് 2013 സെപ്റ്റംബർ മാസം 23-ാം തീയ്യതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് തലശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഹാളിൽ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവരണം	ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ
റീ.സ. 33/26	തലശ്ശേരി	തോട്ടം	ചാത്തനാണ്ടിയിൽ കല്ല്യാണിയമ്മ (Late) മക്കൾ

കണ്ണൂർ
05/09/2023

ചെയർമാൻ, (ഒപ്പ്)
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്-കണ്ണൂർ)

ഫോറം നമ്പർ 5
(ചട്ടം (14) 1 കാണുക
പരസ്യം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, മാവിലായി, പടുവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാല്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും 2023 ജൂൺ 12-ാം തീയ്യതിയിലെ 1956-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി , 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിവും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശ വാദത്തിന് താഴെ കാണിച്ച തീയ്യതികളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവ രണം	ഭൂ ഉടമസ്ഥർ	തീയ്യതി	സ്ഥലം. സമയം
1	73/2	ധർമ്മടം	തോട്ടം	പ്രവീണ കെ കെ	11.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ 2.30 pm
2	241/8	അഞ്ചരക്കണ്ടി	തോട്ടം	മനോഹരൻ എം സി	12.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ 11 am
3	30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220	ചെമ്പിലോട്	തോട്ടം	വിജയൻ മുതൽ പേർ അക്ക്നാസ് പി കെ സമദ്, ഷംന	12.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ, 2.30 pm
4	151/10, 151/13	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	അസ്ഥിരം പുഞ്ച, തോട്ടം	വാടി സുവർണ്ണ	11.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ, 11 am
5	140/3 എ, 140/2	പിണറായി	തോട്ടം	ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത്	13.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ, 2.30 pm
6	163/2	മാവിലായി	തോട്ടം	ജയചന്ദ്രൻ മുതൽ പേർ	14.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ, 11

						am
7	41/1	പടുവിലായി	തോട്ടം	അബ്ദുൾ വാഹിദ് മുതൽ പേർ	13.9.23	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ, 11 am

കണ്ണൂർ
25.08.2023

ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്)
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനയൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്- കണ്ണൂർ)

[illegible] ~~[illegible]~~ 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച

രാവിലെ 11. മണിക്ക് [illegible]

[illegible]

1. വി. സുവർണ്ണ
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5 Sanitha T.P
6. [illegible]
7. [illegible]
8 Sanjana M.B Revenue Inspector
9. Radheesh Kumar K.T VO
10. K V Chandran (KAIROS)

[illegible]

(1) [illegible]

[illegible] 56 [illegible] 6 [illegible]

(2) [illegible]

[illegible] 6½ [illegible] (1.65 [illegible]) [illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

(4) [illegible]

[illegible]

സംഘം.

2

[illegible] 23 [illegible]

[illegible]

[illegible] (3) [illegible]

[illegible] 40,000

[illegible]

[illegible]

(5) [illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

(6) [illegible] (VO)

(3) [illegible]

[illegible]

യോഗം 1.30ന് അവസാനിച്ചു.

[signature]

K V Chachan

[illegible]

[illegible] 11.07.2023 [illegible] 2.30

[illegible]

[illegible]

1. M.P. [illegible] (signature)
2. [illegible] (signature)
3. Sanjana.M.A Revenue Inspector (signature)
4. Shamila.T.P (signature)
5. [illegible] (signature)
6. Fathimath sana. ok. (signature)
7. [illegible] (signature)
8. [illegible] (signature)
9. [illegible] (signature)

[illegible]

[illegible]

(1) (എ) [illegible] ([illegible])

[illegible]

(2) [illegible] (RI)

[illegible]

(3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 12.05.2023 [illegible] 11 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1 [illegible]

2. Sanjana. M.A Revenue Inspector LA General GLY Brother-in-law

3. SHIBU PAYYANADAN (For MANOHARAN. M.C)

4. MOHANAN KUNNOTHAN (Relative for Manoharan. MC.) (Husband of Manoharan's sister)

5. Sreekala. S

6. Prageesha. V

7 Shinja. E

8. K.V. Chandran

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.

[illegible] സംശയങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചു. [illegible]
[illegible]
[illegible]

(2) [illegible] CR1 - ൽ Takarildar LA Tly.

[illegible] സംശയങ്ങൾക്ക് [illegible]
[illegible]

യോഗം 12.15 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു

[illegible]

[illegible]

[illegible] 14.05.2023

[illegible] 2.30 PM [illegible]

[illegible]

[illegible]

1 [illegible]

2 [illegible]

3 Sanjana. M.A Revenue Inspector LA General Tly

4 M. C. VIJAYAN

5 Harsha. M. C

6 [illegible]

7

8

9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] (R1)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible] 13.09.2023 [illegible] 11 [illegible]

[illegible]

1. [illegible] (signature)
2. [illegible] (signature: Abdul [illegible])
3. [illegible] (signature)
4. [illegible] T.P. (signature)
5. Sanjana. M.A Licence Inspector (signature) 13/9/2023.
6. [illegible] (signature)
7. N. F. [illegible] (signature)

[illegible]

(1) [illegible] (258) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (2 L) [illegible] 1½

[illegible] 2½ [illegible]

[illegible]

(2) [illegible] (282)

[illegible]

[illegible] 2 L [illegible]

[illegible]

[illegible]

(3) (4) [illegible] (250)

[illegible]

[illegible]

(4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(5) [illegible] (R1)

[illegible]

[illegible]

[illegible] നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ [illegible]
[illegible] | [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 13-06-2023 [illegible]
2.30 [illegible] പഞ്ചായത്തിൽ [illegible]
[illegible]
[illegible] AG [illegible]
[illegible] കെ.ടി. [illegible]
[illegible]
[illegible]

യോഗത്തിലെ [illegible]

1 കെ.കെ. [illegible] (President [illegible] GP)
2 ദീപ്തി. എ [illegible] ([illegible])
3 Sanjana. M.A Revenue Inspector LA General
4 [illegible]
5 കെ.ടി. [illegible] ([illegible])

നിർദ്ദേശം.

50 വർഷം [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
([illegible])

2

[illegible]

(2/ [illegible] (R1)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ [illegible] ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ [illegible] [illegible] [illegible] 16.05.2023 [illegible] 11 മണിക്ക് [illegible] [illegible] [illegible]

(5) കെ.വി.സവിത [illegible]
(6) [illegible] [illegible]
(7) Sanjana M.S. Revenue Inspector [illegible]

[illegible]

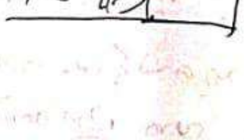
1 [illegible]
2 [illegible] കെ.ഒ Vijayan
3. [illegible] വി.വി. Haridasan (H/o Anitha)
4. കെ. [illegible] Thrum? (K.O. Praseetha)
[illegible] കെ.ഒ ([illegible])

(2) സവിത കെ.[illegible]
(3) [illegible] കെ.[illegible]
(4) [illegible] കെ.[illegible]

[illegible] (കെ.ഒ. [illegible] L) [illegible] 7.52 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 L [illegible] [illegible]

(7) സബിത. കെ.എ

(ഇ) ഞാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതി സംഘടനാ [illegible] ഉണ്ടാക്കിയ [illegible] സംഘടനകൾ ഉണ്ടാക്കി.



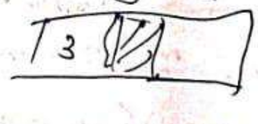
1. ഗിരീശൻ .സി (പെരുന്തട്ട്) സെക്രട്ടറി
2. രാജേഷ് വി.കെ (ട്രഷറർ)
3. ഉണ്ണിഷ്, സുരേന്ദ്രൻ.

~~[illegible]~~ 9847463639 – [illegible]

(7) സരിത. കെ.സി

(ശ്രീ) ഭാസ്കരൻ [illegible] സമരത്തിൽ (ശ്രീ) [illegible]

ഉണ്ടായിരുന്ന [illegible] സംഭവങ്ങൾ ഓർമ്മിക്കുന്നു.



① ഗിരീശൻ .സി (പെരളശ്ശേരി) [illegible]

② രാജൻ [illegible] (മേലൂർ)

③ ഉണ്ണിക്ക്, [illegible].

~~[illegible]~~ 9867463639 – [illegible]

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പെടുന്ന [illegible] പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം / ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണ മായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി (ഭൂ)ഉടമകളുടെയും മറ്റ് കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു ചർച്ചാ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച്. പഞ്ചായത്ത് [illegible] പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ [illegible] അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി [illegible] ടി. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ സ്വാഗതം ആശംസിച്ചത്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളെ കുറിച്ച് പഠന ടീമിന്റെ അംഗം ശ്രീ കെ.വി [illegible] വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ നാല് ഭൂവുടമകൾ സംസാരിച്ചു. യോഗത്തിൽ വി.[illegible] ഉൾപ്പെടെ [illegible] 10 പേർ പങ്കെടുത്തു.

ആദ്യം [illegible] പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് വിശദമായി വിശദീകരി[illegible] പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് [illegible] ഭൂവുടമകളോട് അവരുടെ അഭിപ്രാ[illegible] യോഗത്തിൽ [illegible] [illegible] അഭിപ്രായങ്ങൾ [illegible].

(1) <u>വാടി [illegible]</u> (ഭൂവുടമ)

[illegible] 56 സെന്റ് ഭൂമി [illegible] [illegible] 23 സെന്റ് സ്ഥലം [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible] [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible] ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി [illegible] സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible] 23 സെന്റ്. സ്ഥലം [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible] സ്ഥലം [illegible] സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible] 20,000/- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(2) <u>(ശ്രീ) [illegible] കെ.കെ, [illegible] കെ.വി</u> (ഭൂവുടമ)

2 -

ശ്രീമതി [illegible] നിന്നും 6 1/2 സെന്റ് സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നു. ഒരു വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് (ഒരു സെന്റിന് ശ്രീമതിക്ക് 1.65 ലക്ഷം രൂപ വിലനൽകിയിരുന്നു. ഞാൻ ഒരു മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയാണ്. കടലോര മേഖലയിൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് തന്ന പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ പ്രയാസമില്ല. കടൽ ജോലിക്ക് പോകേണ്ടതിനാൽ തീരം വിട്ട് അകലെ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറിയാൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ പ്രയാസമാണ്

(3) ശ്രീമതി സനിതയ്ക്ക് [illegible] സനിതാ [illegible]

എന്റെ ഭർത്താവ് മാനസിക അസ്വാസ്ഥ്യം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയാണ്. ആയതിനാൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലം സഹായത്തോടെ [illegible] വാങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. [illegible] പാവപ്പെട്ടവരുമായ [illegible] തയ്യാറാണ്. ഈ സ്ഥലം പോലെ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും, കടലോര മേഖലയിലുള്ളതുമായ സ്ഥലം പകരം വാങ്ങുവാൻ ഉതകുന്ന അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

(4) ശ്രീ ഡാനിയൽ സി.പി. (ശ്രീ [illegible])

ഈ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങിയത് [illegible] പൊതു ആവശ്യത്തിനായി [illegible] [illegible] ഉള്ളതാണെന്ന് [illegible] [illegible] സ്ഥലം [illegible]

(5) ശ്രീ. [illegible] (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA സെക്ഷൻ)

ശ്രീ [illegible] നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി വിശദീകരിച്ചു.

(6) ശ്രീ. രതീഷ്കുമാർ കെ.ടി ([illegible])

ശ്രീ [illegible] ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി, [illegible].

യോഗം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

കെ.വി. [illegible]
പഠന സമിതി അംഗം.

ഹൈസ്കൂൾ വിഭാഗം വിജ്ഞാനോത്സവത്തിൽ നിന്ന് ഹൈസ്കൂൾ വിഭാ-
ഗത്തിൽ ഗവ. ഗേൾസ് ഹൈസ്കൂൾ / ടീച്ചർ ശ്രീമതി വിജയകുമാരി
സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ (ശ്രീ) ക്ഷേത്രങ്ങളിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രാധാന്യം
നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി (ശ്രീ) പുടമുറിയുടെ ഉത്സവങ്ങൾ കണ്ടിരിക്കുകയും ഒരു
പ്രവർത്തനം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.30
ഹൈസ്കൂൾ വിഭാഗത്തിന്റെ സെമിനാർ ഹാൾ. പ്രാരംഭ
ന്ന് ശ്രീനാരായണ (ശ്രീ) കെ.പി. ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന് അദ്ധ്യക്ഷത
വഹിച്ചു ... സ്വാഗതമാശംസിച്ചു. വിശദമായ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം
പത്മനാഭൻ (ശ്രീ) ഗോപാലൻ പൊതു ... വഴിയെ കാവ് ...
ചെയർമാൻ (ശ്രീ) രവി നമ്പ്യാർ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദ്ഘാടന
പ്രസംഗം ... പൂർണ്ണമായി വിശദീകരിക്കുക
... പ്രാധാന്യം ... ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ ...
... ഉണ്ടാവുകയും ... ചെയ്തു.
ഉദ്ഘാടനത്തിൽ (ശ്രീ) എം.പി. ഗോപാലൻ മാസ്റ്റർ, കെ. നാരായണൻ നായർ
യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.
ഉദ്ഘാടനത്തിന് ശേഷം (ശ്രീ) പുടമുറിയോട് അനുബന്ധിച്ച് ...
... നടന്നു.

(1) (ശ്രീ) പ്രഭാകരൻ (ശ്രീ പുടമുറി ... കെ. ...)

... ഉത്സവത്തിന് ... വിളക്ക് ... നടത്തുന്നു.
... കാണുന്നില്ല. ... തന്നെ, ...
... ' ... ഉത്സവത്തിനായി ...
... വിളക്കുകൾ ... ഉത്സവത്തിന് ...
... ഉണ്ടായിരുന്നു. ... പടിഞ്ഞാറ്
... വളരെ ... ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു ...
... ഉണ്ടായിരുന്നു. ... തന്നെ ...
... വിശേഷങ്ങൾ. ...
... വിളക്കുകൾ ... പടിഞ്ഞാറ
... 8 ... ,
... , ... വിളക്കുകൾ, ...

-2-

ഭൂമിയിൽ റോഡ് സൗകര്യം വേണം. തോടിനോട് ചേർന്ന് [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
പോലീസുകാർ [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible])
[illegible] [illegible]. [illegible]. [illegible]
. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]
[illegible].

(4) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (പൊന്നു് ഇൻസ്പെക്ടർ, LA തഹസിൽദാർ)
(ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങൾ
[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

4 മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

[signature]
[illegible] 11/09
[illegible]

[illegible] നിയമങ്ങൾ [illegible] ഭരണഘടനയിൽ [illegible]

[illegible] | [illegible]

[illegible] (ർ) [illegible]

[illegible] (ർ) [illegible]

[illegible]

12.09.2023 ന് [illegible] രാവിലെ 11 മണിക്ക് [illegible]

[illegible] (ക) കെ.വി. [illegible]

[illegible]

[illegible] (ക) [illegible]

[illegible] ~~[illegible]~~ കെ.വി. ജോഷി [illegible]

[illegible]

[illegible].

[illegible] (ക) കെ.പി. ജോഷി [illegible] ([illegible]) [illegible]

[illegible] 8 [illegible], [illegible]

[illegible] ~~[illegible]~~ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും [illegible].

[illegible]

[illegible].

(11) (ക) [illegible] ((ർ) [illegible])

[illegible] (ർ) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (ർ) [illegible]

[illegible].

(ഖ) [illegible] ([illegible], LA [illegible]),

- 2 -

(3) [illegible] റിപ്പോർട്ട് [illegible] സമയത്ത് [illegible]
[illegible]

(4) [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

യോഗം 12.15 ന് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

കെ. വി. ചന്ദ്രൻ

([illegible] പഞ്ചായത്ത് [illegible])

വർഷം നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ നടന്ന പെൻഷൻ ബോധ് പ്രഭാഷണ
ത്തിൽ, ഷെൽട്ടർ ഹോം ചില്ല / ടൗൺ ഹൗസ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്
ആശ്രയ വ്യക്തികളുടെ MLA ഫണ്ട് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ
സുരക്ഷാ പദ്ധതി നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൊതു അഭിപ്രായ
യോഗം (പൊതു കേന്ദ്രം) പെൻഷൻ പ്രഭാഷണത്തിൽ [illegible]
12.09.2023 ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.30ന് ശേഷം
പ്രഭാഷണം [illegible] സി. [illegible] അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ
[illegible] ശ്രീ. കെ. ദാമോദരൻ
[illegible] പ്രഭാഷണം [illegible]

ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു.
യോഗത്തിന് സ്വാഗതം [illegible] ആശംസകൾ
[illegible] ശ്രീ. കെ. വി. [illegible], യോഗത്തിന്റെ [illegible]
വിശദീകരിച്ചു.
യോഗത്തിൽ ശ്രീ. കെ. ദാമോദരൻ [illegible] കെ. വി. [illegible]
[illegible] 4
[illegible]
BSW [illegible] പങ്കെടുത്തു.
[illegible] പ്രഭാഷണം [illegible]
[illegible]
[illegible] വിശദീകരിച്ചു
MLA [illegible] വിശദീകരിച്ചു
[illegible] പ്രഭാഷണം [illegible]
[illegible] MLA [illegible]
[illegible] ഷെൽട്ടർ ഹോം
[illegible]
[illegible] MLA [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] നിർമ്മിക്കുന്നത്.
[illegible] MLA [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2

പരാമർശിച്ചു.

തുടർന്ന് (ബി) ഉടമകളെ താൽപര്യത്തിനായി ക്ഷണിച്ചു.

(1) (എ) വിജയൻ. കെ.സി (ഒന്നാമത്തെ ഉടമ)
ഈ സ്ഥലം — ആവശ്യത്തിനായി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ഈ
സ്ഥലം മുമ്പ് പാർട്ടികളുടെ പേരിലേക്ക് ആധാരം കൈമാറിയി
ട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം. പറമ്പി
ൽ തെങ്ങുകളും — മറ്റു പലതരം മരങ്ങളുമുണ്ട്. അവയു
ടെ വില ലഭിക്കണം.

(2) (ബി) സർജി. കെ.സി (രണ്ടാമത്തെ ഉടമ)
തനിക്ക് തന്റെ [illegible] അനന്തരാവകാശമായി കിട്ടിയ സ്ഥലമാണ്. ഇത്
വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

മേൽ ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ [illegible]
[illegible] അവസാനമായി നടപടിക്രമത്തിൽ സംശയങ്ങൾ
ഉണ്ട്. യോഗ സമയത്ത് ആവശ്യമായി [illegible]
ങ്ങൾ

(3) (സി) [illegible] (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, LA കാസർഗോഡ്)
(ബി) — ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച നടപടിക്രമം വിശദീകരിച്ചു
(ബി) — ആവശ്യത്തിനായി (ബി) — ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു
സംബന്ധിച്ച നിയമവശങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു

യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു

[illegible]

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട്
ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ മെമ്പേഴ്സ് ലൈബ്രറി / സർവ്വീസ് ഫോറം നിർവ്വഹിക്കുന്ന
[illegible] സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തകരുടെ (സ്ത്രീ) ശാക്തീകരണത്തിന്റെ [illegible]
ലിന്, [illegible] ഭാഗമായി [illegible] നടത്തുന്നതിന്റെ [illegible]
[illegible] ലൈബ്രറിയുടെ ഹാളിൽ 13.9.2023
ബുധനാഴ്ച, [illegible] ലൈബ്രറി [illegible]
രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടന്നു.
[illegible] സ്വാഗതം [illegible], [illegible]
യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ [illegible] കുറിച്ച് [illegible], [illegible]
[illegible] നടത്തുന്നതിന്റെ [illegible]
[illegible] ലൈബ്രറി [illegible]
[illegible] ലൈബ്രേറിയൻ [illegible]
[illegible].
[illegible] മെമ്പേഴ്സ് ലൈബ്രറി / സർവ്വീസ് ഫോറം [illegible]
9847962672 [illegible] (സ്ത്രീ) [illegible] കുറിച്ച്
[illegible], (സ്ത്രീ) [illegible] കുറിച്ചു
[illegible].
യോഗത്തിൽ [illegible] ലൈബ്രേറിയൻ [illegible]
[illegible] 7 പേർ പങ്കെടുത്തു.
[illegible] (സ്ത്രീ) [illegible]
യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത [illegible]
[illegible].

1 (ഡോ). അബ്ദുൾ വാഹിദ്. കെ.ആർ (സ്ത്രീ [illegible])

[illegible] 2½ [illegible]

വടകര അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പെടുന്ന ചോറോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം / ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ചു സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് യോഗം, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റിന്റെ ചേംബറിൽ 13.9.2023 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടന്നു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്തു കൊണ്ട്, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെ കുറിച്ച് വ്യക്തമാക്കി, [illegible] താരാം ഒ. കെ. വിഷയത്തിൽ സംസാരിച്ചു. തുടർന്ന് യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി ഗീത കെ ആയിരുന്നു.

ഇവിടെ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം / ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകതയെ കുറിച്ചും, (ഭൂമി) ആവശ്യമായതിനെ കുറിച്ചും, നാടിന്റെ പ്രയോജനത്തെ കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.

യോഗത്തിൽ കെ. ഗീത പ്രസിഡന്റ് മുതൽ [illegible] വരെ 7 പേർ പങ്കെടുത്തു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത (ഭൂ)വുടമകളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി, അവർ ഒപ്പിട്ടു.

1. (ശ്രീ). അബ്ദുൾ വാഹിദ്. കെ. എം (ഭൂവുടമ)

എന്റെ പറമ്പിൽ [illegible] ഉണ്ട്. സ്ഥലം നൽകുകയാണെങ്കിൽ, [illegible] ടാർ റോഡ് [illegible]? [illegible] തീരുന്ന ഭാഗത്ത് [illegible] ടാർ [illegible] വരുന്ന സമയത്ത് [illegible] വില [illegible] തരണം. സ്ഥലം വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് [illegible] വില [illegible]. [illegible] സ്ഥലത്തിന്റെ വില [illegible] ടാർ [illegible]. നിലവിൽ [illegible] സ്ഥലത്തിന് [illegible] (ഭൂ)മി [illegible]. [illegible] (ഭൂ)മിക്ക് [illegible] 2½ [illegible] സ്ഥലമുണ്ട്. [illegible], [illegible]

ക്ക നടന്നത്

(2) (ശ്രീ) ശാദുലി എ.പി (ഉടമ)

ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ ഇതിനുമുമ്പ് സ്ഥലം വിറ്റതായി അറിയുന്നു. അ[illegible] കൂട്ടിയതായി അറിയാൻ കഴിയുന്നു
ന് ആദ്യമേ 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം [illegible] (ശ്രീ) [illegible])
ആശ്വാസത്തിന് വേണ്ടി, പൊതു ആവശ്യത്തിനായി [illegible]
വരുമ്പോൾ അനിവാര്യമാണ്. വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്

(3) (ശ്രീ) ഹുസൈൻ ടി.പി (ഉടമ)

(ശ്രീ) അബ്ദുൾ വാഹിദ്, ശാദുലി എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായം തന്നെയാണ്
എനിക്കുമുള്ളത്

(4) (ശ്രീ) ഇബ്രാഹിം കെ.കെ (സ്ഥലവാസി)

ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ മുന്നോട്ടുവരു[illegible] സ്വദേശികളാണ്
ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ [illegible] ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരാണ്. ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ [illegible]
[illegible] പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ
[illegible] ആശ്വാസത്തിന് നൽകുന്നത് ന്യായമാണെന്ന് ഉടമകളോട്
ഉപദേശിക്കുന്നു.

(5) (ശ്രീ) സക്കീന (റവന്യൂ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, LA [illegible])

സ്ഥലത്തിന്റെ [illegible] കൃത്യമായി [illegible]
വിശദീകരിച്ചു. [illegible] ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ
[illegible]
[illegible].

യോഗം [illegible] അവസാനിച്ചു.

കെ.പി. [illegible]
([illegible])

ധർമ്മടം നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി, ഭൂവുടമകളും മറ്റ് തല്പരകക്ഷികളുമായുള്ള പൊതു തെളിവെടുപ്പ് യോഗം 13.09.2023 ബുധനാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2:30ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ.കെ. രാജീവൻ മുതൽ കെ.പി. [illegible] വരെ [illegible] പേർ പങ്കെടുത്തു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്തതിനു ശേഷം, പഠന ടീമംഗങ്ങൾ യോഗത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തെക്കുറിച്ചും വിശദമായി വിശദീകരിച്ചു.

ശ്രീമതി ദീപ്തി [illegible] (വാർഡ് മെമ്പർ) അധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തത് ശ്രീ കെ.കെ. രാജീവൻ ആയിരുന്നു. [illegible] ശേഷം [illegible] ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് [illegible] വിശദീകരിച്ചു.

[illegible] ഭൂവുടമയായ ശ്രീ രാമചന്ദ്രൻ കെ.പി. [illegible] അഭിപ്രായങ്ങൾ [illegible].

(1) ശ്രീ രാമചന്ദ്രൻ. കെ.പി. ([illegible])

[illegible]

2-

നിന്നും മാറ്റാം. മുൻപ് ഉണ്ടായിരുന്ന ട്രോമ വാർഡ് മാത്രം [illegible] ഹോസ്റ്റലിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയായിരുന്നു. കോർപ്പറേഷ ലേക്ക് നീക്കേണ്ടതായ (കൈതവല്ലി - [illegible]) - കോർപ്പറേഷനോട് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനായി, കെട്ടിടം ഉടമ സ്വന്തം സർക്കാരിലേക്ക് കൊടുത്ത സമാപനത്തിൽ, വാടക ലഭിക്കാതായി. 'ATMA' യുടെ ഭരണം, ഭേദമായി എന്റെ പാസ് അംഗീകരിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. ഞാൻ മുമ്പ് പെൻഷൻ പറ്റിയിരുന്ന അനുഭവിച്ചിരുന്ന ശമ്പളമാണ്. അതിനെ ചെലവായിരുന്നെന്ന് ഞാൻ വളരെ ദുരിതത്തിൽ ഒരു സമയം വിശ്രമ നടത്തിവരുന്നു. ഒരു പാവം ആയി, എന്റെ അവസ്ഥയിലുള്ള സമയത്തോട് അനുഭാവം മാത്രം ഉള്ള സമയം ഒരു വിനോദമാണ്. ഈ സമയം, ഒരു പാവപ്പെട്ട കൊടുക്കുക. ഒരു സമയം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് ഞാൻ തയ്യാറില്ല [illegible] ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒരു സമയം കൊടുക്ക കുന്നതിനെ [illegible] ഞാൻ [illegible]

(2) ഇനി പറയുന്ന (റെവന്യൂ [illegible])!

[illegible]. (ജില്ല) കൊടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് [illegible] [illegible] വിശദമായി ഉത്തരവായി.

യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

കെ.വി. [illegible]
([illegible])

ധാന്യം ആവശ്യമില്ലാത്ത കാലഘട്ടത്തിൽ നടക്കുന്ന, പെരുവേലി
പ്രഭാഷണത്തിൽ, കർഷകർ ഉല്പാദിപ്പിച്ച / ഭക്ഷ്യ ഉല്പന്നങ്ങൾ വിപണനത്തി
ന് സ്വാഭാവിക ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ ഉപയോഗത്തിലൂടെ ആരോഗ്യത്തിന്
ഭാവി തലമുറക്ക് സുരക്ഷിത ആഹാര പദ്ധതി നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള
പരിശീലന ക്ലാസ് 16.09.2023 ന് പി.ടി.എ. ഹാളിൽ
11 മണിക്ക് പ്രഭാഷണം ആരംഭിച്ചു നടന്നു. സംസ്കൃത അധ്യാപിക ശ്രീമതി
സരിത. കെ ആശംസ അർപ്പിച്ചു ആരംഭ പ്രഭാഷണം നിർവഹിച്ചു.
ശ്രീമതി ഷീബ കെ.വി. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു.
യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ഷീബ കെ.വി. നന്ദി പറഞ്ഞു.
കുട്ടികൾ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.
തുടർന്ന് കുട്ടികളുടെ ചിത്രങ്ങളും പോസ്റ്ററുകളും അവതരിപ്പിച്ചു.
അവതരിപ്പിച്ചു.

(1) (a) <u>ഡോ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ കെ.വി. (ഡയറക്ടർ - ...</u>

നാളികേര വികസന ബോർഡ്. കൃഷി പദ്ധതിയായ
കെ.വി. ഗോപാലൻ മാസ്റ്റർ ... അവതരിപ്പിച്ച് ... ഉദ്ഘാടനം
നിർവഹിച്ചു, സ്വാഗതം സരിത. കെ.വി,
ആശംസ കെ.വി, ഷീബ കെ.വി. നന്ദിയും. ഈ വർഷം നടന്ന
ഏകദേശം 7.52 ലക്ഷം ... ഉല്പാദനം. ... ഭാഗമായി
... ഈ ഉല്പന്നങ്ങളുടെ ... വിപണനത്തിനു.
... ഉല്പന്നങ്ങളിൽ ... ആയിരുന്നു
... ഈ ... ഉപയോഗിക്കാൻ ... ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റും. ...
... ഉല്പാദനം ... ഉല്പന്നങ്ങളുടെ ...
... ഉല്പാദിപ്പിച്ചു ... 2.5 ലക്ഷം
... ഈ ഭാഗത്ത്
... 16 ...
... ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ് ...

[illegible] പൊതുയോഗ[illegible]

പ്രമേയത്തിൽ. [illegible]

ന് [illegible]

[illegible]

[illegible] 16.09.2023 ന് [illegible]

11 മണിക്ക് പ്രമേയത്തിന് [illegible] നടന്നു. [illegible]

[illegible] പ്രമേയത്തിന് [illegible]

ശ്രീമതി [illegible] കെ.വി. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു.

യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി [illegible] കെ.വി. [illegible]

[illegible] യോഗത്തിൽ [illegible].

[illegible]

[illegible].

(1) (ക) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 7.52 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2.5 [illegible]

[illegible] 4 [illegible]

[illegible]

- 2 -

(2) ശ്രീമതി സ്വർണ്ണ ~~സ്വർണ്ണ~~ നം. 6 (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA [illegible] [illegible])

[illegible] ഉന്നയിച്ച

സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി.

യോഗം 12.30ന് അവസാനിച്ചു

[signature]

[illegible]

[illegible]

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യ ക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. സ്വാഗതം ആശംസിച്ചുകൊണ്ട് യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ നാല് ഭൂ ഉടമകളും സംബന്ധിച്ചു. വി. സുവർണ മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 10 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് യോഗത്തിൽ ഹാജരായ ഭൂഉടമകളോട് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ, പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. വാടി സുവർണ (ഭൂഉടമ)

എന്റെ പേരിലുള്ള 56 സെന്റ് ഭൂമി വിൽക്കാനായി വച്ചിരുന്നു. ഏകദേശം ആറ് മാസങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ സ്ഥലത്തു നിന്നും 23 സെന്റ് സ്ഥലം മൂന്ന് പേർക്കായി വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തി നായി വില്പന നടത്തി. ഈ സ്ഥലം ഒരു ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്നു എന്ന് പിന്നീ ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്ന് നേരത്തെ അറിഞ്ഞിരുന്നു എങ്കിൽ സ്ഥലം വിൽക്കില്ലാരുന്നു. എന്റെ മക്കൾക്ക്, അവർ ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നതിനായി ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനായി അവരെ സഹായിക്കാനാണ് സ്ഥലം വില്ക്കുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നെങ്കിൽ എത്രയും വേഗത്തിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരി ക്കണം. പ്രതിമാസം 40,000/ രൂപ പലിശ നൽകിയാണ് ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. കുട്ടികളുടെ അടിയന്തിര ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനാണ് ഇത്തരത്തിൽ വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീ. ബാബു കെ കെ , വിദ്യ എം വി (ഭൂ ഉടമകൾ)

ശ്രീമതി സുവർണയിൽ നിന്നും ആറര സെന്റ് സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നു. ഒരു വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് . ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 1.65 ലക്ഷം രൂപ വില നൽകി യിരുന്നു. ഞാൻ ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ്. കടലോര മേഖലയിൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുത കുന്ന പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെട്ടാൽ, സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ പ്രയാസമില്ല. കടൽ ജോലിക്ക് പോകേണ്ടതിനാൽ തീരം വിട്ട് അകലെ സ്ഥലം കിട്ടിയാൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ പ്രയാസമാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്ക് വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂഉടമ)

എന്റെ അനുജൻ മാനസിക അസ്വാസ്ഥ്യം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ് അതി നാലാണ് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം സഹോദരിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയു മായി നൂറ് ശതമാനവും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് . ഈ സ്ഥലം പോലെ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും കടലോര മേഖലയുള്ളതുമായ സ്ഥലം വാങ്ങുവാൻ യുക്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.

4. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂഉടമ)

ഈ സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയതിന് ശേഷമാണ് പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഇത് ഏറ്റെടുക്കു പ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നറിഞ്ഞത്. ഇത്തരം ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യ മായ സ്ഥലം ഉണ്ട്

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു.

6. ശ്രീ ലതീഷ്കുമാർ കെ ടി (മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ചടങ്ങിന് നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

യോഗം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തലാപര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് മണിക്ക് ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിന്റെ ചേമ്പറിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിക്കവെ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കുകയും സ്ഥലം ഉടമയുമായുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തു.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ എം പി മോഹനൻ മുതൽ കെ നാരായണൻ വരെ 9 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഉദ്ഘാടനത്തിന് ശേഷം ഭുവുടമയോട് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറായിരുന്നു. 2 വർഷക്കാലം ഇതിനായി കാത്തു നിന്നു. അതിനാൽ തന്നെ എനിക്ക് ഒരു 'വില്ല ' പ്രൊജക്ട് ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിനാൽ തൽക്കാലം സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറല്ല. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ആയതിനാൽ ഫൗണ്ടേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ വന്ന് തെക്ക്-വടക്കായി പുതിയതായി മാർക്ക് ചെയ്തു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടും. പുഴയുടെ ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ വഴിയില്ലാതെ വരും. നിലവിൽ എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറെ അതിർത്തിയിൽ ഉള്ള 8 മീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതിയിൽ, എന്റെ വിഭജിക്കപ്പെട്ട, എത്തിച്ചരാൻ വഴിയില്ലാത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് അതേ രീതിയിൽ റോഡ് സൗകര്യം വേണം. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്റെ മകളുടെ പേരിലും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം എന്റെ പേരിലുമാണ്. കമ്പെട്ടിയാണ് (കണ്ടലിന്റെ വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്) ഇവിടെ കൂടുതലായു

ള്ളത്. ചതുപ്പുനിലമാണ്. അവിടവിടെയായി ഒറ്റപ്പെട്ട കണ്ടൽ വർഗ്ഗത്തിലുള്ള ചെടികളുമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ചും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങളും വ്യക്തമായി വിശദീരിച്ചു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അംഗം ശ്രീ കെ നാരായണൻ യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചു.

4 മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി കണ്ടുവെച്ച ഭൂമിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും വ്യക്തമാക്കി.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 8 പേരും, പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു.

തുടർന്ന് അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ തൽപ്പരകക്ഷികളെ ക്ഷണിച്ചു.

1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂവുടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദിക്കപ്പെടുന്നത് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് ഏറെ താമസം ഉണ്ടാകുമോ ? ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ

അതിന്റെ വില കിട്ടാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമോ ? അത്തരത്തിലുള്ള സംശയങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചത്. കൂടാതെ പൈസയ്ക്ക് അത്യാവശ്യമുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ വേണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- LA തലശ്ശേരി)

ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾക്കും കൃത്യമായ മറുപടി നൽകി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുമുള്ള കാലതാമസം വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണെന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വേഗത്തിൽ നടത്താനുള്ള ശ്രമം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. യോഗം 12.15 ന് അവസാനിച്ചു,

<u>ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 ന് ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് പ്രസീത സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ മുതൽ 6-ാം നമ്പർ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെയുള്ളവരും പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡിലെ അംഗവും പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ടുമായ ശ്രീമതി പ്രസീത സി അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന സമയതത് ,കേരള സർക്കാർ, എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പഞ്ചായത്ത് വാർഡുകളിലും കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പഞ്ചായത്തിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. വളർന്ന് വരുന്ന കുട്ടികളെ ശാരീരിക ക്ഷമതയുള്ളവരാക്കുവാനും, മദ്യത്തിനും മയക്കുമരുന്നിനും അടിമകളാകാതെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു തലമുറ സൃഷ്ടിക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നും പറഞ്ഞു. കുടുംബശ്രീ ബാലസഭയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളും പരാമർശിച്ചു. പൊതുജനത്തിന് ഉപയോഗിക്കാനാണ് ഇവ നിർമമിക്കുന്നത്. നാടിനെയാകെ മാറ്റിയെടുക്കാൻ ഈ പദ്ധതി ഉപകരിക്കും. സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സംയുക്ത പരിശോധനയും വിവധ തരത്തിലുള്ള പരിശോധനയും നടത്തിയിരുന്നു. ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഉടമകൾക്ക്

പ്രയാസം ഇല്ലാത്ത രീതിയിലായിരിക്കും നടപടികൾ. ഇന്ന് ഹാജരാകാത്ത ഉടമയെ വീട്ടിൽ പോയി കണ്ട് സമ്മതം വാങ്ങിയ കാര്യവും പരാമർശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളെ അഭിപ്രായതതിനായി ക്ഷണിച്ചു.

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഉടമ)

ഈ സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഞാൻ ഈ സ്ഥലം മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലേക്ക് അവകാശം കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്റെ സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും മറ്റ് പലതരം മരങ്ങളുമുണ്ട്. അവയ്ക്കും വില ലഭിക്കണം.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഉടമ)

എനിക്ക് എന്റെ അച്ഛൻ അനുവദിച്ച് തന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇത് വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

മറ്റ് ഉടമകളായ അബ്ദുള്ളയും മകനും കുടുംബവും ബാംഗ്ലൂരിലാണ് ഉള്ളത്. യോഗ സമയത്ത് അവരുമായി ടെലഫോണിൽ സംസാരിച്ചിരുന്നു.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമക്രമങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു

യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഗീത കെ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ കെ ഗീത (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ 7 പേർ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂ ഉടമകളോട് അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിച്ചു.

1.ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂമി ഉടമ)

എന്റെ പറമ്പിൽ ഇപ്പോൾ കശുമാവുകളുണ്ട്. സ്ഥലം കൈമാറിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ഇൻകംടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ ?. ഇതിൽ വ്യക്തത വരുത്തി തരണം . സ്ഥലം വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് ചെറിയ വില മാത്രമേ കാണിച്ചിരുന്നുള്ളൂ. കാലക്രമേണ സ്ഥലത്തിന്റെ വില വർദ്ധിച്ചു വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് ടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് നല്ല വിപണി മൂല്യം ഉണ്ട് (ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ). ഞങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും കിട്ടണം. ഇവിടെ മൊത്തം രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധിയിലേക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് .

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഉടമ)

ഈ പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുൻപേ സ്ഥലം വിറ്റതായി അറിയുന്നു. അതിന് ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം ഒരു സെന്റിന് കിട്ടിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടി പൊതു താൽപ്പര്യത്തിനായി ഭൂമി കൈമാറേണ്ടി വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാൻ തയ്യാറാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഉടമ)

ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് , ശാദുലി എന്നവരുടെ അഭിപ്രായം തന്നെയാണ് എനിക്കുള്ളത്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (സ്ഥലവാസി)

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ 3 പേരും കാട്ടാമ്പള്ളി സ്വദേശികളാണ്. ഞാൻ ഈ പ്രദേശത്തുകാരനാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പൊതുവായ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത് ഞാൻ ആണ്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പഞ്ചായത്തിന് നൽകുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് ഉടമകളോട് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ, ഈ പ്രദേശത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വില കണക്കാക്കുക എന്നറിച്ചു.

ഒരു മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ കെ കെ രാജീവൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ

ഇബ്രാഹിം വരെ അഞ്ച് പേർ പങ്കെടുത്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗ ത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തെക്കുറിച്ചും ലഘുവായി വിശദീകരിച്ചു. ശ്രീമി ദീപ്തി എ (വാർഡ് മെമ്പർ) അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീവൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. കായിക മേഖലയിൽ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികളെക്കുറിച്ചും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വിശദീ കരിച്ചു.തുടർന്ന് സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ ജയാനന്ദൻ കെ വി യോട് നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും ഉന്ന യിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ വി (ഭൂ ഉടമ)

50 വർഷം മുമ്പ് കല്ല്വെട്ടുന്ന പണയായിരുന്നു ഈ സ്ഥലം. ഗൾഫിൽ ബിസിനസ് നടത്തി കിട്ടിയ തുക ഉപയോഗിച്ച്, ഈ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങി. ഭൂമി തരിശ് ഇടരുത് എന്ന നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതി നാൽ, സ്ഥലം വൃത്തിയാക്കി നീലേശ്വരം കൃഷി ഫാമിൽ നിന്നും മികച്ച ഇനം തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കുരു മുളക്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ തൈകൾ കൊണ്ട് വന്ന് നട്ട് പിടിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഇവയെല്ലാം ആദായം നൽകുന്ന പ്രായത്തിലാണ്. എനിക്ക് വേറെ സ്ഥായിയായ വരുമാനമില്ല. എന്റയും, ആരോഗ്യ വകുപ്പിൽ ഹെഡ് നഴ്സ് ആയി വിരമിച്ച (മരണപ്പെട്ടു) ഭാര്യയുടെയും കയ്യിലുണ്ടായിരുന്ന തുക ഉപ യോഗിച്ച് പറമ്പ് വൃത്തിയാക്കി, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി, ഗെയിറ്റ് താഴിട്ടു പൂട്ടി സംരക്ഷിച്ച് വരുന്നു. ഇപ്പോൾ എന്റെ ഏക ജീവിത മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള ആദായം. മുൻപുണ്ടായിരുന്ന പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം റോഡരികിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയായിരുന്നു. എയർപ്പോർട്ടി ലേക്ക് നാല് വരി പാത, (കൊടുവള്ളി -അഞ്ചരക്കണ്ടി- എയർപോർട്ട് റോഡ്) നിർമ്മാണത്തിനായി, കെട്ടിടമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വാടക ലഭിക്കാതായി. 'ATMA' യുടെ പ്രദർശന തോട്ടമായി എന്റെ പറമ്പ് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടതാണ്. ഞാൻ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. അങ്ങനെ അല്ലായിരുന്നെങ്കിൽ വളരെ മുന്നേ തന്നെ ഈ സ്ഥലം വിൽപ്പന നടത്താമായിരുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി, തന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൾ അനു യോജ്യമായ വേറെ സ്ഥലം ഈ ഭാഗത്ത് തന്നെയുണ്ട്. ആ സ്ഥലം, പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തു കൂടെ. എന്റെ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് വൈകാരികമായി ഏറെ പ്രയാസമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ ഒബ്ജക്ട് ചെയ്യാൻ ഞാൻ ശ്രമിക്കും.

2. ശ്രീ. സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമ, നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി വ്യക്തമാക്കി. യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന് വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി സവിത കെ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ഷീബ എ വി (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ സഞ്ജന വരെ ഏഴ് പേർ പങ്കെടുത്തു. തുടർന്ന് ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽ പേർ)

നാല് പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. പരേരതയായ കെ ഒ ശാന്തയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമി യുടെ അവകാശികൾ മൂത്ത സഹോദരനായ ജയചന്ദ്രൻ എന്ന ഞാൻ, സഹോദരിമാരായ സബിത കെ ഒ, അനിത കെ ഒ, പ്രസീത കെ ഒ എന്നിവരാണ്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറിൽ മൊത്തം 7.52 ഏക്കർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഈ സ്ഥലത്തിന് പിന്നിലെ ഭാഗമായിരി ക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തു കൂടി തന്നെ റോഡ് ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. മുൻ വശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്താൽ, ഈ സ്ഥലം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. ഒരു വശത്ത്, അതായത് പിൻഭാഗത്ത് മാത്രമേ സ്ഥലം എടുക്കാവൂ. സ്ഥലത്തിന് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക എത്രയായിരിക്കും?. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ലഭിക്കണം. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ 2.5 ലക്ഷം മുതൽ 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് വിലയുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമി വാങ്ങിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമകൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി . യോഗം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

ജി.ഒ.(പി) നം. 141/2023/ആർ.ഡി. തിരുവനന്തപുരം, തീയതി.09-06-2023

എസ്.ആർ.ഒ.നം. 656/2023

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട് എന്നീ 7 പഞ്ചായത്തുകളിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, മാവിലായി, പടുവിലായി വില്ലേജുകളിലായി 215.25 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാറിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ടും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം - 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30,2013) ലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ നിയമാനുസൃതം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ എന്ന സ്ഥാപനത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് എന്ന നിലക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവർത്തി ഏത് സാഹചര്യത്തിലും 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

<u>പട്ടിക</u>

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ

വില്ലേജ് : ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, മാവിലായി, പടുവിലായി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്)