<u>ധർമ്മടം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴ് പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ</u> സ്ക്ര<u>ഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണം– സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടു</u> <u>ക്കൽ – സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അന്തിമ റിഷോർട്ട്</u>



ചെയർമാൻ സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠന യൂണിറ്റ് കയ്റോസ്– കണ്ണൂർ

കണ്ണൂർ 27.11.2023

Table of contents

Executive Summary

- Project and public purpose
- Location
- Size and attributes
- Alternatives considered
- Social impacts
- Mitigation measures

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.
- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations
- Community based and civil society organisations
- Regional dynamics and historical change processess
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation pl
- <u>Annexure</u>
- 1. Pictures
 - Land to be acquired
 - > Site Visit
 - Public hearing
- 2. Collector's letter
- 3. Paper notification

a.Notification in Kerala Koumudi

- b.Notification in Suprabhatham
- 4. Public hearing notice
- 5. Minutes of the public hearing notice

<u>ധർമ്മടം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ്</u> ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണം - സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപെടുന്നതും, കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ ഭൂമി, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.56 ആർ അഞ്ചരക്കണ്ടി അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിൽ മാമ്പ ദേശത്തിൽപെടുന്ന റീ സ 241/86 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ ഭൂമി, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിലെ, ധർമ്മടം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ഇൽ പെടുന്ന 24.29 ആർ, പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ ഭൂമി (5.316 ഏക്കർ ഭൂമി), മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്ന ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും ന്യായമായ നിയമത്തിലെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും നിയോഗിക്കപ്പെട്ട, അനുസ്വതമായി, സാമൂഹ്യ പഠനം നടത്താൻ ആഘാത സംസ്ഥാനതലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട 'കയ്റോസ് കണ്ണൂർ ' വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Executive Summary

• Project and public purpose

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽപെട്ട മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പ്രളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ഞായത്തുകളിലെയും, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, പിണറായി, വേങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കായിക ആവശ്യമായ ഭൂമി യുവജന മന്ത്രാലയത്തിൽ ഭരണാനുമതി നല്കപ്പെട്ടിരുന്നു. ആവശ്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാനുള്ള സാഹചര്യക്കുറവുമൂലം, ശാരീരിരിക ക്ഷമത കൈവരിക്കാൻ പ്രയാസപ്പെടുന്ന യുവതലമുറ ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഉൾപ്പെടെ ആശങ്കാജനമായ സാഹചര്യമാണ് പൊതുവെ നിലവിലുള്ളത്. കോവിഡാനന്തര കാലഘട്ടത്തിൽ സാഹചര്യം ഒന്നുകൂടി വഷളായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു സമൂഹത്തെ സ്പഷ്ടിച്ചെടുക്കുക സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഒരു ഉത്തരവാദിത്തം ഫലപ്രദമായി നിറവേറുന്നതിന്റെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട ചുവട് എന്ന നിലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്ന എഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ധ്രർമ്മടം, പിണറായി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്)

സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

• Location

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി അംശം മാമ്പ ദേശത്തിലെ റീ സ 241/8 ഇൽ പെടുന്ന 37.77 ആർ, ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട ദേശത്തിൽ റീ സ 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220 എന്നീ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 151/10, 151/13 എന്നീ സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.66 ആർ, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മാവിലായി അംശം ദേശത്തിൽ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 140/3A, 140/2 എന്നിവയിൽപെടുന്ന 63.13 ആർ, വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.7 ആർ അടക്കം മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം.

• Size and attributes of Land acquisition

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വലുപ്പം മുകളിൽ വ്യക്തമായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പുകളാണ്. സാരമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതും, ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പറ്റുന്നതുമായവയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

• Alternatives considered

പിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഇൻഡോർ ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എറ്റവും കുറച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മാവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഇവിടെ 50 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കളിസ്ഥലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നിശ്ചിത പിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ സാരമായ ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്തതുമായ തന്നെ വേണ്ടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇപ്പോൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതിനാൽ സ്ഥലം പകരം സ്ഥലം പ്രയാസകരമായിരിക്കും. കണ്ടെത്തുക എറെ അതിനാൽ തന്നെ പകരം സ്ഥലം അന്വേഷിച്ചു കണ്ടെത്തുക എന്നത് പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

• Social impacts

അഞ്ചരക്കണ്ടി

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം റീ സ 241/8 ലെ 37.77 ആർ (93.29 സെന്റ്) സ്ഥലമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം മാമ്പ വയലും വടക്ക് ഭാഗം മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡും പഴശ്ശി കനാലിന്റെ ഭാഗവുമാണ്.

കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ജമീല മുതൽപേരുടെ പറമ്പും അതിലെ 6 വീടുകളും, പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി പഴയ ചെറിയ ഒരു ഇടവഴിയുമാണ് (ഇപ്പോൾ കാട് മൂടികിടക്കുന്നു). ഈ പറമ്പ് കുഞ്ഞിരാമൻ മകൻ മനോഹരന്റെ കൈവശമാണ്. ഈ പറമ്പിൽ 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും മറ്റു പാഴ് ചെടികളുമാണ് ഉള്ളത്. ഫല ലഭ്യതയുള്ള തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളുമാണ് ഉള്ളതെങ്കിലും ഇതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന[്]നഷ്ടം ഉടമയായ മനോഹരന് ആഖാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ആൾതാമസമില്ലാത്ത പറമ്പാണെങ്കിലും കിഴക്കേ അതിരിനോട് ചേർന്ന് 6 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ വീടുകൾക്ക് ഉപകരിക്കുന്ന രീതിയിൽ മനോഹരന്റെ പറമ്പിൽ താത്കാലിക റോഡുമുണ്ട്. ഇവിടെ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് വരുന്നതിനെ ഇവിടുത്തെ താമസക്കാർ ഭയാശങ്കകളോടെയാണ് നോക്കികാണുന്നത്. കുട്ടികളുടെ നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ കുടുംബാന്തരീക്ഷത്തെയും പ്രതികൂലമായി പഠനത്തെയും ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ ഓരോ വീട്ടിലേക്കും വാഹന സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നത് മനോഹരന്റെ പറമ്പിലൂടെ ഇവരുടെ വീട്ടുമുറ്റത്തു കൂടിയുള്ള റോഡ് കാരണമാണ്. ഈ സ്ഥലം മൊത്തമായി എറ്റെടുക്കുന്നതോടെ റോഡ് സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ഇവർ ഭയക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പരിസ്ഥതിക്കോ, മറ്റു ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ സാരമായ ആഘാതം ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഈ പറമ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആഗങ്ക പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ചെമ്പിലോട്

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ദേശത്തിലെ ചെമ്പിലോട് അംശം തന്നട 6 സർവേനമ്പറുകളിൽപെടുന്ന 22.46 ആർ (55.47 സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് എറ്റെടുക്കാൻ എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചുവല്ലോ. ൭ദ്ദേശിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ-ഈ സ്ഥലം കൂത്തുപറമ്പ് റോഡിൽനിന്ന് ചാല - കൊയ്യോട് റോഡിൽ അബ്ദുല്ല പീടിക - കടന്നപ്പള്ളി റോഡിൽ വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 30/215, 30/218, 30/181, ണടതു 30/185, 30/220 എന്നിവയിൽപെടുന്ന വീട് എടുക്കുന്നതിലേക്കായി 7.89 ആർ സ്ഥലം സമനിരപ്പാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഉമ്മുലിൽ ഇത്. അക്ക്നാസ് പി.കെ, സമദ്, സമദിന്റെ മകളും അക്ക്നാസിന്റെ ഭാര്യയുമായ ഷംനയുടെ പേരിലുമാണ് പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്.

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ മുകള്ഭാഗത്തായി വിജയൻ മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലുള്ള 14.57 ഭൂമിയാണ്. പ്രതലമുള്ള യെർന്ന പറമ്പിൽ ചെരിഞ്ഞ ഈ വഒരെയധികം ആർ ജീര്ണാവസ്ഥയിലുള്ള ഒരു പഴയ വീടും 42 തെങ്ങുകളും മറ്റു കുറ്റിച്ചെടികളുമാണുള്ളത്. ഇത്രയധികം തെങ്ങുകൾ ണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ ഇവിടെ ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ടെക്നിക്കൽ അസ്സിസ്റ്റന്ററായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്ന ഹർഷയെ ബാധിക്കില്ല. വ്യാപാരിയായ അക്നാസിന്റെ സാരമായി അതുപോലെ തന്നെ പറമ്പിലുള്ള 7 തെങ്ങുകളുടെ വരുമാന നഷ്ടം, ഇദ്ദേഹത്തെയും ബാധിക്കില്ല. ഇവിടെ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. ആരുടേയും തൊഴിലിനേയും ബാധിക്കുന്നില്ല.

<u>വേങ്ങാട്</u>

ഈയൊരു പദ്ധതിക്കായി വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ നം 41/1 ഇൽ പെടുന്ന 24.70 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മമ്പറം -തലശ്ശേരി റോഡിൽ വണ്ണാൻ മൊട്ടക്ക് സമീപത്തായുള്ള രാമൻനായർ - ശശിപീടിക റോഡിൽ നിന്നും കണിയാൻ വളപ്പ് കട്ട് റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അല്പം ഉയർന്ന നിരപ്പായ ഈ പറമ്പിൽ 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും, മറ്റു മുൾച്ചെടികളും കുറ്റികാടുകളുമാണുള്ളത്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കും പടിഞ്ഞാറും മണൽ റോഡാണ്. കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഒരു കനാലും തെക്കുഭാഗത്ത്, ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗവുമാണ്. സ്ഥലത്തേക്ക് എത്തുന്നതിനു മുൻപേ, മണ്ണ് റോഡിൻറെ ഇടതു ഭാഗത്ത് മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീ അബ്ദൂൽ വാഹിദ് കെ എം ആണ്. ഈ സ്ഥലത്തുള്ള കശുമാവുകൾ പ്രത്യേക സമയത്ത് മാത്രം വിളവ് തരുന്ന നാണ്യവിളയാണ്. ഇവ നഷ്ടപെടുന്നതുകൊണ്ട് ഉടമക്ക് സാരമായ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പറമ്പാണ്. ആരുടേയും തൊഴിലിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല. പാരിസ്ഥിതികമായും ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.

ധർമ്മടം

ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ മേലൂർ ദേശത്തിലെ റീ സ 73/2 ലെ 24.29 ആർ സ്ഥലമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് മീത്തലെ പീടിക കാടാച്ചിറ റോഡിൽ, കള്ള് ഷാപ്പ് കോളാട് പാലം റോഡിൻറെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പറമ്പിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലമുള്ളത്. പൊതുവെ മാടക്കൽ പറമ്പ് എന്നറിയപ്പെടുന്നു. മൂന്നു ഭാഗവും മതിൽകെട്ടി സംരക്ഷിക്കപെട്ട ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗം വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്ന ചതുപ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഇത് പ്രഭാകരൻ എ.സിയുടെ മകൾ ഡോ. പ്രവീണ കെ.കെ എന്നിവരുടെ കൈവശമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് മതിലിനു പുറത്തായി നാല് കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ പറമ്പിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലായി 14 തെങ്ങുകളും അല്പം ചില അക്കേഷ്യ മരങ്ങളും, ചതുപ്പിൽ വളരുന്ന ചെറിയ മരങ്ങളും ഉണ്ട്ക്രണ്ടൽ ചെടിയുടെ ഇനത്തിൽ പെടുന്നവ) . ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ഈ ഉടമയുടെ തന്നെ സ്ഥലമാണ്. അതിനു ശേഷം ചതുപ്പു നിലവും പിന്നെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുമാണ്. ഈ സ്ഥലം എറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് പ്രയാസ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുപോലെ തന്നെ തെങ്ങിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം പ്രവീണയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഡോക്ടറായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ സ്ഥലം തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല. വിസ്തീർണമുള്ള എറെ ചതുപ്പിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണ് ഈ സ്ഥലത്തിൽപെടുന്നത്.

<u>പിണറായി</u>

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പിണറായി വില്ലേജിലെ റീ സ 140/3A യിലെ 29.54 ആർ സ്ഥലവും, 140/2 ലെ 33.59 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 63.13 ആർ സ്ഥലമാണ് (155.93 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം പിണറായി- മമ്പറം റോഡിനു സമാന്തരമായുള്ള ബാങ്ക് റോഡിൻറെ തെക്ക് ഭാഗത്താണ്. വലിയ മതിൽകെട്ടി ഗേറ്റ് താഴ് ഇട്ട് സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഈ സ്ഥലം ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് വളപ്പിൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അല്പം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലമാണ്.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ റീ സ 151/10 ലെ 17.4 ആർ സ്ഥലവും, 151/3 ലെ 5.26 ആർ സ്ഥലവും അടക്കം 22.66 ആർ സ്ഥലമാണ് (55.97 സെന്റ്) ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ദേശീയപാതയിൽ കുളം ബസാർ - ബീച്ച് റോഡിൽ എ.കെ.ജി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് മഠം ബീച്ച് റോഡിൽ മൻസൂർ റോഡ്/ വി പി പദ്മനാഭൻ റോഡിൽ ഒരു തോട് കഴിഞ്ഞ ഉടനെയുള്ള സ്ഥലമാണിത്. ഈ സ്ഥലം വരെ മൺറോഡുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് 54 കുലച്ച തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ 5 കുടുംബങ്ങൾ ചുറ്റുപാടിലുമായി താമസിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ്. ഇതിൽനിന്നും ഏകദേശം മൂന്നു മാസങ്ങൾക്ക് മുൻപ് മൂന്ന് പേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. മൊത്തമുള്ള 54 തെങ്ങിൽ ... തെങ്ങുകൾ ഈ വില്പന നടത്തിയ സ്ഥലത്തും ബാക്കി ... തെങ്ങുകൾ ഉടമയുടെ സ്ഥലത്തുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ തെങ്ങുകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നാല് ഉടമകൾക്കായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പരിസരത്തായി 5 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് പരിസ്ഥിതിക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, തൊഴിലിനോ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇവിടെ ഇത്തരത്തിൽ ഒരു ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് വരുന്നതോടെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖച്ചായ തന്നെ മാറാൻ ഇടയുണ്ട്.

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി മാവിലായി അംശം ദേശത്തിലെ റീ സ 163/2 ഇൽ പെട്ട 20.24 ആർ സ്ഥലം (50 സെന്റ്) ആണ് എറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം- തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മൃഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തുള്ള മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമേറിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്താണ്. പൊതുവെ കാടും വള്ളിപ്പടർപ്പും ഉള്ള സ്ഥലം, അവയൊക്കെ വെട്ടിമാറ്റി വൃത്തിയാക്കിയ രീതിയിലാണ്. ഇപ്പോൾ ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേരുടെ കൈവശമാണ്.

<u>Mitigation measures</u>

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ എഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. സ്ഥലം എറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തൊഴിലിനോ, പരിസ്ഥതിക്കോ ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ വരുമാനനഷ്ടം സ്ഥലത്തിന്റെയും ഉടമകളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാലും സ്ഥലം ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ വരുമാന നഷ്ടം എന്ന ആഘാതം ഇല്ലാതാകും. താമസ സ്ഥലത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് ഇൻഡോർ പൂർണമായും സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള ശാന്തമായ സാമൂഹ്യ അന്തരീക്ഷം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് സമീപവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കപ്പെടണം.

• Detailed project description

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലാണ് ഇൻഡോർ ധർമ്മടം എഴു സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ആമുഖത്തിൽ ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വില്ലജ് തലത്തിൽ, ഗ്രാമങ്ങളിൽ കായിക വിനോദത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ താല്പര്യം എടുക്കുകയാണ്. പ്രത്യേകം ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഇവ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ കളി സ്ഥലങ്ങളുടെ, അല്ലെങ്കിൽ ലഭ്യതക്കുറവ് ലക്ഷ്യത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കളിക്കളങ്ങളുടെ ഈ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാക്കുന്നു. പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ കായിക ക്ഷമത ഉറപ്പു വരുത്തിയാൽ മാത്രമേ ജീവിതശൈലിരോഗപീഡയെ സമൂഹത്തിൽ നിന്നും ഉന്മൂലനം ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ് എങ്കിലും ചെയ്യാനാകൂ. ഉപയോഗപെടുത്തിയിരുന്ന ഗ്രാമങ്ങളിൽ കുറവാണ്. പഴയ കാലത്ത് ഗ്രാമീണ കളിസ്ഥലങ്ങൾ ജനസംഖ്യ വർദ്ധനവിന് ആനുപാതികമായി ഭവന സമുച്ചയങ്ങളായി മാറിയപ്പോൾ, ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ആരോഗ്യത്തെ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ചു. സമൂഹത്തിന്റെ കോവിഡാനന്തര കാലത്തേ കുറിച്ചു നടന്ന പലതരം പഠനങ്ങളും ആരോഗ്യ പരിപാലന സൗകര്യക്കുറവിനെക്കുറിച്ചു പരാമർശിക്കുന്നു.

ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഇത്തരത്തിൽ ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനും അത് വിലകൊടുത്തു വാങ്ങാനും രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനും സർക്കാർ പദ്ധതിയിടുന്നു. ഗ്രൗണ്ടാക്കി അതിനെ ഇത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് നടപ്പിലാക്കാൻ ലാഭേച്ചയില്ലാതെ കേരള ഫൗണ്ടേഷനെയാണ് ചുമതലപെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

ഈയൊരു പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഉദ്ദേശം തന്നെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു ഗ്രാമീണ സമൂഹത്തെ സൃഷ്ടിച്ച്, രാജ്യ പുരോഗതിക്കായി പ്രവർത്തിക്കാൻ പ്രാപ്തരാക്കുക എന്നതാണ്. ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കി, കളി സ്ഥലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതോടെ ഈ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കും. പ്രത്യക്ഷമായി ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടത്തേക്കാളുപരി പരോക്ഷമായ ദൂരവ്യാപകമായ നേട്ടമാണുണ്ടാകുക. അതിനാൽത്തന്നെ പൊതു ആവശ്യാർഥം തന്നെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ സാധിച്ചത്. എന്നാലും സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55mx36m) (36.5mx27.5m) ,ബാസ്കറ്റ് ബോൾ (28mx15m) കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി എന്നിവയും ഗ്രൗണ്ടിൽ ഒരുക്കുന്നു.

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിഓരോ സ്ഥലത്തു നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

		A		
ക്രമ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലജ്	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
	-			
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്ക ണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215,
				30/218, 30/181,
				30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാ ട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

Examination of alternatives

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും എറെ അനുയോജ്യമായ ഏഴു സ്ഥലമാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉടമകൾക്ക് പാതു ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം, ന്യായവിലയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലത്തിന് പകരമായി മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

Phases of project construction

______ വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നറിയുന്നു.

• പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണ്.

Core design features and size and type of facilities

ഇവിടെ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ പ്രധാനമായും ഫുട്ബോൾ, ബാസ്കറ്റ്ബാൾ തുടങ്ങിയ ഇനങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകുന്നത്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം ആയതു കൊണ്ട്തന്നെ ദിശക്ക് പ്രാധാന്യമില്ല (കിഴക്ക്- പടിഞ്ഞാറ്/ തെക്ക്- വടക്ക്). ചുറ്റുമതിൽ/ കമ്പിവേലി കെട്ടി സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്ത് സെവൻസ്, ഫൈവ്സ് ഫുട്ബോൾ കളിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം (55mx36m) (36.5mx27.5m) ബാസ്കറ്റ് ബോൾ കളിക്കാനാവശ്യമായ സൗകര്യവും (28mx15m) ഈ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനുണ്ടാകും. കൂടാതെ ആവശ്യമായ ദീപ സംവിധാനവും, വായുസഞ്ചാരമാർഗ്ഗവും, വസ്ത്രം മാറാനുള്ള മുറികളും, ടോയ്ലറ്റ്, ഓഫീസ് മുറി, ഡ്രയിനേജ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

Need of ancillary infrastructural facilities

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾക്കായിട്ടുള്ള ഈ പദ്ധതിയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുസൃതമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതായി വരും. Core design features and size and type of facilities എന്ന മുകളിലെ ഖണ്ഡികയിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളായ പാർക്കിംഗ് എരിയ, കുടിവെള്ള സംവിധാനം , കഫേ എന്നിവയും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറെറടുക്കപെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാദികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013

- 2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
- 3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപെടുന്നതും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽപെടുന്ന ധർമ്മടം, പിണറായി, പടുവിലായി വില്പേജുകളിൽപെടുന്ന റീ സ 73/2, 140/3A, 140/2, 41/1 കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, മാവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ റീ സ 241/8, 30/2, 30/215, 30/218, 30/181, 30/185, 30/220, 151/10, 151/13, 163/2 എന്നീ സർവേ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് 215.25 ആർ സാമൂഹ്യ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 23 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന എജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട, Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 12.06.2023 ലെ 1956 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
	ഫാ. ജോർജ് മാത്യു		BSc Psychology
1	Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ	അംഗം	MSW
2	ph: 9400371739	(0)00070	sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽപെടുന്ന എഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏഴു ആർ വ്യക്തികളുടെ വില്പേജുകളിൽപെടുന്ന 215.25 ഭൂമിയാണ് സ്വകാര്യ എറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. വിവിധ പഞ്ചായത്തുകൾ സന്ദർശിച്ച് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച്, ഉൾകൊള്ളുന്ന വില്ലജ് ഓഫീസുകൾ ഈ സ്ഥലം ജനപ്രതിനിധികളും സന്ദർശിച്ചതിനു മറ്റുമായി ശേഷം ഓരോ സ്ഥലവും സന്ദർശിക്കുകയും വിശദമായി തന്നെ പഠനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. എറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പലതും ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ഥലത്തായതു കൊണ്ടും, ഉടമസ്ഥർ ഈ സ്ഥലത്തിന് സാഹചര്യത്തിൽ, സ്ഥലവാസികളുമായി വിശദമായി സമീപത്തു അല്പാത്ത ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എറ്റെടുക്കപെടാൻ സ്ഥലങ്ങൾ പൊതുവെ ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്ന് അകന്നാണ് ഉള്ളത്. ചില സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തായി എങ്കിലും കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ Participatory observation, Rural Appraisal, informants എന്നീ ടൂളുകളാണ് പെയോഗിച്ചത്. Informal interview with key ചില പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ കടുത്ത ആശങ്ക അറിയിച്ചിരുന്നു. സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച സമയത്ത് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായിദിവസങ്ങളിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളെക്കാൾ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ പൊതു അവകാശവാദയോഗം നടത്തുന്നുണ്ട്. ഈ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നിർദേശങ്ങളിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ വരുന്ന നിന്ന് അഭിപ്രായം ഉയർന്നു തേടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അത് ലഭ്യമാക്കി അന്തിമറിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

Sampling methodology used

<u>പഠനോപാധികൾ</u>

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സ്ഥല സന്ദർശനത്തിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ പൂർണ്ണ സഹകരണം ലഭിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക , സാംസ്കാരിക ആഘാതങ്ങളെ കുറിച്ചു വ്യക്തമാക്കുന്നതിനായി stakeholder analysis, Participatory rural appraisal എന്നീ പഠനോപാധികൾ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Overview of information/ data sources used

ഗ്രാമീണ കായിക മേഖലയെ സജീവമാക്കുന്നതിനും ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുമായിട്ടാണല്ലോ ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം വരുന്നത്. നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ മുന്നോട്ട് ഇത്തരത്തിൽ കളി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുന്നതിൽ പൊതുവെ എല്ലാവരും സ്വാഗതം ചെയുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വരുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ശാന്തവും സ്വസ്ഥവുമായ ജീവിതാന്തരീക്ഷത്തിനു പ്രയാസം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവരിൽ നിലനിൽക്കുന്നു. സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ വില്പജ് ഓഫിസിസിൽ നിന്ന് കാണിച്ചു ലഭിച്ചതാണെങ്കിലും സ്ഥലം തരാൻ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ തയാറായതിന്നാലും പഠനാവശ്യത്തിനു സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക പ്രയാസം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആരുടേയും തൊഴിലിനെയോ അതുവഴി തൊഴിലിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് നേരത്തെ വൃക്തമാക്കിയതാണ്. ഇതിൽ പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ മാത്രമാണ് നിറയെ തെങ്ങുകളും കുരുമുളക് വള്ളികളും മറ്റുമുള്ള, നല്ല രീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിക്കാൻ സാഹചര്യമുള്ള പറമ്പ് ഉള്ളത്. ബാക്കിയെല്ലാം പൊതുവെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന, കുറ്റിക്കാടുകൾ, കശുമാവുകൾ എന്നിവയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി, ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ചെമ്പിലോട് എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലെ സ്ഥലങ്ങളിൽ സമീപത്തായി ആളുകൾ താമസിച്ചുവരുന്നു. ഇവരിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾക്ക് പുറമെ, കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാനും, ഉടമകളുടെയും തല്പരകക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും നേരിട്ട് മനസിലാക്കുന്നതിനായി സെക്ഷൻ 5 അനുസരിച്ചു പൊതു അവകാശവാദ യോഗങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ച രീതിയിൽ വിളിച്ചു ചെർത്തിരുന്നു.

പഞ്ചായത്ത്	യോഗസ്ഥലം	സമയം
മുഴപ്പിലങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
ധർമ്മടം	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	11.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
അഞ്ചരക്കണ്ടി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
ചെമ്പിലോട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	12.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
വേങ്ങാട്	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13.09.2023 രാവിലെ 11 മണി
പിണറായി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	13.09.2023 ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 മണി
പെരളശ്ശേരി	പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ	14.09.2023 രാവിലെ 11 മണി

ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 23.08.2023 തീയ്യതിയിലെ കേരളകൗമുദി, സുദിനം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയി രുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് റെജി.തപാലിൽ അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ഡയറക്ടർ സ്പോർട്സ് ആൻഡ് യൂത്ത് അഫായർസ് വകുപ്പ് സ്പോർട്സ് കേരള ഫൌണ്ടേഷൻ, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (എൽ.എ തലശ്ശേരി, എഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവർക്കും , എഴു വില്ലജ് ഓഫീസർമാർക്കും അയച്ചു കൊടുത്തിരുന്നു. വിവിധ പൊതു കേൾക്കൽ യോഗങ്ങളുടെ ഹാജരും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ കാണി ച്ചിരിക്കുന്നു.

<u>1. മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗ മായി ഭൂഉടമകളുടെയും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമ പഞ്ചാ യത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. സ്വാഗതം ആശം സിച്ചുകൊണ്ട് യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ നാല് ഭൂ ഉടമകളും സംബന്ധിച്ചു. വി. സുവർണ മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 10 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പദ്ധതി യെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് യോഗത്തിൽ ഹാജരായ ഭൂഉടമകളോട് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ, പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. 1. വാടി സുവർണ (ഭൂഉടമ)

എന്റെ പേരിലുള്ള 56 സെന്റ് ഭൂമി വിൽക്കാനായി വച്ചിരുന്നു. ഏകദേശം ആറ് മാസ ങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ സ്ഥലത്തു നിന്നും 23 സെന്റ് സ്ഥലം മൂന്ന് പേർക്കായി വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനായി വില്പന നടത്തി. ഈ സ്ഥലം ഒരു ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തി നായി പരിഗണിക്കുന്നു എന്ന് പിന്നീടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. പൊതു ആവശ്യത്തി നായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്ന് നേരത്തെ അറിഞ്ഞിരുന്നു എങ്കിൽ സ്ഥലം വിൽക്കി ല്ലാരുന്നു. എന്റെ മക്കൾക്ക്, അവർ ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നതിനായി ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനായി അവരെ സഹായിക്കാനാണ് സ്ഥലം വില്ക്കുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നെങ്കിൽ എത്രയും വേഗത്തിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പ്രതി മാസം 40,000/ രൂപ പലിശ നൽകിയാണ് ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. കുട്ടികളുടെ അടിയന്തിര ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനാണ് ഇത്തരത്തിൽ വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. 2. ശ്രീ. ബാബു കെ കെ , വിദ്യ എം വി (ഭൂ ഉടമകൾ)

ശ്രീമതി സുവർണയിൽ നിന്നും ആറര സെന്റ് സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നു. ഒരു വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് . ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 1.65 ലക്ഷം രൂപ വില നൽകിയിരുന്നു. ഞാൻ ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ്. കടലോര മേഖല യിൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുതകുന്ന പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെട്ടാൽ, സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ പ്രയാസമില്ല. കടൽ ജോലിക്ക് പോകേണ്ടതിനാൽ തീരം വിട്ട് അകലെ സ്ഥലം കിട്ടിയാൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ പ്രയാസമാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്ക് വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂഉടമ)

എന്റെ അനുജൻ മാനസിക അസ്വാസ്ഥ്യം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളി യാണ് അതിനാലാണ് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം സഹോദരിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയി രിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുമായി നൂറ് ശതമാനവും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് . ഈ സ്ഥലം പോലെ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും കടലോര മേഖലയുള്ളതുമായ സ്ഥലം വാങ്ങുവാൻ യുക്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.

4. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂഉടമ)

ഈ സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയതിന് ശേഷമാണ് പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഇത് ഏറ്റെടുക്കുപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നറിഞ്ഞത്. ഇത്തരം ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഉണ്ട്.

- 5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇന്സ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു.
- 6. ശ്രീ ലതീഷ്കുമാർ കെ ടി (മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ചടങ്ങിന് നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. യോഗം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

2. ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തലാപര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് മണിക്ക് ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിന്റെ ചേമ്പറിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസി ഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിക്കവെ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കുകയും സ്ഥലം ഉടമയുമായുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തു.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ എം പി മോഹനൻ മുതൽ കെ നാരായണൻ വരെ 9 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഉദ്ഘാടനത്തിന് ശേഷം ഭുവുടമയോട് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറായിരുന്നു. 2 വർഷ ക്കാലം ഇതിനായി കാത്തു നിന്നു. അതിനാൽ തന്നെ എനിക്ക് ഒരു 'വില്ല ' പ്രൊജക്ട് ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിനാൽ തൽക്കാലം സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറല്ല. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ആയതിനാൽ ഫൗണ്ടേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ വന്ന് തെക്ക്-വടക്കായി പുതിയതായി മാർക്ക് ചെയ്തു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടും. പുഴയുടെ ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ വഴിയില്ലാതെ വരും. നിലവിൽ എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറെ അതിർത്തിയിൽ ഉള്ള 8 മീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതിയിൽ, എന്റെ വിഭജിക്കപ്പെട്ട, എത്തിച്ചരാൻ വഴിയില്ലാത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് അതേ രീതി യിൽ റോഡ് സൗകര്യം വേണം. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്റെ മകളുടെ പേരിലും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം എന്റെ പേരിലുമാണ്. കമ്പെട്ടിയാണ് (കണ്ടലിന്റെ വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്) ഇവിടെ കൂടുതലായുള്ളത്. ചതുപ്പുനിലമാണ്. അവിടവിടെയായി ഒറ്റപ്പെട്ട കണ്ടൽ വർഗ്ഗത്തിലുള്ള ചെടികളുമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കു ന്നത്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ചും അതു മായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങളും വ്യക്തമായി വിശദീരിച്ചു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അംഗം ശ്രീ കെ നാരായണൻ യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചു.

4 മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

3. അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി കണ്ടുവെച്ച ഭൂമിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കു റിച്ചും വ്യക്തമാക്കി.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 8 പേരും, പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു. തുടർന്ന് അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ തൽപ്പരകക്ഷികളെ ക്ഷണിച്ചു. 1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂവുടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദിക്കപ്പെടുന്നത് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് ഏറെ താമസം ഉണ്ടാകുമോ ? ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ അതിന്റെ വില കിട്ടാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമോ ? അത്തര ത്തിലുള്ള സംശയങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചത്. കൂടാതെ പൈസയ്ക്ക് അത്യാവശ്യമുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ വേണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– LA തലശ്ശേരി)

ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾക്കും കൃത്യമായ മറുപടി നൽകി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുമുള്ള കാലതാമസം വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാ സമാണെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വേഗത്തിൽ നടത്താനുള്ള ശ്രമം പഞ്ചാ യത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. യോഗം 12.15 ന' അവസാനിച്ചു,

<u> 4. ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 ന് ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് പ്രസീത സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ മുതൽ 6–ാം നമ്പർ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെയുള്ളവരും പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡിലെ അംഗവും പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ടുമായ ശ്രീമതി പ്രസീത സി അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധ തിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന സമയതത് ,കേരള സർക്കാർ, എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പഞ്ചായത്ത് വാർഡുകളിലും കളിസ്ഥലം നിർമ്മി ക്കാൻ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പഞ്ചായത്തിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മി ക്കാൻ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. വളർന്ന് വരുന്ന കുടട്ടികളെ ശാരീരിക ക്ഷമതയുള്ളവരാക്കു വാനും, മദ്യത്തിനും മയക്കുമരുന്നിനും അടിമകളാകാതെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു തലമുറ സൃഷ്ടിക്കാ നാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നും പറഞ്ഞു. കുടുംബശ്രീ ബാലസഭയുടെ പ്രവർത്തന ങ്ങളും പരാമർശിച്ചു. പൊതുജനത്തിന് ഉപയോഗിക്കാനാണ് ഇവ നിർമമിക്കുന്നത്. നാടിനെയാകെ മാറ്റിയെടുക്കാൻ ഈ പദ്ധതി ഉപകരിക്കും. സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സംയുക്ത പരിശോധനയും വിവധ തരത്തിലുള്ള പരിശോധനയും നടത്തിയിരുന്നു. ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഉടമകൾക്ക് പ്രയാസം ഇല്ലാത്ത രീതിയിലായിരിക്കും നടപടികൾ. ഇന്ന് ഹാജരാകാത്ത ഉടമയെ വീട്ടിൽ പോയി കണ്ട് സമ്മതം വാങ്ങിയ കാര്യവും പരാമർശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളെ അഭിപ്രായതതിനായി ക്ഷണി ⊒}∙

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഉടമ)

ഈ സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഞാൻ ഈ സ്ഥലം മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലേക്ക് അവകാശം കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്റെ സ്ഥലത്തിന[്] ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും മറ്റ് പലതരം മരങ്ങളുമുണ്ട്. അവയ്ക്കും വില ലഭിക്കണം.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഉടമ)

എനിക്ക് എന്റെ അച്ഛൻ അനുവദിച്ച് തന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇത് വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

മറ്റ് ഉടമകളായ അബ്ദുള്ളയും മകനും കുടുംബവും ബാംഗ്ലൂരിലാണ് ഉള്ളത്. യോഗ സമയത്ത് അവ രുമായി ടെലഫോണിൽ സംസാരിച്ചിരുന്നു.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമക്രമങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

5. വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര ക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ 7 പേർ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂ ഉട മകളോട് അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിച്ചു. 1.ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂമി ഉടമ)

എന്റെ പറമ്പിൽ ഇപ്പോൾ കശുമാവുകളുണ്ട്. സ്ഥലം കൈമാറിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ഇൻകംടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ ?. ഇതിൽ വൃക്തത വരുത്തി തരണം . സ്ഥലം വാങ്ങുന്ന സമ യത്ത് ചെറിയ വില മാത്രമേ കാണിച്ചിരുന്നുള്ളൂ. കാലക്രമേണ സ്ഥലത്തിന്റെ വില വർദ്ധിച്ചു വരു മ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് ടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് നല്ല വിപണി മൂല്യം ഉണ്ട് (ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ). ഞങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും കിട്ടണം. ഇവിടെ മൊത്തം രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി യിലേക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് .

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഉടമ)

ഈ പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുൻപേ സ്ഥലം വിറ്റതായി അറിയുന്നു. അതിന് ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം ഒരു സെന്റിന് കിട്ടിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടി പൊതു താൽപ്പര്യ ത്തിനായി ഭൂമി കൈമാറേണ്ടി വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാൻ തയ്യാറാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഉടമ)

ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് , ശാദുലി എന്നവരുടെ അഭിപ്രായം തന്നെയാണ് എനിക്കുള്ളത്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (സ്ഥലവാസി)

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ 3 പേരും കാട്ടാമ്പള്ളി സ്വദേശികളാണ്. ഞാൻ ഈ പ്രദേശത്തുകാ രനാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പൊതുവായ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത് ഞാൻ ആണ്. പൊതു ആവശ്യ ത്തിനായി ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പഞ്ചായത്തിന് നൽകുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് ഉടമകളോട് സൂചി പ്പിച്ചിരുന്നു.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ, ഈ പ്രദേശത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയി രിക്കും വില കണക്കാക്കുക എന്നറിച്ചു.

ഒരു മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. യോഗ ത്തിൽ കെ കെ രാജീവൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ അഞ്ച് പേർ പങ്കെടുത്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത വരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തെക്കുറിച്ചും ലഘുവായി വിശദീകരിച്ചു. ശ്രീമി ദീപ്തി എ (വാർഡ് മെമ്പർ) അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീ വൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. കായിക മേഖലയിൽ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതി കളെക്കുറിച്ചും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെ ടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.തുടർന്ന് സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ ജയാനന്ദൻ കെ വി യോട് നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും ഉന്നയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ വി (ഭൂ ഉടമ)

50 വർഷം മുമ്പ് കല്ല്വെട്ടുന്ന പണയായിരുന്നു ഈ സ്ഥലം. ഗൾഫിൽ ബിസിനസ് നടത്തി കിട്ടിയ തുക ഉപയോഗിച്ച്, ഈ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങി. ഭൂമി തരിശ് ഇടരുത് എന്ന നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതിനാൽ, സ്ഥലം വൃത്തിയാക്കി നീലേശ്വരം കൃഷി ഫാമിൽ നിന്നും മികച്ച ഇനം തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കുരുമുളക്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ തൈകൾ കൊണ്ട് വന്ന് നട്ട് പിടിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഇവയെല്ലാം ആദായം നൽകുന്ന പ്രായത്തിലാണ്. എനിക്ക് വേറെ സ്ഥായിയായ വരുമാനമില്ല. എന്റയും, ആരോഗ്യ വകുപ്പിൽ ഹെഡ് നഴ്സ് ആയി വിരമിച്ച (മരണപ്പെട്ടു) ഭാര്യയുടെയും കയ്യിലുണ്ടായിരുന്ന തുക ഉപയോഗിച്ച് പറമ്പ് വൃത്തിയാക്കി, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി, ഗെയിറ്റ് താഴിട്ടു പൂട്ടി സംരക്ഷിച്ച് വരുന്നു. ഇപ്പോൾ എന്റെ ഏക ജീവിത മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള ആദായം. മുൻപുണ്ടാ യിരുന്ന പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം റോഡരികിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയായി വരി എയർപ്പോർട്ടിലേക്ക് നാല് പാത, (കൊടുവളളി രുന്നു. –അഞ്ചരക്കണ്ടി– എയർപോർട്ട് റോഡ്) നിർമ്മാണത്തിനായി, കെട്ടിടമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെ ടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വാടക ലഭിക്കാതായി. 'ATMA' യുടെ പ്രദർശന തോട്ടമായി എന്റെ പറമ്പ് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടതാണ്. ഞാൻ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. അങ്ങനെ അല്ലായിരുന്നെങ്കിൽ വളരെ മുന്നേ തന്നെ ഈ സ്ഥലം വിൽപ്പന നടത്താമായിരുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി, തന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൽ അനു യോജ്യമായ വേറെ സ്ഥലം ഈ ഭാഗത്ത് തന്നെയുണ്ട്. ആ സ്ഥലം, പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെ ടുത്തു കൂടെ. എന്റെ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് വൈകാരികമായി ഏറെ പ്രയാസമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ ഒബ്ജക്ട് ചെയ്യാൻ ഞാൻ ശ്രമിക്കും.

2. ശ്രീ. സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമ, നടപടി ക്രമങ്ങ ളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി വ്യക്തമാക്കി. യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

<u>7. പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി സവിത കെ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസി ഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ഷീബ എ വി (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ സഞ്ജന വരെ ഏഴ് പേർ പങ്കെടുത്തു. തുടർന്ന് ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. 1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽ പേർ)

നാല് പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. പരേരതയായ കെ ഒ ശാന്തയുടെ പേരി ലുള്ള ഭൂമിയുടെ അവകാശികൾ മൂത്ത സഹോദരനായ ജയചന്ദ്രൻ എന്ന ഞാൻ, സഹോ ദരിമാരായ സബിത കെ ഒ, അനിത കെ ഒ, പ്രസീത കെ ഒ എന്നിവരാണ്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറിൽ മൊത്തം 7.52 ഏക്കർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശി ക്കുന്നത് ഈ സ്ഥലത്തിന പിന്നിലെ ഭാഗമായിരിക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തു കൂടി തന്നെ റോഡ് ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. മുൻ വശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്താൽ, ഈ സ്ഥലം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. ഒരു വശത്ത്, അതായത് പിൻഭാഗത്ത് മാത്രമേ സ്ഥലം എടുക്കാവൂ. സ്ഥലത്തിന് നൽകുന്ന നഷ്ടപരി ഹാര തുക എത്രയായിരിക്കും?. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ലഭിക്കണം. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ 2.5 ലക്ഷം മുതൽ 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് വിലയുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമി വാങ്ങിയതായി ശ്രദ്ധ യിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ- എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമകൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി .

യോഗം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

അർത്ഥനാധികാരിയായ കായിക യുവജന കാര്യാലയം ഡയറക്ടറുടെ 25.11.2023 ലെ G5-7193/22/DSYA എന്ന നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പൊതുഅവകാശവാദ യോഗനിർദ്ദേശ ങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ച അഭിപ്രായം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞേ ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വൃക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗ മായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പരക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമജ ഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ 4 ഭഉടമകളും സംവദി ച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമാപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീ. ബാവു കെ കെ , ശ്രീമതി വിദ്യ എം വി (ഭൂവുടമകൾ)

പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാകാൻ സാധ്യമല്ല. ഏറ്രെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിട ങ്ങൾക്കും നിയമപരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്കു വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമവശങ്ങൾ പിശോധിച്ച് ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

4. ശ്രീ. ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂവുടമ)

അഭിപ്രായമില്ല

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) അഭിപ്രായമില്ല

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചാ യത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 ന്നതിങ്ക ളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വിക സന സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉ ടമ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ പേർക്കുന്നു

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് നീളത്തിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് അനുയോ ജ്യമായിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസാഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശ ദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) അഭിപ്രായമില്ല

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചാ യത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന്തിങ്ക ളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉ ടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂഉടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദികക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്തലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമവശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നട പടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകു്പപിനെ സമീപി ക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) അഭിപ്രായമില്ല

<u>ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉ ടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഭൂഉടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസാഥാപിതമായ നിയമവശ ങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീകപക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂഉടമ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യു വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിയമപരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകു ന്നതാണ്.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഗീത ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂവുടമ) നിയമപരമായ നികുതി ഒടുക്കേണ്ടി വരും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകു പ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിട ങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരി ശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകു പ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരി ശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരി ശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകു പ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

അഭിപ്രായമില്ല

<u>പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പിണറായി ഗ്രാമപ ഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വൃക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗ മായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീവൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകൾ സംവ ദിച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ (ഭൂവുടമ)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരി ശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകു പ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) അഭിപ്രായമില്ല

<u>പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത്</u>

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായ ത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തിക ളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന് വ്യഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ഭൂഉടമകളും സംവ ദിച്ചു. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽപേർ)

ഭൂഉടമയുടെ നിർദ്ദേശം അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥാപിതമായ നിയമ വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകു പ്പിന്റെ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി) അഭിപ്രായമില്ല

Land assessment

<u>Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.</u> എറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമ	പഞ്ചായത്ത്	വില്ലജ്	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
നമ്പർ				
1	ധർമ്മടം	ധർമ്മടം	24.29	73/2
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
3	ചെമ്പിലോട്	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215,
				30/218,
				30/181,
				30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
5	പിണറായി	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
6	പെരളശ്ശേരി	മാവിലായി	20.24	163/2
7	വേങ്ങാട്	പടുവിലായി	24.7	41/1

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഗ്രൗണ്ട് ടർഫ് സ്ഥലം, പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞതോ, ജനങ്ങൾ താമസിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത പ്രദേശങ്ങളാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, സാരമായ ഒരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പായിരിക്കും ഇവിടെ ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈയൊരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ, ഈ സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർക്ക്, സൈപര്യ ജീവിതത്തിനു പ്രയാസമുണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ എറ്റെടുക്കപെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം സ്വാഭാവിക ചതുപ്പു നിലമാണ്. എന്നാൽ ഇത് വലിയ വിസ്ത്യതിയുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രമെന്ന നിലയിൽ ണ്ട്രാക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ തന്നെ, പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ ഒരു പദ്ധതി മറ്റു മേഖലകളെയൊന്നും സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്നും, ആഘാതം ഈ സ്ഥല വിസ്ത്യതിയിൽ തന്നെ ഒതുങ്ങി നിൽക്കുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു.

Total land required for the project

എഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മൊത്തത്തിൽ എറ്റെടുക്കപെടുന്നത് 215.25 ആർ സ്ഥലമാണ്(5.316 എക്കർ). ഇതിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ എകദേശം ഒരേക്കർ ഭൂമിയും പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ എകദേശം ഒന്നരയേക്കർ സ്ഥലവും ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇത് അമ്പത് മുതൽ അറുപത് സെന്റിന് ഇടയിലാണ്. ഈ സ്ഥലത്തു എഴു വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയുന്നു എന്ന് നേരത്തെ തന്നെ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intented use for each plot of land required for the project

ധർമ്മടം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ, ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

ക്രമ	ലൊക്കേഷൻ	വിസ്തീർണം	സർവ്വേ നമ്പർ
നമ്പർ			
1	ധർമ്മടംവില്ലജ്	24.29	73/2
	മേലൂർ ദേശം		
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	241/8,
	വില്ലജ് മാമ്പ		

	ദേശം		
3	ചെമ്പിലോട്	22.46	30/2, 30/215,
	വില്ലജ് തന്നട		30/218,
	ദേശം		30/181,
			30/185, 30/220
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	151/10, 151/13
	വില്ലജ്		
5	പിണറായി	63.13	140/3A, 140/2
	വില്ലജ്		
6	മാവിലായി	20.24	163/2
	വില്ലജ്		
7	പടുവിലായി	24.7	41/1
	വില്ലജ്		
		ആകെ	215.25 H

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ധർമ്മടം: ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയ ധർമ്മടം അംശം മേലൂർ ദേശത്തിലെ ഭൂമി തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇത് ഒരു ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട ചില തെങ്ങുകളും അക്കേഷ്യ പോലുള്ള മരങ്ങളും ഉണ്ട്. വിസ്തൃതമായ ഒരു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിലവിൽകൃഷി ഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ വീടുകളില്ല.

അഞ്ചരക്കണ്ടി: അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി അഞ്ചരക്കണ്ടി വില്ലേജിലെ മാമ്പ ദേശത്തെ വാണിയംചാൽ വടക്കേ അംശം പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു. ഇത് ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകൾ ഉള്ള ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പാണ്. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ഇത് ഒരു കൃഷി ഭൂമിയായി പരിഗണിക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിൽ കൃഷിയല്ല.

ചെമ്പിലോട്: ചെമ്പിലോട് വില്ലേജിൽ തന്നട ദേശത്തെ അയ്യപ്പൻചാൽ പറമ്പ് തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. ഇതിൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലം നിരപ്പായതും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ചെരിഞ്ഞ പ്രതലവുമാണ്. ഇത് കൃഷിഭൂമിയല്ല. ചെരിഞ്ഞ സ്ഥലത്തു പഴകി ദ്രവിച്ച, ആൾതാമസമില്ലാത്ത വീടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെ ഉള്ളതാണ്.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്: മുഴപ്പിലങ്ങാട് അംശം ദേശത്തിൽ പെട്ട സ്ഥലം സ്ഥിരം പുഞ്ച, തോട്ടം വിഭാഗത്തില്പെടുന്നവയാണ്. ഇപ്പോൾ ഒന്നിനും തന്നെ ഈ പറമ്പ് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ഇതിൽ നിന്നും ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ വില് പന നടത്തുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഉടമയുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിൽ തന്നെയുള്ള ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയല്ല. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

പിണറായി: രണ്ടു സർവേ നമ്പറുകളിൽപെടുന്ന ഈ ഭൂമി സ്ഥിരം പുഞ്ച, അസ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നതാണ്. പൊതുവെ ഉയർന്നു നിൽക്കുന്ന അല്പം ചെരിവുള്ള പറമ്പാണ്. ഈ ഭൂമിയിൽ നിറയെ തെങ്ങുകളും, കുരുമുളക് വള്ളികളും ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ പറമ്പ് തെങ്ങുകൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പറമ്പിനുള്ളിൽതാമസിച്ചുവരുന്ന വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

പെരളശ്ശേരി: ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് മാവിലായി അംശത്തിലെ മോച്ചേരി എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു പ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ അല്പം അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്. താമസിക്കുന്നില്ല. റോഡുകളുള്ള, സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ഇരുവശത്തും ഈ ആരും മൂന്നുപേരിയ- പാറപ്പുറം - തലശ്ശേരി റോഡിൽ നിന്ന് മോച്ചേരി മ്പഗാശുപത്രിക്ക് സമീപത്തായി, മോച്ചേരി ട്രാൻസ്ഫോർമറിന് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറു വശത്തായിട്ടാണ് ഈ ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. റോഡിനു കിഴക്കു ഭാഗത്ത് സ്ഥലം. ഇത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു.

വേങ്ങാട്: വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കളിക്കളത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പടുവിലായി അംശം ദേശത്തിൽപെടുന്നു. കശുമാവുകൾ കൂടുതലായി ഉള്ള ഒരു പറമ്പാണ്. പൊതുവെ ഒരു പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം ആദായം നൽകുന്ന കശുമാവുകൾക്ക് ഇറിഗേഷൻ സൗകര്യം ഒന്നും ആവശ്യമില്ല. മൂന്നുപേരുടെ സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലാണ് സലാം എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഈ പറമ്പിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമിയുടെഉടമസ്ഥർ

ക്രമ	വില്ലജ്	ഉടമസ്ഥന്റെപേര്	വിസ്തീ	സ്വഭാവം
നമ്പർ			ർണം	
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O	24.29	തോട്ടം
		പ്രഭാകരൻ എ.സി		
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ	37.77	തോട്ടം
3	ചെമ്പിലോട്	വിജയൻ മുതൽപേർ	22.46	തോട്ടം
		അക്ക്നാസ് പി കെ		
		ഉമ്മലിൽ സമദ്		
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	പാടി സുവർണ്ണ	22.66	അസ്ഥിരം
				പുഞ്ച/
				തോട്ടം
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ	63.13	അസ്ഥിരം
		കയനാടത്ത്		പുഞ്ച
28				

6	പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)	ജയചന്ദ്രൻമും S/O നാരായം		20.24	തോട്ടം
7	വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)	അബ്ദുൽ മുതൽപേർ	വാഹിദ്	24.7	തോട്ടം

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

ധർമ്മടം : ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മേലൂർ അംശത്തിലെ സ്ഥലം കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തോളമായി ഉടമയായ പ്രവീണയുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,57,500 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 63,765 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായി അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ ഈ സ്ഥലത്തിന് റോഡരികിൽ സെന്റിന് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ട്. അതിനാൽ 75,000 മുതൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റിന് ഉണ്ടാകുമെന്നറിയുന്നു.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം 60,000 രൂപ മുതൽ 70,000 രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 50,400 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 20,400 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമി കഴിഞ്ഞ പത്തു വർഷത്തോളമായി മനോഹരന്റെ കൈവശം തന്നെയാണ്.

ചെമ്പിലോട്

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒരു ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു സെന്റ് എകദേശം 27,550 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഭാഗം സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ എം സി വിജയൻ അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകളായ ഹർഷക്ക് കൈമാറിയതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ ശ്രീ അബ്ദുല്ലയുടെ സ്ഥലം മകനായ അക്ക്നാസിന് കൈമാറി. അതിൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ശ്രീ ഉമ്മലിൽ സമദ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ മകൾ ഷംനയ്ക്ക് കൈമാറിയതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

അസ്ഥിരം പുഞ്ച/ തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ഏകദേശം ഒന്നര ലക്ഷം രൂപയോളം ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. മുൻപ് ഇവിടേക്ക് റോഡ് ഉണ്ടാക്കിയിരുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ തോടിനു കുറുകെ ചെറിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഈ പറമ്പിലേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 88,000/- (സെന്റ് ഒന്നിന് എകദേശം 35,000 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമായ ശ്രീമതി വാടി സുവർണ്ണയാണ് സമീപകാലത്തു മൂന്നുപേർക്ക് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ചു വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി.പി. s/o കുഞ്ഞിരാമൻ സി. പി, ശ്രീ ബാബു s/o പ്രേമ എന്നിവർക്കാണ് സ്ഥലം വില്പന നടത്തിയത് എന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

പിണറായി

അസ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത് ആണ്. ഈ സ്ഥലം അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ വാഴവളപ്പിൽ പ്രസന്നയുടെയും പേരിലാണ്,

നിലവിൽ അവിടെ സെന്റ് ഒന്നിന് 3,00,000/- രൂപയാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ഒരു ആറിന് 1,43,000 (സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 57,900 രൂപ)യാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പെരളശ്ശേരി (മാവിലായി വില്ലജ്)

തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ നാരായണൻ മകൻ ജയചന്ദ്രൻ ആണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തും തെക്കു ഭാഗത്തും റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഈ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ സെന്റിന് ഒരു ലക്ഷം മുതൽ വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 44,000 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സമീപ കാലത്തൊന്നും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഈ ഭൂമി പൊതുവെ തരിശായികിടക്കുന്നു.

വേങ്ങാട് (പടുവിലായി വില്ലജ്)

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സ്ഥലം പടുവിലായി വില്ലേജിലാണ്. ഈ സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണ്. വില്ലജ് ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ സെന്റ് ഒന്നിന് ഏകദേശം 16200 രൂപയാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇവിടെ ഏകദേശം 1,00,000 – 1,50,000 രൂപ വിലയുണ്ട് എന്നറിയുന്നു. സ്ഥലം അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ഇതിനു ശാദുലി, ഉസൈൻ എന്നിവർക്കും കൂട്ടുടമസ്ഥതയുണ്ടെന്ന് അറിയുന്നു.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സ്ഥലത്തും ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കട്ടെ. ഓരോ പഞ്ചായത്തിനും വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ സംബന്ധിച്ച് താഴെ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

		0 0
ക്രമ	പഞ്ചായത്ത്	ഉടമസ്ഥന്റെപേര്
നമ്പർ		
1	ധർമ്മടം	പ്രവീണ കെ കെ D/O പ്രഭാകരൻ എ.സി
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	എം സി മനോഹരൻ
3	ചെമ്പിലോട്	ഹർഷ D/O വിജയൻ മുതൽപേർ
		അക്ക്നാസ് പി കെ S/O അബ്ദുല്ല
		ഉമ്മലിൽ സമദ്
		ഷംന W/O അക്ക്നാസ്
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	വാടി സുവർണ്ണ
		ഡാനിയേൽ സി പി (S/O കൂഞ്ഞിരാമൻ
		സി പി)
		ബാബു S/O പ്രേമ, സജിത്ത്
5	പിണറായി	ജയാനന്ദൻ കയനാടത്ത്
6	പെരളശ്ശേരി	ജയചന്ദ്രൻ മുതൽപേർ S/O നാരായണൻ
	(മാവിലായി	
	വില്ലജ്)	
7	വേങ്ങാട്	അബ്ദുൽ വാഹിദ് കെ എം
	(പടുവിലായി	ശാദുലി കാട്ടാമ്പള്ളി
	വില്ലജ്)	ഉസൈൻ കാട്ടാമ്പള്ളി

ഈ സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതാണ്. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയില്ലാത്ത, വളരെ കുറച്ചുപേർ മാത്രം താമസിക്കുന്ന മേഖലയാണ്. സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയാറുള്ളവരും, സമ്മതമല്ലാത്തവരും ഉണ്ട്.

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

<u>ധർമ്മടം</u>: എറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവർ

- 1. ശ്രീ സന്ദീപ് s/o പവിത്രൻ, അമ്മ രമ, ഭാര്യ ഒരു കുട്ടി
- 2. ശ്രീ സുകുമാരൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
- 3. ശ്രീമതി കാർത്യായനി, സഹോദരൻ, സഹോദര പത്നി, ഒരു കുട്ടി
- 4. ശ്രീ സന്ദീപ് (അച്ഛനും അമ്മയും മരണപെട്ടു)

<u>അഞ്ചരക്കണ്ടി :</u>

കിഴക്കുഭാഗം

- 1. ഷംസീർ, അമ്മ, ഭാര്യ, സഹോദരൻ
- 2. സിദ്ധീഖ്, അമ്മ, ഭാര്യ, നാല് കുട്ടികൾ
- 3. സഫിയ സി.വി, അച്ഛൻ, അമ്മ
- 4. മജീദ്, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
- 5. ജമീല സി.വി, അമ്മ, മകൾ
- 6. സമീർ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ

പടിഞ്ഞാറുഭാഗം

- 1. പാത്തു, മകൾ, മകളുടെ മൂന്നു കുട്ടികൾ
- 2. ഇസ്മായിൽ, ഭാര്യ, നാലു കുട്ടികൾ

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് ഇവർ ഭയപ്പെടുന്നു. ഇതിനു സമീപത്തായി പന്ത്രണ്ടോളം കുടുംബങ്ങൾ വേറെയും താമസിച്ചുവരുന്നു.

<u>ചെമ്പിലോട്:</u>

- 1. മുഹമ്മദലി, ഭാര്യ, നാല് മക്കൾ, ഒരു പേരക്കുട്ടി
- 2. ലോഹിതാക്ഷൻ, ഭാര്യ, മകൻ, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ
- 3. നാണു, ഭാര്യ, രണ്ടു കുട്ടികൾ, ചെറുമകൻ
- 4. സുഹറ w/o അവീവ (L) , നാലുകുട്ടികൾ

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

- 1. കെ. വി. കൗസല്യ
- 2. സുധർമ്മ
- 3. കെ. വി. ഷീബ
- 4. ഷാജി
- 5. യു. സുമ

<u>പിണറായി</u>

1. ജയാനന്ദൻ

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

1. ജയചന്ദ്രൻ മുതൽ 4 പേർ

വേങ്ങാട്

- 1. വിജയൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി
- 2. ലക്ഷ്മണൻ, ഭാര്യ, രണ്ട് കുട്ടികൾ
- 3. ദേവനന്ദൻ, ഭാര്യ, ഒരു കുട്ടി

ഇവരെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. സ്ഥലത്തിൽ നിന്ന് അല്പം അകലെ താമസിക്കുന്നു.

a. Inventory of productive assets and significant lands

ധർമ്മടം

ഈ പ്രദേശത്തു ഉപാദനക്ഷമതയുള്ളത് 14 തെങ്ങുകൾക്കാണ്. ബാക്കി അക്കേഷ്യ പോലുള്ള പടുമരങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്

അഞ്ചരക്കണ്ടി

മാമ്പ വയലിനും, മുഴപ്പാല- കുഴമ്പലോട് റോഡിനും ഇടയിലായുള്ള ഈ സ്ഥലത്തു 35 തെങ്ങുകളും 40 കവുങ്ങുകളും ആണ് ഉള്ളത്.

ചെമ്പിലോട്

നിരപ്പാക്കിയ പറമ്പിൽ 7 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിന്റെ മുകൾ ഭാഗത്തായുള്ള ഉയർന്ന പറമ്പിൽ 42 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. കുറെ വള്ളി പടർപ്പുകളും

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

ഈ പറമ്പിൽ 54 തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. അതിൽ 40 എണ്ണം സമീപകാലത്ത് സ്ഥലം വാങ്ങിയ സ്ഥലം ഉടമകളുടെ പറമ്പിലും ബാക്കി 14 എണ്ണം സുവർണ്ണയുടെ പറമ്പിലുമാണുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിൽ നിന്നുള്ള ആദായം 4 പേരിലായി വിഭജിക്കപ്പെടുന്നു.

പിണറായി

. പിണറായി വില്ലേജിൽ ഇന്ഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പൊൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 63.13 ആർ സ്ഥലം (1.56 ഏക്കർ) ആദ്യം സ്ഥല പരിശോധന നടത്താൻ പോയ സമയത്ത് പറമ്പിൽ പ്രവേശിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും അതിനാൽ തന്നെ പറമ്പിലുള്ള ഫവവൃക്ഷ ങ്ങളുടെ കൃത്യമായ കണക്ക് എടുക്കാനും സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നല്ലോ. പിന്നീട് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. ആ പറമ്പിൽ കായ്ഫലമുള്ള ഏകദേശം 130 തെങ്ങുകളും, മുപ്പതോളം ചെറിയ തെങ്ങുകളും ഉണ്ട്. കായ്ഫലമുള്ള നൂറോളം കവുങ്ങുകളും ചെറി യതും കൂണൽ വിഭഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും കായ്ക്കാൻ തുടങ്ങുന്നതടക്കം മുപ്പതോളം കവു ങ്ങുകളുമുണ്ട്. പത്തിലധികം കശുമാവ്, ഏകദേശം എട്ടോളം മാവുകൾ,കായ്ക്കുന്ന ഇരു പതോം പ്ലാവുകൾ, ചെറിയ പ്ലാവുകൾ, ൊരു ജാതി മരം, കുറച്ച് വാഴ കൂട്ടങ്ങൾ, തേക്ക രണ്ട്, ഞാവൽ ഒന്ന്, മാംഗോസ്റ്റിൽ ഒന്ന്, ഇരുപതോളം പടുമരങ്ങൾ, നൂറിലധികം ചേനയും ഉണ്ട്. കൂടാതെ, പറമ്പിലുള്ള മരങ്ങളിൽ മുഴുവൻ കുരുമുളക് വള്ളികൾ പടർത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആത്മ(Agricultural Technology Management ഈ സ്ഥലം Agency)യുടെ പ്രദർശനതോട്ടം എന്ന അംഗീകാരം ലഭിച്ചതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

പെരളശ്ശേരി

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കൽകിയതുപോലെ അല്പം ചെരിവുള്ള ഒരു ചെമ്മൺപ്രദേശമാണിത്. പൊതുവെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങിങ്ങായി ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലം ഈയിടെ കുറ്റിക്കാടുകൾ മറ്റും വെട്ടി വ്യത്തിയാക്കിയതായി കാണുന്നു.

വേങ്ങാട്

ഇത് ഒരു ചരൽ പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പ്രധാന വിള കശുമാവാണ്. 50 ഇൽ അധികം കശുമാവുകളും ഇടയിൽ ചെറിയ ചന്ദന മരങ്ങളും ഉള്ളത് കൂടാതെ ചില വങ്കണ മരങ്ങളും കുറ്റിക്കാടുകളും നിറഞ്ഞ പറമ്പാണ്.

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഇവിടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ മുകളിൽ, Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land) എന്നതിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്

Income and poverty levels

ഏറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലത്തിനുള്ളിൽ ആരും താമസിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

<u>ധർമടം</u> - എറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ വെറുതെ തരിശിട്ടിരിക്കുകയാണ്. അല് പസ്ഥല് പം തെങ്ങുകളും, അക്കേഷ്യ മരങ്ങളും, ചില കണ്ടൽ മരങ്ങളും മറ്റുമുള്ള ഓരു ജല പ്രദേശമാണ്. ഈ സ്ഥലം ജീവനോപാധിയല്ല.

<u>അഞ്ചരക്കണ്ടി</u> - തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലവും കൃഷി ഭൂമിയിനത്തിൽ പെടുത്താൻ ആവില്ല. തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളും ഉള്ള ഈ സ്ഥലം ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>- തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഈ സ്ഥലത്തിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭാഗം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് എന്ന് തോന്നിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമീപ കാലത്ത് നിരപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അടുത്ത ഭാഗം ചെരിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പ്രതലമാണ്. തെങ്ങുകളും, കുറ്റിച്ചെടികളും മറ്റുമുള്ള പ്രദേശം. ഉടമയുടെ ജീവനോപാധിയല്ല.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u> - ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ, മൂന്നുപേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. സാരമായ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പ്രദേശമല്ല.

<u>പിണറായി-</u> ഏറെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഒരു പറമ്പാണ്. നിറയെ നല്ല കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകളും കുരുമുളകുവള്ളികളും ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. നല്ല വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന പറമ്പാണെങ്കിലും ഇത് ഉടമയുടെ വരുമാനത്തിന് ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നില്ല.

<u>പെരളശ്ശേരി -</u> ഇത് ഒരു തരിശായ, ചെറിയ ചെരിവുള്ള ചരൽ പ്രദേശമാണ്. ഒറ്റപ്പെട്ട അക്കേഷ്യ മരങ്ങൾ മാത്രമാണിവിടെയുള്ളത്<u>.</u> ഇതിൽ നിന്ന് ഒരു തരത്തിലുള്ള വരുമാനവും ലഭിക്കുന്നില്ല. പൊതുവെ കുറ്റിക്കാടുകളും, മുള്പടര്പ്പുകളും ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലമായിരുന്നു. അത് ഇപ്പോൾ വൃത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

<u>വേങ്ങാട്</u> - കശുമാവുകൾ വളർന്നു നിൽക്കുന്ന ചരൽ പ്രദേശമാണ്. പ്രത്യേക സീസണിൽ മാത്രം വിളവ് ലഭിക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങളാണ്. ഈ പറമ്പ് ഒരു ജീവനോപാധിയല്ല.

Local economic activities

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം ഓരോ പഞ്ചായത്തിലും ഏകദേശം ഒരേപോലെ തന്നെയാണ്. കൃഷി, കച്ചവടം, പൊതുമേഖലാ, ഗൾഫ് മേഖല എന്നിവയെയാണ് മുഖ്യമായും ആശ്രയിക്കുന്നത്. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ധർമ്മടം എന്നിവ കടലോര മേഖലയായതിനാൽ മത്സ്യ ബന്ധനത്തെയും ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്. പീടിക തൊഴിലാളികളും, ഡ്രൈവർമാരും മറ്റു കൂലിപ്പണിക്കാരും പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുന്നു.

Factors that contribute to local livelihood

പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനവുമായി ചേർന്ന് തന്നെയാണ് പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളും. മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യ വിപണനം, കാർഷിക മേഖല ന്രാണ്യവിളകളായ കവുങ്ങ്,കശുമാവ്, കുരുമുളക് എന്നിവയൊക്കെ തെങ്ങ്,) ണ മേഖലകളിലെ ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. സർക്കാർ, സർക്കാരിതര മേഖലകളിലെയും, വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലെയും വരുമാനം ഇവിടുത്തെ ജനജീവിതത്തെ സാരമായി സ്വാധീനിക്കുന്നതാണ്.

<u>Kinship patterns and social and cultural organizations.</u> ധർമ്മടം

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് മേലൂർ ദേശത്താണല്ലോ. സാധാരണ കാണാറുള്ള അണുകുടുംബത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി, അച്ഛനും അമ്മയും മറ്റും ഒന്നിച്ചു താമസിക്കുന്ന കുടുംബസംവിധാനമാണ് ഈ മേഖലയിലുള്ളത്. ഈ സ്ഥലം പൊതുവെ മുഖ്യ പ്രദേശത്തു നിന്നും അല്പം അകലെയാണ്.എന്നാലും സമീപത്തുള്ള ഗുംട്ടി മുക്കിൽ സുഗുണൻ മാസ്റ്റർ സ്മാരക ക്ലബും മേലൂർ അമ്പലത്തിനു സമീപത്തായുള്ള ഫ്രണ്ട്സ് സ്പോർട്സ് ക്ലബും ഇവിടത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലകളിൽ സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

<u>അഞ്ചരക്കണ്ടി</u>

ഇവിടെ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ്. ഇത് അണുകുടുംബത്തേക്കാൾ കൂട്ടുകുടുംബസംവിധാനമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. മാമ്പ മഹലിനു കീഴിലുള്ള മുഹയുദ്ധീൻ മസ്ജിദ് ആണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ഏക സാമൂഹ്യ സ്ഥാപനം. ഈ ഭാഗത്തെ ഏകദേശം 78 ഓളം മുസ്ലിം കുടുംബങ്ങളുടെ ആരാധനാലയമാണ്.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

ഇവിടെയും സാധാരണ രീതിയിലുള്ള കുടുംബ സംവിധാനം തന്നെയാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഹിന്ദു/മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങൾ അടുത്തടുത്തായി താമസിച്ചുവരുന്ന. ഇവിടുത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക മേഖലയെയും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയെയും ഏറെ സ്വാധീനിക്കുന്നത് രാമർഗുരു സ്മാരക വായനശാലയാണ്. പഴയ കാലത്തേ ജ്യോതിഷ പണ്ഡിതനും കുട്ടികൾക്ക് അക്ഷര വെളിച്ചം പകർന്നു നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്ന രാമർഗുരുവിന്റെ സ്മരണയാണ് ഈ വായനശാല നിലനിർത്തുന്നത്.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഹിന്ദു കുടുംബ സംവിധാനമാണ് നിലവിലുള്ളത്. മാറ്റ് സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഭാഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

പിണറായി

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ v ആം (ഒളയമ്പലം) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

പെരളശേരി മൂന്നുപേരിയയിൽ നിന്ന് അല് പം അകലെയുള്ള മോച്ചേരി എന്ന പ്രദേശത്തായാണ് ഈ സ്ഥലം. ഒരു സർക്കാർ മ്പഗാശുപത്രിയുടെ സമീപത്താണ് ഈ സ്ഥലം<u>.</u>

വേങ്ങാട്

ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. അവിടേക്കുള്ള വഴിയിൽ മൂന്നു കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് അണുകുടുംബ സംവിധാനമാണ്.

Administrative organizations

ധർമ്മടം

പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ॥ ആം വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്. മേലൂർ കിഴക്ക് വാർഡാണ് ഇത്.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ vi ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കുഴമ്പിലോട് വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ xiv ആം വാർഡിൽ വരുന്ന കോയ്യോട് സൗത്ത് വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ xıv ആം (നീരൊഴുക്ക്) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

പിണറായി

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ v ആം (ഒളയമ്പലം) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ xv ആം (മോച്ചേരി) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

<u>വേങ്ങാട്</u>

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ vii ആം (കൈതേരിപ്പൊയിൽ) വാർഡിൽപെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്

Political organizations

ധർമ്മടം

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയിൽ സി.പി.ഐ(എം) മാത്രമാണ് സ്വാധീനമുള്ള രാഷ്ട്രീയ സംഘടന

അഞ്ചരക്കണ്ടി

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ , ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ , ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

സി.പി.ഐ (എം), ഐ എൻ സി, ഐ യു എം എൽ എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

<u>പിണറായി</u>

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്. കൂടുതൽ സ്വാധീനം സി.പി.ഐ (എം) ആണ്

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

സി.പി.ഐ (എം), സി.പി.ഐ, ലീഗ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

<u>വേങ്ങാട്</u>

സി.പി.ഐ (എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്, ബി.ജെ.പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

<u>Community based and civil society organizations</u> ധർമ്മടം

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

<u>പിണറായി</u>

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

വേങ്ങാട്

ഇവിടെ അത്തരം സിവിൽ സൊസൈറ്റികൾ ഇല്ല

Regional dynamics and historical change processes

ധർമ്മടം

പുരാതന കാലത്ത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ബുദ്ധമത കേന്ദ്രമായിരുന്ന ധർമ്മപട്ടണമാണ്, ലോപിച്ചു ധർമ്മടം ആയിത്തീർന്നത്. ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യൻ കമ്പനിയുടെ പ്രധാന കേന്ദ്രമായിരുന്ന തലശേരിയിൽ നിന്ന് കേവലം 4 കി മി മാത്രം അകലെയുള്ള ധർമ്മടം സർക്കസ്സിന്റെയും സ്വാധീന മേഖലയായിരുന്നു. ഒരു നൂറ്റാണ്ടിലേറെ പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക മേഖലയിൽ ഏറെ ആഴത്തിൽ സ്വാധീനം ചെലുത്തിയിരുന്നു. വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ധർമ്മടം മത്സ്യബന്ധന കേന്ദ്രവും ഇവിടുത്തെ സാമ്പത്തിക ഉത്തേജനത്തിനു ചാലകശക്തിയായിരുന്നു. വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന ധർമ്മടം തുരുത്ത്, ഇവിടുത്തെ പ്രത്യേകതയാണ്. മൂന്നു ഭാഗവും പുഴകളും ഒരു ഭാഗം കടലും ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഈ രണ്ട് ഹെക്ടർ മാത്രം വിസ്ത്യതിയുള്ള ദ്വീപ് കടൽ മീറ്റർ അകലെയാണ്. കോലത്തിരി, കോട്ടയം, അറക്കൽ തീരത്തു നിന്ന് 100 എന്നീ രാജകുടുംബങ്ങളുടെ അധീനതയിലായിരുന്ന ദ്വീപ് 1734 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനിയുടെ കൈയിലെത്തി. ഇപ്പോൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെയാണ് ഈ ദ്വീപ്. തലശ്ശേരിയിലെ സർക്കസ് അക്കാഡമിയുടെ ആസ്ഥാനവും ധർമ്മടം തന്നെയാണ്. ഏറെ പ്രശസ്തമായ അവിടുത്തെ തൈയ്യങ്ങൾ അണ്ടലൂർ കാവ്, എറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. സർക്കസ്, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തിയ ഘടകങ്ങളായിരുന്നു.

അഞ്ചരക്കണ്ടി

ഗ്രാമത്തിലൂടെ ഒഴുകുന്ന പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് അഞ്ചുകണ്ടി നിലവും കിഴക്കു ഭാഗത്ത് അരക്കണ്ടി നിലവും (പണ്ടുകാലത്തുള്ള ഒരു അളവാണ് കണ്ടി) ഉണ്ടായിരുന്നതിനാലാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉണ്ടായതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1767 ഇൽ ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനി ഇവിടെ ഒരു കറപ്പത്തോട്ടം (കറുവപ്പട്ട തോട്ടം Cinnamon) സ്ഥാപിച്ചതായും ഇതിന്റെ അവകാശത്തിനായി പഴശ്ശി രാജാവും ബ്രിട്ടീഷ് ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യ കമ്പനയും തമ്മിൽ യുദ്ധങ്ങൾ ഉണ്ടായതായും പറയപ്പെടുന്നു. എന്തായാലും ഈ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഉണ്ടാക്കുകയും സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് അന്നത്തെ ചുമതലക്കാരനായ ലോർഡ് ബ്രൗൺ ഓർ ഓഫീസിൽ ഉണ്ടാക്കിയതായും അത് എഷ്യയിലെ തന്നെ മുഴുവൻ സ്ഥലരേഖകളും സൂക്ഷിക്കാനുപകരിച്ചു എന്നും രേഖകൾ പറയുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യത്തെ രജിസ്റ്റർ ഓഫീസ് ഇവിടെയാണ്. തെംസ് നദീതീരത്തുള്ള ഒരു കെട്ടിട മാത്യകയിൽ ഈ എസ്റ്റേറ്റിൽ ഒരു ബംഗ്ലാവ് നിർമ്മിച്ചതാണ്, അത് അടുത്ത കാലത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ കണ്ണൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജിനായി പൊളിച്ചു നീക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ മറ്റു പ്രദേശങ്ങൾ രാജവാഴ് ചയിലോ മറ്റു പ്രഭുക്കന്മാരുടെ അധീനതയിലോ ആയിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ പ്രദേശം രണ്ട് ജാതികളുടെ പ്രബല അധീനതയിലായിരുന്നുവത്രെ ന്രമ്പ്യാർ, തീയ്യ). മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് പാരാമെഡിക്കൽ സയൻസ്, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ്, നഴ്സിംഗ് കോളേജ്, ബി എഡ് കോളേജ്, കോളേജ് ഓഫ് ഫാർമസി അടക്കം എല്ലാ തരത്തിലുമുള്ള തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശം കൂടിയാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി. തലശ്ശേരി, ഇരിട്ടി, കൂത്തുപറമ്പ, കണ്ണൂർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുന്ന ഈ സ്ഥലം ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യം പ്രധാനം ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രം കൂടിയാണ്.

<u>ചെമ്പിലോട്</u>

ജനകീയ ആസൂത്രണ കാലഘട്ടത്തിൽ (2006-07) പ്ലാസ്റ്റിക് റീസൈക്ലിങ് യൂണിറ്റ് ഇന്ത്യയിൽ തന്നെ ആദ്യമായി സ്ഥാപിച്ച് മൂന്ന് തവണ ദേശിയ പുരസ്കാരവും, നിരവധി താവനകളിൽ സംസ്ഥാന അംഗീകാരവും നേടിയ പഞ്ചായത്തിന്റെ ചരിത്രവും മികച്ചത് തന്നെ. 1423-1445 കാലഘട്ടത്തിൽ കോലത്തു നാട്ടിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന പുനം നമ്പൂതിരിയുടെ സമകാലീനനും ശ്രീകൃഷ്ണ വിജയം എന്ന പുസ്തകത്തിന്റെ രചയിതാവുമായിരുന്ന ശങ്കരവാര്യർ, ഈ പ്രദേശത്തെ തളവിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന വ്യക്തിയാണ്. 1828 ഇൽ ചിറക്കൽ കടലായി ക്ഷേത്രം പണി കഴിപ്പിച്ചപ്പോൾ അവിടെ പ്രതിഷ്ഠിക്കാനുള്ള മൂല ബിംബം തളവിൽ വാര്യത്തു നിന്നാണ് കൊണ്ടുപോയതത്രെ. മതമൈത്രിക്കും ഏറെ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പ്രദേശത്തു ചാല ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി നിർമ്മിക്കാനായി 1872 ഇൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകിയത് ഏരത്തേരത്ത് കൃഷ്ണൻ നമ്പ്യാരായിരുന്നു എന്ന ചരിത്ര രേഖകൾ പറയുന്നു. അതേപോലെ മതസൗഹാർദ്ദത്തിന് ഏറെ പേരുകേട്ട മാമ്പ സിയാറത്തു ഖബറിൽ അന്ത്യനിദ്ര കൊള്ളുന്ന, പോർച്ചുഗീസുകാരുമായി ഏറ്റുമുട്ടി വീര ചരമം പ്രാപിച്ചത് കണയന്നൂർ മാടത്തുമീൽ തറവാട്ട് അംഗമായിരുന്നു.

<u>മുഴപ്പിലങ്ങാട്</u>

കണ്ണൂർ- തലശ്ശേരി ദേശീയപാത (NH-66) നു സമാന്തരമായി 3.8 കി മി ദൈർഖ്യമുള്ള ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ച് ഉള്ള കേരളത്തിലെ ഏക കടൽത്തീരമുള്ള പഞ്ചായത്ത്. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ, കടലിൽ ചേരുന്നത് ഈ തീരത്തിന് സമീപത്താണ്. ഇവിടുത്തെ കൂർമ്പക്കാവിലെ താലപ്പൊലി ഏറെ പ്രശസ്തമാണ്, കാർഷീക മേഖലയിലും മത്സ്യ മേഖലയിലും ഏറെ പേര് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

<u>പിണറായി</u>

എറെ ചരിത്ര സംഭവങ്ങൾക്ക് സാക്ഷ്യം വഹിച്ച ഒരു പ്രദേശമാണ് പിണറായി. കോട്ടയം -കോലത്തിരി രാജാക്കന്മാർ തമ്മിൽ നിരന്തരം നടന്ന യുദ്ധത്തിൽ ഏറെ പേർ മരണപെട്ടതായും, പിണം നിറഞ്ഞ സ്ഥലം എന്ന നിലവിൽ പിണറായി എന്ന സ്ഥലനാമം ഉടലെടുത്തതായി പറയപ്പെടുന്നു. 1930 ഇൽ സ്വാതന്ത്ര്യ സമരത്തിന്റെ ഭാഗമായി എ.കെ.ജി, എ. കെ.ശങ്കരൻ നമ്പ്യാർ, കച്ചേരിക്കണ്ടി ചാത്തുക്കുട്ടി, തട്ടാരി കുഞ്ഞിരാമൻ എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിദേശ വസ്ത്ര ബഹിഷ്കരണ സമരം നടന്ന പ്രദേശമാണിത്. 1938 ഇൽ കൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാരം- പാട്ടം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനായി കോട്ടയം കോവിലകത്തേക്ക് നടത്തിയ ബഹുജനജാഥ, ഫ്യൂഡലിസത്തിനെതിരെ നടന്ന കേരളത്തിലെ ആദ്യ സമരമായി ചരിത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ ബഹുജന സമരത്തിന് എ.കെ.ജി, കുണ്ടാച്ചേരി കുഞ്ഞിരാമൻ മാസ്റ്റർ, എൻ.എ ബാലറാം, പണ്ഡ്യാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ, പിണറായി കൃഷ്ണൻ മാസ്റ്റർ, ടി.വി.ഗോവിന്ദൻ നായർ എന്നിവർ നേതൃത്വം നൽകി. ... ഇൽ പിണറായി വില്ലേജിലെ പാറ്പ്രം എന്ന സ്ഥലത്തു കമ്മ്യ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടിയുടെ ആദ്യ ആലോചന യോഗം എൻ. എ ബാലറാമിന്റെ നേത്യത്വത്തിൽ നടന്നു. അന്ന് അവിടെ വളണ്ടിയർ ആയി പണ്ഡ്യാല ഗോപാലൻമാസ്റ്റർ ഉണ്ടായിരുന്നു. കേരളത്തിലെ ആദ്യ ജൈവ വൈവിധ്യ പാർക്ക് ആരംഭിച്ചത് എരുവട്ടി പറമ്പൻ മഠപ്പുരയിലായിരുന്നു. കുപ്രസിദ്ധമായ തലശ്ശേരി കല്ാപം നടന്ന സമയത്ത്, തലശ്ശേരിയിലെയും സമീപ പ്രദേശത്തെയും അമ്പലങ്ങളും പള്ളികളും പരസ്പരം ആക്രമിക്കപെട്ടപ്പോൾ, മുസ്ലിം സൗഹൃദത്തിന്റെ പിണറായി ഹിന്ദു ടൊത്ത മാത്യകയായി സമാധാനാന്തരീക്ഷമായിരുന്നു. ഇന്നത്തെ കേരള മുഖ്യമന്ത്രിയായ ശ്രീ പിണറായി വിജയൻറെ ശ്രമങ്ങളായിരുന്നു ഇതിനു പിന്നിൽ.

<u>പെരളശ്ശേരി</u>

ഇന്ത്യൻ സ്വാതന്ത്ര്യ സമര ചരിത്രത്തിൽ തന്റേതായ ഇടം നേടി, ഇന്ത്യൻ കമ്മ്വ്യൂണിസ്റ്റ് പ്രസ്ഥാനത്തിലൂടെ ജന നേതാവായി വളർന്ന്, ഇന്ത്യൻ കോഫീ ഹൌസ് എന്ന സഹകരണ സംഘം രൂപീകരിച്ച എ.കെ.ജി യുടെ ജന്മസ്ഥലം എന്ന പേരിൽ പ്രസിദ്ധമായ ഈ പഞ്ചായത്ത് , ത്രേതായുഗത്തിൽ ഇതിഹാസ പ്രതിഷ്ഠിക്കപ്പെട്ട ശ്രീരാമൻ എന്ന പാത്രത്താൽ പ്രസിദ്ധമാണ്. ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സർപ്പരൂപത്തിലുള്ള സുബ്രഹ്മണ്യസ്വാമി പേരിലും വിഗ്രഹപ്രതിഷ്ഠയ്ക്കു കാത്തുനിൽക്കവേ, പ്രതിഷ്ഠ സമയമായിട്ടും വിഗ്രഹം എത്താത്ത സാഹചര്യത്തിൽ തന്റെ കൈവള (പെരുവള) അവിടെ വച്ചുവെന്നും, അങ്ങനെ പെരുവളശ്ശേരി എന്ന പേര് ഈ പ്രദേശത്തിനുണ്ടായി എന്നും വിശ്വാസം. പെരുവളശ്ശേരി ലോപിച്ചു

പെരളശ്ശേരി ആയി എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. 2001 ഇൽ പുനർനിർമ്മിക്കപെട്ട ക്ഷേത്ര കുളം 'അയനിവയൽകുളം' ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്. എല്ലാ വർഷവും ധനുമാസം 5 ആം തീയതി മുതൽ 12 ആം തീയതി വരെ ഒരാഴ്ച നടക്കുന്ന മഹോത്സവവും തുലാമാസത്തിലെ സംക്രമവും ഏറെ തീർത്ഥാടകരെ ഇവിടേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

വേങ്ങാട്

1953 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പാതിരിയാട്, 1954 ഇൽ നിലവിൽ വന്ന പടുവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 1961 ഇൽ രൂപീകൃതമായി. വേങ്ങ മരങ്ങൾ നിറഞ്ഞു നിന്ന ഒരു കാട് പ്രദേശമായിരുന്നതിനാൽ വേങ്ങക്കാട് എന്ന് വിളിക്കപ്പെട്ട്, ക്രമേണ ലോപിച്ച വേങ്ങാട് ആയി മാറി എന്ന് വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്നു. തെരുവിലെ മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രവും അങ്ങാടിയിലെ ജമായത്ത് പള്ളിയും ഈ നാടിൻറെ ചരിത്രവുമായി ഏറെ ബന്ധപ്പെട്ട കിടക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട ഒെവത്താർ ഈശ്വരൻ കാവുകളിൽ ഒന്നായ പടുവിലായി ദൈവത്താർ കാവിലെ തേങ്ങാപിടി ഉത്സവം ഏറെ ഭക്തന്മാരെ ഈ ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

Quality of living environment

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന എഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും സാമാന്യം മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ് ഉള്ളത്.

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ 7 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം /ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമാണ് നടത്തുന്നത് ആമുഖത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ജീവിതശൈലീ രോഗങ്ങളെ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനായി ഗ്രാമീണ ജനങ്ങളുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത നിലനിർത്താനും വർധിപ്പിക്കാനും ഉതകുന്ന രീതിയിൽ ഗ്രാമീണ മേഖലയിൽ കായിക വിനോദങ്ങൾ മികച്ച രീതിയിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ്.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

ഭൂമി പഞ്ചായത്തിലെയും ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേരത്തെ ഓരോ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ആഘാതത്തെ കുറിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സാരമായ ആഘാതം ഒരു പഞ്ചായത്തിലും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പൊതുവെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള ഒഴിവാക്കിയാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു തൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവരും ഇവിടെ ഇല്ല. ആഘാതം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ളത് രണ്ടു വിഭാഗത്തിനാണ്

A) ഭൂവുടമകൾ

എറ്റെടുക്കപെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിനനുസരിച്ചു വ്യത്യസ്തമാണ്. എന്നാലും ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം ഏകദേശം ഒന്ന് തന്നെയാണ്. കാർഷിക വിളവുകൾ ഉള്ള അതിൽ എറ്റകുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ട്. ഇവിടെ സ്ഥലങ്ങളും സ്ഥലവും, ର୍ଚ୍ଚତ୍ର വില ആഘാതം സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന നല്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇല്ലാതാകുന്നു. അതുപോലെതന്നെ പറമ്പിലുണ്ടാകുന്ന അനുഭവങ്ങൾക്ക് ആനുപാതികമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആ ഒരു ആഘാതവും പരിഹരിക്കപ്പെടും.

b) പരിസരവാസികൾ

ഗ്രാമത്തിലെ ഗാർഹീക അന്തരീക്ഷം നഷ്ടമാകുമോ എന്ന ശാന്തമായ ഭയം പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഉണ്ട്. ഇതിൽ ഏറെ ആശങ്കയുള്ളത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിലെ സ്ഥലവാസികൾക്കാണ്. സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് ഉള്ള സ്ഥലത്തു രാത്രി ഏറെ വൈകുന്നതുവരെ കാളി നടക്കുന്നതായും ഈ സമയത്തെല്ലാം വൈദ്യുതി വിളക്കുകൾ തെളിഞ്ഞു കത്തുന്നതായും ജനങ്ങൾ പരാതിപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ അസമയത്ത് മറ്റു ആശാസ്യമല്ലാത്ത പ്രവണതകൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്ന ആശങ്കയും പങ്കുവെക്കപ്പെടുന്നു. ഇത് ദൂരീകരിക്കാൻ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉചിതമായ നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.

<u>സാമ്പത്തിക നടപടികൾ</u>

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഉടമകൾ അല്ലാതെ മറ്റാരും തന്നെ ഈ സ്ഥലങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നില്ല എന്നത് ഏറെ ഗുണകരമായ ഒന്നാണ്. പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. സ്ഥലം വിട്ടു നല്കാൻ തയാറുള്ളവരും അതിനു വൈമനസ്യം ഉള്ളവരും ഉണ്ട് എന്ന് അറിയുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പ്രദേശം, ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളാക്കി വില്പന നടത്തിയതായി അറിയുന്നു. ഇവിടെ സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കുന്ന സാമ്പത്തിക നടപടികൾ മാത്രമേ ആവശ്യമുള്ളൂ.

<u>പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ</u>

വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിൽ വിവിധ തോതിലാണ് സ്ഥലം ഏറ്റടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പിണറായി, അഞ്ചരക്കണ്ടി ഒഴികെ, ബാക്കി അഞ്ചു പഞ്ചായത്തുകളിലും ഏകദേശം 50 സെനറ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഇത് ഏകദേശം 93 സെന്റ് വരെയും പിണറായിയിൽ ഇത് ഏകദേശം ഒന്നരയേക്കർ വരെ വരുന്നു. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഇവ വെട്ടിമാറ്റപെടുമ്പോൾ സാരമായ പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അഞ്ചരക്കണ്ടിയിൽ ഓരുജല മേഖലയാണെങ്കിലും നിബിഡമായ കണ്ടൽ മരങ്ങളൊന്നും ഇല്ലാത്ത സ്ഥലമാണ്. പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ എഴു പഞ്ചായത്തുകളിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പരിസ്ഥിതിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, ഒഴിവു വരുന്ന അതിരുകളിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ , ഔഷധ സസ്യങ്ങൾ എന്നിവ വച്ച് പിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടം അതുവഴി പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതേയുള്ളു.

<u>Measures</u> that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and <u>compensation as outlined in the act</u>

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ എഴു പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുകയോ, ഇതിനെ പൂർണമായി ആശ്രയിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

വിശദമായ പ്രൊജക്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ നടപടികൾ വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള നേരിട്ടുള്ള ആഘാതം, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതിനാലും ഏറ്റെടുക്കപെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ജനസാന്ദ്ര മേഖലയിൽ നിന്ന് അകലെയായതിനാലും ആഘാതത്തിനു തീവ്രതയുണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പഞ്ചായത്തിലേതുപോലെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, അവരുടെ സൈപര്യ ജീവിതത്തിനു ഭീഷണിയായി ഈ പദ്ധതി മാറുമോ എന്ന് ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്.

Detailed mitigation plan

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപെടുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. പ്രത്യക്ഷമായുള്ള ആഘാതം സ്ഥലം ഉടമകൾക്കാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അവർക്ക് സ്ഥലത്തിനും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതോടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയും തീരെ ഇല്ലാതെയാകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പരിസരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർ ഭയപ്പെടുന്നത്, സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ നാട്ടിലുടനീളം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് പോലെ രാത്രി വൈകിയും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുകയും ശബ്ദ, വെളിച്ച അതിപ്രസരം കാരണം സൈവര്യമായ കുടുംബജീവിതം ഇല്ലാതാകുമെന്ന് ഭയമാണ്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകൾ പഞ്ചായത്തുകളുടെ നേരിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണത്തിലുള്ളവയായതിനാൽ ഇതിന്റെ പ്രവർത്തന സമയം രാത്രി 9 മണി അല്ലെങ്കിൽ 10 മണിയോടെ പൂർണമായും നിർത്തിയാൽ, ഈ ആശങ്ക ഇല്ലാതാകും. അതുപോലെതന്നെ ഇതിന്റെ മറപറ്റി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിച്ചും മറ്റും യുക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കപ്പെടുകയും പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും വേണം.

SIMP-Institutional framework

- Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures
- 1. RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധിക്യതർ
- 2. ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അധിക്യതർ
- 3. സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- 4. കായിക യുവജന കാര്യാലയത്തിന്റെ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ

• Specify role of NGO's etc, if involved

ഇല്ല

• Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any

കായിക യുവജന കാര്യലയത്തിനു വേണ്ടി, വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയവും വിവിധ തരാം ബാഡ്മിന്റൺ/വോളിബാൾ ഫുട്ബോൾ കോർട്ടുകളും ടർഫ് മൈതാനങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്ന സ്പോർട്സ് കേരള ഫൌണ്ടേഷൻ, ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക ശേഷിയും വിദഗ്ധരും ഉള്ളതിനാൽ വേറെ സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയില്ല.

• Timelines for each activity

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും പരാമർശിക്കുന്ന സമയ പരിധി

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

• Cost of all resettlement and rehabilitation costs

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിലായി മൊത്തം 215.25 ആർ സ്ഥലം (531.66 സെന്റ്) ആണ് എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിനായി മൊത്തം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 600 ലക്ഷം രൂപയാണ്. നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 120 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

Annual budget and plan of action

ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏഴു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2022-2023 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ 1031 ക്രമനമ്പറായി രണ്ടാം അനുച്ഛേദത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നതായും 04.01.2023 ലെ സ. ഉ (Rt/no.15/2023/S&YA) ൽ 2204-00-104-15- Sports infrastructure facilities (F) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 3,81,36,753/- രൂപ 2022-23 സാമ്പത്തീക വർഷം ഭരണാനുമതി നല്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

• Funding sources with breakup

ഈ തുക കായിക യുവജന കാര്യാലയത്തിന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട തുകയാണ്. ഇത് താഴെ കാണിച്ച വിധം എഴു പഞ്ചായത്തുകൾക്കായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്നു

ക്രമ	പഞ്ചായത്ത്	വിസ്തീർണം	കമ്പോളവില
നമ്പർ			(കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ,കാർഷിക
			വിളകൾ ആനുഷ്ഠഗിക ചിലവ്)
1	ധർമ്മടം	24.29	4973379
2	അഞ്ചരക്കണ്ടി	37.77	2474690
3	ചെമ്പിലോട്	22.46	1985464
4	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	22.66	2592304
5	പിണറായി	63.13	22511060
6	പെരളശ്ശേരി	20.24	2315456
7	വേങ്ങാട്	24.70	1284400
ആകെ			38136753

SIMP- Monitoring and evaluation

Key monitoring and evaluative indicators

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

<u>Reporting mechanisms and monitoring roles</u>

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Plan for independent evaluation

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

46

Final conclusions on:

• Assessment of public purpose

എകദേശം 50 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ്, ഗ്രാമങ്ങളിൽ ആവശ്യത്തിലധികം ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അക്കാലത്തെ യുവതലമുറ, വിവിധ തരം നാടൻ കളികളിലും, ഫുട്ബോൾ, വോളിബാൾ, ബാഡ്മിന്റൺ തുടങ്ങിയ കളികളിലും ഏർപ്പെടുകയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മത്സരങ്ങൾ നടത്തപ്പെടുകയും ഗ്രാമങ്ങളിൽ ചെയ്യുമായിരുന്നു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ആരോഗ്യമുള്ളവരായ ഒരു തലമുറ ഗ്രാമങ്ങളുടെ സമ്പത്തായിരുന്നു. ജനസംഖ്യാവർദ്ധനവ്, മത്സര സ്വഭാവത്തിലുള്ള സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം, നഗരവത്ക്കരണം എന്നിവയിലൂടെ കല, കായിക മേഖലകളിൽ നിന്ന് ഇന്നത്തെ തലമുറ അകന്നു പോകുകയും ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾക്കും, മദ്യം മയക്കുമരുന്ന് എന്നിവയിലേക്കും അടിമപ്പെടുകയും ശാരീരിക ക്ഷമത ക്രമേണ ക്ഷയിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ആശങ്കാജനമായ സാഹചര്യം നമ്മെ തുറിച്ചു നോക്കുകയാണ്. ഈയൊരു യാഥാർഥ്യം തിരിച്ചറിഞ്ഞു കൊണ്ടാണ് കായിക യുവജന കാര്യാലയം, സ്പോർട്സ് കേരള ഫൗണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയങ്ങളും ടർഫ് ഗ്രൗണ്ടുകളും നിർമ്മിക്കാനായി മുന്നോട്ടു വരുന്നത്. ഇതുവഴി കോവിഡാനന്തര കാലത്ത് ഇന്നത്തെ പൊതു സമൂഹം അനുഭവിക്കുന്ന വിവിധ തരം ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണാനും ജീവിത ശൈലീ രോഗങ്ങളിൽ നിന്നും മോചനം തീർക്കുക ലഭ്യമാക്കി ആരോഗ്യമുള്ളവരാക്കി ഗ്രാമീണ ജനതയെ ദീർഘ എന്ന വീക്ഷണത്തോടെയാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഈ തന്നെ സാധാരണക്കാരായ, നികുതിദായകരായ, ഗ്രാമീണ ജനവിഭാഗത്തിന് ദൂരവ്യാപകമായ ഗുണഫലങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇത് പൊതു ആവശ്യാർഥം നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. രോഗക്കിടക്കയിലുള്ള സമൂഹം, മരുന്നുകൾക്കും ചികിത്നക്കുമായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുത്താനും പരോക്ഷമായി ഈ പദ്ധതി ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ സഹായിക്കും. ୭ଟ୍ର കഴിവുറ്റ കായിക പ്രതിഭകളെ വളർത്തിയെടുക്കാനും അവർക്കു വേണ്ട പരിശീലനവും പ്രോത്സാഹനവും നൽകാനും ഭാവിയിൽ രാജ്യത്തിന് തന്നെ അഭിമാനമാകാനും ഉള്ള സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വഹിക്കുന്ന പങ്ക് വളരെ വലുതാണ്.

• Less displacing alternatives

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ജാനബാഹുല്യമില്ലാത്ത, സാരമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാക്കാത്ത ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം എറ്റെടുക്കപെടുന്നത് കൊണ്ട് തൊഴിലിനോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നില്ല. ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഇല്ലാതാകും. ഇതിനു പകരമായി, ഇതിനേക്കാൾ ആഘാതം കുറയാൻ സാധ്യതയുള്ള മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

• Minimum requirement of land

ഇൻഡോർ സ്റ്റെഡിയത്തിനും ടർഫ് മൈതാനത്തിനുമായി ആവശ്യമുള്ള ഏറ്റവും ചെറിയ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപെടുന്നത്. ഈ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഞ്ചരക്കണ്ടി, പിണറായി എന്നിവിടങ്ങളിൽ മാത്രമാണ്. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏകദേശം 50 സെന്ററിൽ ഒതുങ്ങുന്നു.

• Nature and intensity of social impacts

ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം എറ്റെടുപ് നടപടികൾ ത്വരിതഗതിയിൽ പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടല്ലോ. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് നേരത്തെ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ സൈവര്യ ജീവിതം നഷ്ടാപെടുമോ എന്നആശങ്കയുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം.

• Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനു പ്രായോഗികമായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന നടപടികൾ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

- A. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക്, സ്ഥലത്തിനും അതിലെ വരുമാനദായകമായ വസ്തുവകകൾക്കും മറ്റും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടുക
- B. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക്, നിലവിലുള്ള ജീവിതസാഹചര്യം സംരക്ഷിക്കപ്പെടാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ നടത്തുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് എന്നിവയിൽ നേരം പുലരുന്നതുവരെ കളികൾ നടക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ പഞ്ചായത്തിന്റെ കർശന നിയന്ത്രണത്തിൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധി ഏർപ്പെടുത്തുക.

• Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

സൗകര്യപ്രദമായ സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ, കൃത്യമായ വ്യായാമം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ, ജീവിതശൈലീരോഗങ്ങൾ മൂലം യാതന അനുഭവിക്കാൻ വിധിക്കപെട്ട ഗ്രാമീണ ജനതയുടെ ശാരീരിക ക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന രീതിയിൽ, ദൂരവ്യാപകമായ സദ്ഫലങ്ങൾ ലഭിക്കാനുള്ള ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെയുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് ഇവിടെ സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ഒരു തരത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം, ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ഇല്ലാതാകും. അവർക്ക് സമീപ പ്രദേശത്തു താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ദീപ, ശബ്ബ ശല്യത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാൻ, സമയ പരിധി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിനായി കണ്ടുവച്ച സ്ഥലം ഏറെ വിസ്തൃതിയുള്ള ഒരു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമാണ്. കൂടാതെ അത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ, ഓരു ജലസാമീപ്യമുള്ള സ്ഥലവുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ' വെറ്റ് ലാന്റി' ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലം ഒഴിവാക്കാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കണം. അതുപോലെ തന്നെ, ഉടമയുടെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടാതെ അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കപ്പെടണം.

പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറെ അനുഭവ ങ്ങളുള്ള ഒരു പറമ്പ് ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയതാണ്. കൂടാതെ ഏകാന്ത ജീവിതം നയിക്കാൻ നിർബന്ധിതനായ സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് വൈകാരികമായ ബന്ധമുള്ളതും, മന ശാന്തി ലഭിക്കുന്ന മേഖല കൂടിയാണ് ഈ പറമ്പ് എന്നും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്രയേറെ ഫവവൃക്ഷങ്ങളാൽ നിബിഡമായിട്ടുള്ള ഈ ഭൂമിയിലെ എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങളും വെട്ടിമാറ്റി ഒരു കളിസ്ഥലമാക്കി മാറ്റുക എന്നത് നഷ്ടപരിഹാരം കൊണ്ടുമാത്രം നികത്താവുന്ന ഒന്നല്ല. ഈ പഞ്ചായത്തിൽ ഇതേ പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉള്ളതായി അറിയുന്നു.

നോക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിസ്ഥിതിക്കോ. സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, പൊതുവെ തൊഴിലിനോ, അതുവഴി ലഭിക്കാനിടയുള്ള വരുമാനത്തിനോ ആരുടേയെയങ്കിലും ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഏഴു പഞ്ചായത്തുകളിൽ ധർമ്മടം പഞ്ചായ ത്തിൽ വെറ്റ്ലാന്റ് സ്പർശിക്കാതെയും ഭൂമിയെ രണ്ടായി മുറിക്കാത്ത തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ യുക്തമായ നീക്കുപോക്കുകൾ നടത്താവുന്നതാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ, ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന, ഫവവൃക്ഷങ്ങളിൽ സമ്പന്നമാ യതും ഒരു മാതൃക കൃഷിത്തോട്ടം എന്ന അംഗീകാരം ലഭിച്ചതുമായ സ്ഥലം ഒഴി വാക്കി, പകരം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമായത് തിരഞ്ഞെ ടുത്ത് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകാവുന്നതാണ്.

1. ചെക്കിക്കുനി പാലം – കുറുക്കൻ കുന്നിന[്] താഴെ തെക്കൻ മഠത്തിന[്] താഴെ രണ്ടേ ക്കർ വയൽ.

2. ദിനേശ് അടുക്കളയ്ക്ക് പിന്നിൽ രാഗി എന്നവരുടെ ഒരേക്കർ സ്ഥലവും മറ്റ് അവകാ ശികളുടെ ഏകദേശം ഒരേക്കർ സ്ഥലവും.

3. കുളപ്പുറത്ത് താഴെ പിണറായി കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹെൽത്ത് സെന്റർ– ചേരിക്കൽ റോഡിൽ വയൽ ഇറങ്ങുന്നിടത്ത് വലത് ഭാഗം രണ്ടേക്കറിലധികം ഭൂമി.

4. കെ എസ് ഇ ബി ഓഫീസിന്റെ ഇടത്തും വലത്തും പിൻഭാഗത്തും നെൽകൃഷി നട ത്താത്ത വയൽ പ്രദേശങ്ങൾ.

5. ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ പെട്രോൾ പിൻഭാഗത്ത് ഏകദേശം രണ്ടേക്കറോളം വരുന്ന ഉയർന്ന പറമ്പ് (മണ്ണ് നീക്കിയ സ്ഥലം അടക്കം)

6. മൃഗാശുപത്രിക്ക് വശക്ക് ഭാഗത്ത് 50 സെന്റിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം.

7. വള്ളുവക്കണ്ടി റോഡ് ചേരുന്ന വള്ളുമ്മൽ ഏകദേശം ഒരേക്കർ സ്ഥലം

മേൽ കാണിച്ച വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ച് യുക്തമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

27/11/2023

ചെയർമാൻ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് (കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേകിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

അഞ്ചരക്കണ്ടി







ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്









പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമായി സംസാരിക്കുന്നു



<u>ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>













മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്





















പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്







<u>വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്</u>









പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമായി സംസാരിക്കുന്നു



DCKNR/2494/2023-C1

1/259889/2023

ജില്ലാ കളക്ടറ്റടെ കാര്യാലയം ,കണ്ണർ ഇ-മെയിൽ:: cru.dcknr@kerala.gov.in ഫോൺ നമ്പർ:: 0497-2700645 തീയൽജ24-06-2023

റഫ് നമ്പർ: DCKNR/2494/2023-C1

പ്രേഷകൻ ജില്ലാ കളക്ടർ കണ്ണർ

സ്ട്രീകർത്താവ് ചെയർമാൻ, കയ്മാാസ്, ബർണ്ണശ്ശേരി പി.ഒ,

കണ്ണർ - 670013.

സർ

വിഷയം:- എൽ.എ - ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ 7 പഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, അഞ്ചരകണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട്) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കന്നതിന് - ശ്രമി ഏറ്റെടുക്കന്നത് -സാറ്റഹുപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. സൂചന:- കേരള സർക്കാരിന്റെ 09-06-2023 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി) നം. 141/2023/ആർ.ഡി നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം.

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കന്നു. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ 7 പഞ്ചായത്തുകളിൽ (ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, ജംപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ലേരി, വേങ്ങാട്) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കന്നതിന് 215.25 ആർ സ് ഭൂമി എറ്റെടുക്കുന്നഇരായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാറ്റേഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് താങ്കളുടെ ഏജൻസിയെ പ്പമതലപ്പെട്ടത്തിക്കൊണ്ട് സൂചന പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. RFCTLARR Act 2013 ലെ ബന്ധപ്പെട്ട വകപ്പുകളിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടു കൂടി സാറ്റേഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി 4(1) വിജ്ഞാപന തീയതി ഉതൽ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശാസ്തരയാടെ

ഹോറം നമ്പർ 5 ചട്ടം (14) 1 കാണുക പരസ്വം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി അംശം മണ്ണയാട് ദേശത്തിലും പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാല്പര്വത്തിന് ആവശ്വമുള്ള തിനാലും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്വമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും 2023 ആഗസ്ത് 09-ാം തീയ്യതിയിലെ 2651-ാം നമ്പർ അസാധാണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനു ബന്ധമായി. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്വായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാ ര്വതക്കും, പുനരധിവാസത്തിവും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തി ലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താ ല്പര്വപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളും, സാമൂഹ്വ ആഘാത പഠന റിബോർട്ട് തയ്യാറാ ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശവാദത്തിന് 2023 സെപ്തംബർ മാസം 23-ാം തീയ്യതി ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് തലശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഹാളിൽ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്കു നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിളേജ് സ്വഭാവ		ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ	
1	റിസ 33/26	<u> </u>	മോട്ടം	ചാത്തനാണ്ടിന്റിൽ കല്ലാണിന്നുള്ള (Late മക്കൾ	

ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്) സാമാഹി ആഘാത പഠന യാനിറ്റ് (കയ്റോസ് - കണ്ണാർ)

ţ1

10

C

185

6

A

n4

ഫോറം നമ്പർ5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക

കണാര

07.09.2023

പരസ്യം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി അംശം മണ്ണയാട് ദേശത്തിലും പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാലുര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യതയുള്ളതിനാലും 2023 ആഗസ്റ്റ് 9ാം തീയ്യതിയിലെ 2651-ാം നമ്പർ അസാധാണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പനസ്ഥാപനത്തിനമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുഷ്.4 ഉപവകഷ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താപ്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴവൻ വ്യക്തികളും, സാമുഹ്യ ആഘാത പഠന റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശ വാദത്തിന് 2013 സെപ്ലംബർ മാസം 23-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ചരാവിലെ 11 മണിക്ക് തലശ്ശേരി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഹാളിൽ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സർവ്വേനമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവരണം	ഭ്രഉടമസ്ഥൻ
റീ.സ. 33/26	തലശ്ശേരി	തോട്ടം	ചാത്തനാണ്ടിയിൽ കല്ല്യാണിയമ്മ (Late) മക്കൾ
കണ്ണൂർ 05/09/2023			ചെയർമാൻ, (ഒഷ്) സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
05/09/2025	· .		(കയ്റോസ്-കണ്ണൂർ)

ഫോറം നമ്പർ 5 (ചട്ടം (14) 1 കാണുക പരസ്യം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പി ലങ്ങാട്, പിണറായി, മാവിലായി, പടുവിലായി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാ ക്കപ്പെട്ട ഭൂമി പൊതുതാല്പര്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതിനാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ സാദ്ധ്യ തയുള്ളതിനാലും 2023 ജൂൺ 12-ാം തീയ്യതിയിലെ 1956-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുബന്ധമായി , 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിവും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുമായി താല്പര്യപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വൃക്തികളും, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പൊതു അവകാശ വാദത്തിന് താഴെ കാണിച്ച തീയ്യതികളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിവ	ഭൂ ഉടമസ്ഥർ	തീയ്യതി	സ്ഥലം.
നമ്പർ			രണം			സമയം
1	73/2	ധർമ്മടം	തോട്ടം	പ്രവീണ കെ കെ	11.9.23	പഞ്ചാ
						യത്ത്
						ഹാൾ 2.30
						pm
2	241/8	അഞ്ചരക്കണ്ടി	തോട്ടം	മനോഹരൻ എം സി	12.9.23	പഞ്ചാ
						യത്ത്
						ഹാൾ 11
						am
3	30/2, 30/215,	ചെമ്പിലോട്	തോട്ടം	വിജയൻ മുതൽ പേർ	12.9.23	പഞ്ചാ
	30/218, 30/181,			അക്ക്നാസ് പി കെ		യത്ത്
	30/185, 30/220			സമദ്, ഷംന		ഹാൾ, 2.30
					11.0.00	pm
4	151/10, 151/13	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	അസ്ഥിരം	വാടി സുവർണ്ണ	11.9.23	പഞ്ചാ യത്ത്
			പുഞ്ച,			യത്ത ഹാൾ, 11
			തോട്ടം			,
5	140/3 എ,	പിണറായി	തോട്ടം	ജയാനന്ദൻ കയ	13.9.23	am പഞ്ചാ
					10.0.20	യത്ത്
	140/2			നാടത്ത്		ഹാൾ, 2.30
						pm
6	163/2	മാവിലായി	തോട്ടം	ജയചന്ദ്രൻ മുതൽ	14.9.23	പഞ്ചാ
			_			യത്ത്
				പേർ		ഹാൾ, 11
	•	•	61			·J

							am
7	41/1	പടുവിലായി	തോട്ടം	അബ്ദുൾ മുതൽ പേർ	വാഹിദ്	13.9.23	പഞ്ചാ യത്ത് ഹാൾ, 11 am

കണ്ണൂർ 25.08.2023 ചെയർമാൻ (ഒപ്പ്) സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനയൂണിറ്റ് (കയ്റോസ്– കണ്ണൂർ)

24-Derandis GIB ~ multiment 12-16mile minute ~ anoning Binson and anon and Bus Busonin 21,000 la 2202. 20.11 00.00 00 00000 000000 roinfor 11. 20026 - onvid on - 12022 Germi . 0000: (Julian) caros somesto unites - source Employed moon 3 Drovenous MIGORO MOSODY 1. al. mbaldom 2) ~ wm mig At 3) al os gon at, al · Pª Sanith. 7. p 32 4) 5 Elenter. W. alanon Gunant, And 7. maslon. SI Omlant bb 8 Sonjana . M. H Recence Inspector q. Rashcash kamar KJ Vo Wash Kuchastron (2018) (10. - : Cake here from Com Barbial On - - miduar Gran - 2000 addes of age vor Auge 2200 Del acros of the wind a second and a more and 3= ann cros price la musico frostos

(1) Nrs) me Noon NIST my and in Bring a share of a margin a sige work of the start of a start and a start of a start Constant (Look gon from her 18 gor man and more the the Monial remain of the provide the month of the month of the Non War. as i and a 300 miles me and my mon and and a en tom term in moder a martine la fund and and and and emian 8 N 2 -00.N) (2) ming no. no

All and a stand of the source of the source

(4/ () winder): -). (4/ () wies Now () alder of a Good Brow of - In on whether man mean of the conforming - milder of the more onled m () m () here how of a conforming - m () 212) meen m () m () here the most of the most of the most of the our flow the most

9 NON Lee o In montant a anstrons and molton Davi wee and where 23 aning was when anno re GLO & Brand, our Grand rom (ore non mon Did avons and a chill up and seen and source on ride wiel of Logo marce - 21 og 22 of ogen and m Warth Harmon aning more Negman. 327-Broyzamb outra - 40000 Grand - 30 m (mom Gra) may 60,000 BU anti wellow wood orgrand som sound hald by endonore you any gara ON m auror - s morsiano B) - an mont in a con on by is mont al 15 2010 372 200 (om) rom Band. Mas). (vo) (B) 21-200 3 and mon wild angre) San rede i de (6) No Bladosto Carnera mrsKadia Areado nados 1.30 m and man Just C AN UM

Warson and Bonnerand and and march ost Der Grund Grinulde | to SAN Gzan mistrammina Maral Warald zos (2) - Bon jorsmon 2121 anno 5 (E) Mussages says, Brimmer a Dagrade Bran un Consend convo 11.07.0083 mm 2015 1 12 24 mm 230 Wars (4) 2 - กาม เมอกี กางญิช Msm. (4) 2 - เกมเม-3 olow with the second of the contraction of the contraction of the months workdar fuller (con retra, 1) son 23 1015 no on 212m. Conversion - nouse mlezvoura. 1. M. P. egrand and and - mil. (a) Boroch - Danan 2 3 Sanjana. M.A Revenue Inspecti for 4 - Shamila . T.P Shandle Ord with man 5. 6-Fathimath Sana. ok. Sacet. Dabel mmmm - an 7. for mote 8 mont. 02. (~) (~) - @ 2mid) 9- Dor MINDOMM Baue Eswisnes Daz Adim Nowwork Gulus 610N - and with a wind a all mary a ferminant mar - 40. 3-DEDE BIGME OF JURON MI EGA GUIM and BE 231015000 isore marine mourand with a manter

wershow (Sibrow (Sw (JMm ora, 64) (1)commences man mange using Road on more sommer for the service is the second second the second the second man and Bid and the weeks alour - Mount internet Grand & and for the voil of and the sol of the sol of the neve Erldiste. . mont novo mound and souther - fr. -Oydos KIUEmilin - we de on N - or mind & getter meemlat islaming Swan & and Dry Con-10: Madand on my Good Jon Me elevered Corn form. abonto Grame. Conversance barrie barrie neco a) yai kum ~ me we on my G_ n) e B 21mb . 20m2 3) duanion of of Sundand, Two-Quyers we care and Bura -2 gas and mileousshe and and meesing Digen on and and the Nom apm (RI) (2) more 2(c. & (more all more miners) - - 2 and who and who glades. 105 12 EXILLS ALASSANDER CIG US SAUTO al de la serie e

68

W2050 mars who man Bonwermone an monor anon) (400 2059 that a change and and a love a find the action of a change and a change a abomain with my with Bays 32 - 30 my em not mount Milling and more unamenalist KINDIN (3) 4282494,000 Lon and Drageroo Bryo - Contorto Conco moren (912-onil) 12:05:2003 to break (1) Jonitor 62000 Besue () & would an Gradue ad. I. con in 12/2 up wigh ÷ 23 moreno or en vousino alastrom 1 no. 201. cased and you Garfulate (marridoroto) 2. Sanjana. MA Levenue Inspectal 2. Sanjana. MA Levenue Inspectal LA General SHY Brothe 3. SEIIBU PAYYANADAN (For MANOHARAN. AD.C) 4. MOHANAN KUNNOTHAN (Relative tor MC.) In 5. Sveetcely. S Sular (Husbard & Manakamissister) Bhsnja. E Modum 6. Prageeshaiv 7 2. (my gav Brah (1) 2 - mulalant Graham - montados ales (2) anytema was made and are an inderesting - and when 621-1mm (Prysony annus) mleson. avor)my war. w)~ miles mesigosur Gorganiland as 100m) reson some dy Jon to moment and find an 2mg miles

-Omlargendonz mousiant 2m d'ind - a fin man as - may ceres bares of a sound a man Boy sound Down soral Ble varing war cym. and Actorney José montagen. 50.5. CRI - 20 Takanlaker LH. Thy, (2) (Basesos (m) m) where no area mouse mo mond Gumaneste vitazit d'assonnation On vo 12-153 monterorum mites Roberts (Day of mining KULLENNY LEIN (BELLE S. Milling 3. Ash de Preservice Sharper E Same SILS Las in Corres most we wind and more them we have a " and my for I there with a supplier and the come almost and a second s all a second and a second second Party and there were presented the pay and the should be the matter of the start for the same for the same for the same of the same of the same

70

Wars man and source on a mon and wit Giz woon 2000 and and any, whe 1 son Gim man when wind sus now sometim and 10 21 wigningen - sononson asing a man mon M3com or marker G13 would on mind 12 '09' 2023 2.30 Pml 52 m (912 - musdom oron. Endhun Grillos. al acs mustos elm an in agrimit (), southing Contra. Q ord. 316230 ~ 23 En w. n 2m Convosit of no iacomo mostriam 1 or ano as bort 2 m. Amlo 3 Sanfana. M. B Revenue chejzeck for Y M.C. VIJAYAN J 5 Harsha. M.C Harsh 6 GV2. ..). 213m 8 5

Rolann alor an surger and anone of lor appresses うらうき

(m) ... we negro within , - or y (1) 2 Jon Jamin Nikryd Aled Dag me eo mili) Dani b m n32 mila or 25 win 11 21 or m) Dimi m 2224 -on 121 or me or 6 cult & m will or 11 of or m) Dimi or 2024 Jamin eo me or 6 cult & con non or 10) Dimito me or 2005 Dani & 2022 Drismin or 1) 2 Dra 100 or 10 or 100 or 100 or 10 me or 2022 Drismin or 1) 2 Dra 100 or 10 or 100 or 10 or 10 me or 1 2000 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 milos or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 milos or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 me or 10 don or 30 or 10 or 10 or 10 or 10 milos or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 milos or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 dis. meder or 10 con under on 10 or 10 or 10 or 10 dis. meder or 10 con under on 10 or 10 or 10 or 10 dis. meder or 10 con 10 or 10 or 10 or 10 dis. moder or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 dis. moder or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 or 10 dis. moder or 10 dis. moder or 10 dis. moder or 10 dis. moder or 10 or 1

Box 2535 Mill man jourdabulant sove NOB212) mont abel

(22) maionom (RI) (32)-30 notonice Bission whether and muchanolds on the Maglady. المراجع المراجع أجربن بعد معادلات ال Gono lezalimonada. والإيطار الأعلان المكتر والمعجر المعجر والمعجر والمعجر Configuration of the State of t the contract there allow a contract on the second second second how and the second of the second seco fails a fair in a work of the set provided by second life the The second half a second and from the second and a Light for all . alles director scance i margine Address a fall and a second a and a partir Co ages when incontain adam have for fire and Construction of a construction of the solution makes a base with gradely manage in the or prover a most Par and Darling 2003 C half Suna set monthering Them individe the the contract of the the the second many in period and 150 and to association of the state of the Colorena , Calibration bate bat account and the 74

W28 som anow Some com H (32 - milli and and and Bay what I solar 43m miles for my what we are the solar and the Bo) ozon-somme moon will wight my elm - one as mono and sinsingue a monoralion window (G) - subrase Emilien and actiminat 13.09.3023 arc-united andre 11 2mm Fordwon (Jun In ord · 23 @ numo A were frague when wer and the and the service fragment and a sort of sort and anone and the sort and and and and and MIND mlozion 1. Op. v.) w (Internet 2. Groads mond wordo Bbdul Home 3. and worked mont. T.P. 5 Sonjana . M.A Lecence Inspecter 6. () + . M. 216M N. F. Costin Broken Ground BD son gosmi wom miles . Or and water is had an and and an in more as i as . (3) dong on when a hand to a ford (3) (of sing con and - ones an Bussa can as mon mis mis-want menton in and -

() (Broad 30 Nin)3 (258) Ob. a. mendadon and gre - normand. on mas six a or of sen) NOB6819 (anguan madeles) und war Normans me a nonemy ound and anon alors a row in for one 63 mg as and writered anonymoniales sign a go god mas 681. mle John 2 2 don i ne lon (-386 2 L) more i 1/2 to anoning of some 2/2- a on 6 moreau con on Nogent are and when when the man (2) @ vize) (qez) and Chrise weber gen we rouge with an upon - 20 6 300 2 L ~ m Som & John and on Joym . - John of werry and with and and and and side and and mound of y for an and (a) (ace) סע באציות שירו ג אירוח וב ובני גיעיות אינ אימו ש en pure more the mondo. De sont bigs way mession gim. and and fog compliming, and meeres CBM 6milso Nulture m On mone . and my man my mar son de on a and amin neported on on the queen of I confirm. (3) Obo monorm (RI) ayour Smond Smonth now x do an Goword m) manmonder and for zelimbarand mension for and for an and

With more more a principal a some more as the our Grand Gry mada Store O'S me wish ge low opening am =0}-nater ason soldady with the lerme as Constand conno 13 of 2023 onewmight 2000 612 monistrand was as me NBONNEMAN AG3 a could 2 - On the wint mousin (of a mound in the com (12) Les an a courses l'alter a princio moles conc Gulur Q Colord on one 13 en asan. Brummon Mingon Mlezon 013.03. 00089 2100 legevanles (fresident finitagi 617) 2 Bhim. ~ Go (No dai 02 ml) 3 Sanjana M.A Revenue Inspecter to 4 02 x23 m m m. 0 8. N. 5 Cra. J. el Grad (a) Soni) 1 Since St. R. 11 1. mlozum. 50 NANO Jom DIFONS Jondellamere US rola nom of 6 all Abian , ren me eo alexi wind. moles sound on ador a disons recent, resont, dugar, durant million and

org Jrs) Ale. a. conto on Bitin 25 da in Jos om Del mi Mendel al Dig D'el. Or Bitin Big D'el. Or Boo Bi Nous ~ Cali on División L)

madage dif anon, in my man (Man) 20032min ed 5) Guas mises mailed / woosty worm. - 50 to and and Sige ay could a may 31 gullone. Inin as Dim ag BINNMULABMA, ozardo 163 Georg megun) -m shupi tour yununge wighten ere from yund 2, no mini ron od glao men = 5 mbroning on which is origins orginizo 'ant's 200 and and Gatemonis 200 -000 Carif mouldable a - galani . anive galassar and about end morsen and from , an drew my of a war an and more align mison diallasm . more more dision monopolisit Eren 303 meensel about and any entry ere dars . J. or me on y E apillary of more soundard on apaul more Bistouris notaring min (3)030. Sec. 1993 Distance and an and an and an and (2/ wordown (RI) (B) -somerong alouse wison on 03 1) 25 war Beforen (Bardin Gourse Q Dan bri on men B.J. Com the at addition of Along - when to along the to report . WARRAN ENTER STATES in the instruction of the statily

Wine Ello kassisa - a colora source tooka (formara acies could and Grink Grin when I so is (300 man and Man way and a ward to a for a forman Big an an on g 0-m mander 112 Garno, (912 -muldion Mich 116.09.0083 11 compose of and dimen inder the property No you a la (5) ab al availon to 3m o wan . 1 Con an Miasono mlazionario 1 Dans . D. D. Onlaring St () Sonjana. M.S levance 2 man 1. 03. 63 Voget 3. asolosment of an Atoridosano (Ho Anita) wondo Thrown. (K.O. Praseetha) (2) monthan. 03.3 4. 6) 8. anal avan Qup. 02.3 (3 201 CTY) (3 counter. 03.9 (4 Grin. ab. A messel mar up () > mar up () > mar mar mar mar and an Bu (ab, B. WM) 2) "Bu the 7.52 mm a)my den noezini. mees-BonzBonn meesond Data vis 2120 Jonow. more on anni de marco 202 anoursaver of sourd pury out Bus user and C) never - fyon vy. (Dom nover - fyde da) or on why are approved . - alographies were and ale. meeo mongendy)and, me - a) ma -all to a JE we want casper i me on Sly 2"5. L 2m 4 L rom Ontomi Wieldom. on who mand the assertate meen mond (3) Nimichan of man and sight of The state of the s

(2) Norborn. -00. -30)-30-1-60 mm 812 mm n 23 (3 ~ 05) 1/8 amples and mousioning agent moto). and a state of her set and the set Therest (Ker Harris & for a totos the the contained of the states in which we have been the and the A Directory Col managed (A) a construction of constant WAY STOLE D 10000 Harris an a many Cal annegation for an a share a share a source of the (1) () villen m) (menter) & engenin T3 (a) Olaron Man (Barman 5 comine, and gring a supported and the second a many straight from the larger 98200 9869463639- mm

(2) wardown. Do. D 30) -30 ~ 40 5 mm 212 mm m 23 8 ~ 05 2 m 8 amoles and mousening as man and Reading and Contraction and Anna a harring to be a program 100000000000 12 . 124 1 - - 1 1est) Line of the second Witho ares the C. Corror De des La MAN March Court Court AND IN TAKE Lat armega policing a size we block bring in from . () villion w (and) swann T3 (a) alason Man (Barmidia 5 comine, wisginga . -9820 9869463639- mm

Webso may and a source on the source of the source or By - Deversit (Store Every and and and and and and a store (Store a) and שאשו ההצינה הבל נרום בצייני אי והותניה ב בישיואי אי הותניה men - one as man and sinsel (Bassagorde Bas meno ROINDAL II Bondar - midum Nizital Quine. G13 - monta on mussimes preter for more egg. In Grandle @ you ling : non (9)3 - multion Godman (2)20) molen s). 23m) 5me a 20m. Con Nonly minaso annouter ordian, con Nonlong (263 m sollarian Wan & min mour & as. N end who Blot aly. Contramped wield asson a manufa . Coursed wind work かうり Sonal ordin). Lond in 100-1 _mogm. (ad E as la Cleson & Charles and ano and an and the Simoldium ElD 16. rem carumint mound & ds area 15 monoral room and, Gramant and monoral some anno 25 (Brys) monsm (Brin () - อาง เ- ก) eson 56 อางหาะ (2) กา-บางกามา พะการกา . - 22630 627 Mar Rok Brb - org recent mine 230 minist recen 36-1601 a) NE more an warden an N = m m Sram). and wares or my لم الد امم مسورة و السرال تسرح مسعمواسما (مد الداس المحمد المال عمود) Ayloromai an in a more and yabon and Gma or one of a solution of the man and and the manufacture of the man Gialism. month Donight, month Gensel 02000 madrent, 10, 2mltz majmiel sono Magmain, con an Misloninian rece with m. when som gason gry -egosa endrenge anoner word 28 Debabarine (Jale, no 60,000/- an ~ elus mitaberin anti งาชับ - ry man as . Dafages การมการ man non gon gona) wingelenter of a person and we was (2) (more ord only Nhy - and (Bry sour) Sugar Cont

(Deal more thank the by a some presidenting the Masm. Bros all's maison on un min min reaco Non for (Browning Bor 1.65 and ale mold following. מישועה היה שמושל שישונין ביתואווא . אינובוה בשמוש אות מישיי Ann maismond motor was anderen 3100 - 51 of, mare al grand sind Galimialy. Asod concelled concernation of החים אלצ החשות אוביבים איול איות החוקא ה באו על השווא אייני (3) Den winder Grand Zom wGril 3 and wind one (2003) -any monopole 2, miller company of oronal alors and site wan an renter were the for the more man . quitte brance Boldes and Northellal about . may invalation mogum Simale winder purity and inter our weedering curry wight Dremo, Biscoin Brow Plan Dial Meeo - Doo Niongwind Adde and with a for a contration 6, () winder m. m) (() 152 and where your would are so some and the work with the series - האוצר גער גער אין איינטער איינטאר איינטאר איינטאר איינט some contraction and property and 5) @sm warman no.m (annezourbido the newson)) B) - mar 200m woon mig 2malon = 3 wounder of 3 2 -shore of, 21500 mms) (Gain) -buddeen 200. Carlin 1.30 2 minun minun). 000.00.00 non main mou

werso manance of company some on the works works (~ m เม m ไช ค - 6 Gray 6 Gray, พี่ปอ | 36 กอี 8 30 m พี่ยา) มีรภา คา คา משאיות האדיון איינשייא איינשיא איין איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איינשיא איי momental BINDIA BASSAGASSE SANTER DED DED DAGASSE BAS 11.09,0003 m mani 21 22 Anjon d.30 のしいれんかんなからんないいい W2) 50 (9,2-multion (Julius May Czum) Not aun. ~ Om ogn 12 25 mon monsie (or a). Land conversion of a cost and ואיר צוא שונים בבריא איר עיציא הייסיא הייע באיצ באינג באי אייני אייני אייני אייני אייני אייני אייני אייני אייני drow (m) win () and now on 23 e) smooth . ' 23 ensme area maninter and man men men man man man man man man mere 25336312 augus and moren exer Erimon and beider - - a) Brecologo ato Course and a go. J. GB, and good ord, ministrand war Gent morgan. 23 erson min 60020 Bryssans onstatio Gad-land man manin my verin to , (1) Q (481000 (y 5200) 2008 (Men od , Odor Grow)) ormania allementarsad printeres and see and alle and to up fundaning the agen and and an up to the sun sources Whom never Briton want man . as mind a your - stoming monderal mind with an and the service and the visit and - Raginary Director non . and aging mon and nuce convision Alsolon = So. - - - - - sons sincomation - miles and negargenon roo. mender and macomposed as way merely half of some sound a solar in the way

เขากามา con is mison o Gum, Gon illenis cum de need my Borgas and ep, Alysi summer need on Bundebsing gomesition (some even vis and i = Smin, Minsulvery of all and a mile was were server in anno -15 darso ~ 2' rom eon and hays long and macolin Siborta Lamaldusmont. (2) (2) wangen mong (on man and man me and chan () (B) songermanneligerilism diem21m and any of a course of an an and an and an and an and Warmerst word aby, (918 mon Worn wood a for minidian of Guinam . gelm male to Topport Aug P H Sanjan (Con 100 and min) ---OB. M. Land more lalem mo -sein G. Les estates and adard Contractor and the set police below to the marther days - The grand - Co

wasso marger of a format some and a ismeral a second (ist more by some and and showed and by the more and abomation material and the for the promotion of the man and the second where wise of the come and an and the second and the second and show the second and the second a angresse Bont on - robald of rede and a -1 m all som annu 12.09.2023 à 02130142 100/000 112000 \$ 513-00100m with anim. - onto man in mousial (asin sign, and and mark an res which a represent of the and all all Diner In Sweet and Sing serie all such and Cher No (Ma) asisender, - runder - Bearindond as not month month and allow allow sides). Carlo miles (na.). cer man alad (mil word) 3 more ordin) and Non 8 6-1930, Dermon on whith Gow which Con Gar and a 4 BSW Numilage _ & & Jam. orent and Gidlounce Garmons monon - toning me obtant almonda. ((Bas Bernand (Bass Sent man mensal sons) and window and monorado on - gun a contration of King an manisons, more main whousalog suron amismi? (3)2) - Bonsond (Book - Bon alow gry 12, (3)1 Bonson dy mans (1230) and are are might forman and et me requere anothe question de mon annon annon

Bardome Bardom and the constant of an us part of an on the constant of an and the constant of the constant of

(es (1) 2m) moridum -00-0 (n ungantino-stat. LA messon),

Brosser Communes 2mones marsion as wice of min Bandry BBJ - S mado. Downorth (f))-songermales me - o) mond a majorolou and mismo with Dimind Gain 2100 m & Giz Jon id on Enhum montalys. _ wond Enerosand memory of 21 - on wood and Kinon monitor and and ala. Oprus 12.15 2 monon 200 1.000 and . D. word (ano we we have a love) Aller and and a and a B man deresting of Land Ge Contract and the second and the send some standing the the house surgery 12.00 1 percent

Wers miliand some contrato - Som ound cons (913 - 200) donator, and Gress of Gress when I show when a month migner viewigs views - 23000 Jakem man KIN312) wign Eller and and a series of alon man and a company of all and the Quino (and a constant) quind courd (y) an invita 12.09.223 000319-2 estar cuto 2.30m cum (9, 8 ~ muldiant gon! (when in all more more and more and Bum (2) 100 (12 - and about (John wow of org. BIBB and est re) Smo 9 2 BUM . COUR and y with so and work and we was you about a on about a more of and. M. M. Mand, Conversion and 203 a conferrarion of the OD Marand Dog. BICDI Brow Drand Brown OD in) NIG. えいらろん)+28. var Alorivary, Nerman andren Gruninian Gricanal 4 au . mum 200-Sm NANDAD 00,000 - Lander on 000: 6 Marty 21 21 and for all and and and and for and the contraction an mees-many asminton by 12 w lastan 23 25 WILM N200 mi, Coroz whank, -org, 613 - on 12 min & or the Sound an Nik wis gieso & frace a) vilon it an massing and การการ แอย เอการรสมมาน. Nym NrBm 225302 เอากาการ al 20 20 voidus vino, 2000 and 220 200 mon mon s) 2 de las 10 as, man to be and in the man with the man we want the a obmin - Suno - 1 on. By swa mensely Evining may to Los2402) 28. a - 1 กายอกอาการ 20 cor ()อกากเอกรี กา กาย่า)อรากาลี. Mislow anos Sin low for a and bring on solors . mare monulity Noodam - a) as winde Nolw member man as winde membelmen. Es Bon Jon Sound and 125 20.800 (anyou man , Balton as all when we were a marken con essay Mind a fooler hoper hand with these mos

. or lashara - BS int (B) of SBOND (TODS) (Allow) mill Bland 26. (22) Warden De M (rom up m 252) Fy me co ~ rundonial a) gonatorial mountains and any (1) mere Bord MARDAGES G - 1 2 com rond 100 not 21 2 2 2 Ear . may neveran in miller 2.2) where estimates work) al a ren or the Bus - cross Drasty and monor Ne Ustom. (21 On Mand, mound (or con your 256) when we have marken and prover and process from and the אין ציטטו ציטוייץ עשוטומיא י ערוט אין אין ביצ איישייי. Ban Ssaa ald many gozale Bam & Low and on lour 2 a) and Der. Cana un son au cara nues mil a con consult montal Bon Or Den' Morion (nongrindwatish, LA and macual) BD)-oson Soromin monumeres me - 562001 aling Dodes - mulanial BD-30 my and, m-2 - D-1100 malos mar we and the marge Dave almon Ore 4 Bandon rooming N.S. Distant CA in item the strate and she in and way for a 15 +6 Callers State 35 Emer 2.50

upisso mono mal miguros source om on on oris 238 ~ muidramind mund Grynunder (stand 4300 missionsm พาส, พายาม พลิตารอง 32 - สายารรรณาปิยาระบาการ wight on with a mean man and the singer on mandal NIZ GUINO, GIZ ~ MINION (MINION) Cuminion 13. 9.2023 argumique (1 2 milion m 5 ma). and the servers with the one of the servers of an on the Nizo resonmation 163 your and retoring, wonderdri maro a ma Derando momentes On 40 93 morene addiminition (mon and allow or nsmi or Nove and cush Grys where (562 63m m) simon) and or and and why m way and BB - soors as majory conversional by the N consondary Gruindonon 827200, Boldon vondermander dente 4 26 2954 . אביה אר ביצה 984 Conversion and seen Brossacile convers Cutude and and -2 Card ravegom. NOR 1 (m). moont get wing i not - no (Bai 253) room wond are son son by the source on bard a) Em moin or las sign are say winders for any and configuration were not man with mon and the sides & interfer moory. Suession necession and are necessors monthing MAZZ SIGTAT ORGSANNAGOD. Mende au neerond mezzah m) Bel Brit (-BAGBING room ale BUNDA) ONDANT -BONNO 26MBMDUN. Brown on Man Brown 20 Brand and Brown or and or and some 2/2-2000 מנפיצויי . ההוק ביוא כבו ציאוש אול ביצא או האר היא אין ביצאי או האול

upisso mono mal miguros source om on on oris 33 ~ muidramind mund Grynulder (stand 43 on Ministrom พาส, พายาม พลิตารอง 32 - สายารรรณาปิยาระบาการ wight on with a mean man and the singer on mandal NIZ GUINO, GIZ ~ MINION (MINION) Cuminion 13. 9.2023 argumique (1 2 milion m 5 ma). and the servers with the one of the servers of an on the Nizo resonmation 163 your and retoring, wonderdri maro a ma Derando momentes On 40 93 morene addiminition (mon and allow or nsmi or Nove and cush Grys where (562 63m m) simon) and or and and why m way and BB - soors as majory conversional by the N consondary Gruindonon 827200, Boldon vondermander dente 4 26 2954 . אביה אר ביצה 984 Conversion and seen Brossacile convers Cutude and and -2 Card ravegom. NOR 1 (m). moont get wing i not - no (Bai 253) room wond are son son by the source on bard a) Em moin or las sign are say winders for any and configuration were not man with mon and the sides & interfer moory. Suession necession and are necessors monthing MAZZ SIGTAT ORGSANNAGOD. Mende au neerond mezzah m) Bel Brit (-BAGBING room ale BUNDA) ONDANT -BONNO 26MBMDUN. Brown on Man Brown 20 Brand and Brown or and or and some 2/2-2000 מנפיצויי . ההוק ביוא כבו ציאוש אול ביצא או האר היא אין ביצאי או האול

azzh an sous mom (ع) (م، ع) (252) on George and and his me er ward and and and and and (2) www.idianin Grand, on 12 minum minu (2) and Bro incord אימוחונהה ליופנגה נגיורגצות לכוסיי הייחה איניהאי (B) (D) NDOONING S). (253) -012392 W (e) (working) ~ ~ to ob (mereva)) org newoonlong DS2AY Zome-1030 Drymin micz a) any mic onit 036630m ano miour . are merenminent a souris Gordonito water and and and and a company and and and Bushino Convicional mont Burning Myral and 233 (2) Mg 2) - Jug MBmo. (5) (2) moremm (ONN) order and sh, LA mesessa)) nceeron by & eliminal result in mon to me Solo song Nor 3 dra) 25. By Jom 2m Non min and ALG690 m non me a san Grand gres cons) warmon level and and the a amilita. Bas 20mbri Que monuminiza. the source of the second second the first and the show and we en adans Type and a lower atom atom and for the · mon fingue (enous) m Sumary, Hobold Cale shapping promise . The s

Que nog som.

Casin mild sorry on an winne o eran notion, and or in Casin mild sorry (CIW 2000 (3) - Bony ton with and a free erebailed no solars.

Jonghan 2 million in the songun of the song in

(1) (and month ord. n). (3-252)

2mmar m Bido. Bron & considering Grain Nrs 20 20 20 30 40 Convolded eaviering angleremberg Nischendlager . - 20166-1651 Gersa พาศรณภาพ (กลายพล) - manny - Adid 6-1185 (กาม) m) simmimum, nors) so que more miran a bi mon jim WINL Mondy, NISA erelter and . ATMA' de G3160M, Cargered anould anould anould and some . and grad Non Semmon ay neede ale mason 22 more. on sund mil), sont con and legan meelsomails con rocalion 312 Ovan neero ary Givminon malat. 23 reero, or swinds wh - 30 m S m ders. ag never N gan igor mint and ag N Di Do Shi) & more (Jalino long . and adiar mom on more song deminilan Bonzowinn a 2320 v on 1 to Balton (2) Oral manine (David and a of sh ! onstonword (2) - sonstermin wowmend mais, ment 5 Bone and Share Brazial Sector 2000 . Con us 4 20mbri rovo Number OB. N. Darb. (~ mars infing mou) . the state of the second all sugeriers " of transfer and the second to prove the provide the second provide the second of 1 we find aliens

And Staly

Webs ronwood) ml courses Dance only o - mm, o - rougeron) ยายามพายาดการ, อยาร อามาร์ อานางมอง เราช (ยายา กาย่า)ชาวการ) is might aller and some and ever were any some 212 annus - & n 12m) my come meanman of KIN228th · ~ > > Conscored Costine 16.00.9003 2 w) 19162 contract 11 2mbr Q12 mon wild on mon Nichword @20) warden in the market on the form on the mention on the second and the market of the second and t Conversion mand on the math were more why and Bannowly was me. or sont Brysson an Girmonia Goomora a mon mon - Hom is

romono =3.

(1) (3) and 2 (and ording (3mm (- m) พายุธานุม เขาพมเพล 25 (2) พายาง เชิม ณ เาอย เมษาท on B. WIMBR GNALES BOD 265 mondulates & montalingo mide and elfor mon mound, wearing worden and in, comp an. B. (-Alm an B. om Marm ' and whan mon and 02,000 7.52 - 300 h why algo weed into . - 03 0 ng 2010 63 6) demat sy weemborg Imale KIUDILalanom. Bonger mederman anorges were medes mon Good engranigman, granco and Billson alberd, and no es 2nd my un or gar mo. อายาเมลาเชิง กาวไม. อากางการ กามเมก์) กิ เบลท 2660 me to a going. me empondom non alminad - To with 1830 9 nuceo - mons me digloom und, m - 2 2 2 2 100 -sto 2600-25m mom Ustomm. and ors are-ond 2.5 calo te este On var anthon and about any his ow good - som gleb man more (g) a) wind on wand on - sister

Webs ronwood) mlasses Donce only o - mm, o - race (un) ยิ่าอาเพาะพอการ. อยาร์ ธายาร์ ธาน่างมีของ รายาร์ (3013 การ์) วิริสาราก is mydial visingers Desarcours eler were assurgement 212 annus -3 wign mein were meson man KIU22894 · - 1 2 Conscored Contra 16.00.0003 2 M), 4142 rowload 2mbri (912 - muldion Million msm. Nichow or 2mod @2m) warden von the month of the company and a company 11 (Dan) and and. 23 Mosmo and m. Conversion really come male leco represented and conversed most on. or sand Brysson an Girmonia Goomora a mon mon - Hom is romono =3.

(1) (1) ound 2 (and ordies (300 mg - m

Micha and a condition of the source of the s

Norsan No. A (ning and No wash, LA m Shi (21 (g)2m) (for the set of the s moust offer is a moral. Corus 12.30m monimient without with the second of the second se State Sheers 00. N.2 Grb renous in the Bo work a manager of the set of the the set of to be the second December despice wat for it) and the second of the second and the second second second second a manufacture a service and the service and the set of fourtranting the ter composition that is many sector of the state of the sector of the sector of the sector of the sector of the where an emedicated and other than the set of the it ends tong and the provide a second se when the second referred a survey and the second second marces to the photo hand in the state of which the here in a set of the second second

മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂഉടമകളുടെയും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ വിജേഷ് സി യുടെ അദ്ധ്യ ക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി സജിന ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. സ്വാഗതം ആശംസിച്ചുകൊണ്ട് യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠന യൂണിറ്റ് അംഗം ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ നാല് ഭൂ ഉടമകളും സംബന്ധിച്ചു. വി. സുവർണ മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 10 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് യോഗത്തിൽ ഹാജരായ ഭൂഉടമകളോട് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ, പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. വാടി സുവർണ (ഭൂഉടമ)

എന്റെ പേരിലുള്ള 56 സെന്റ് ഭൂമി വിൽക്കാനായി വച്ചിരുന്നു. ഏകദേശം ആറ് മാസങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ഈ സ്ഥലത്തു നിന്നും 23 സെന്റ് സ്ഥലം മൂന്ന് പേർക്കായി വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തി നായി വില്പന നടത്തി. ഈ സ്ഥലം ഒരു ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണത്തിനായി പരിഗണിക്കുന്നു എന്ന് പിന്നീ ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്ന് നേരത്തെ അറിഞ്ഞിരുന്നു എങ്കിൽ സ്ഥലം വിൽക്കില്ലാരുന്നു. എന്റെ മക്കൾക്ക്, അവർ ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നതിനായി ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനായി അവരെ സഹായിക്കാനാണ് സ്ഥലം വില്ക്കുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നെങ്കിൽ എത്രയും വേഗത്തിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരി ക്കണം. പ്രതിമാസം 40,000/ രൂപ പലിശ നൽകിയാണ് ബാങ്ക് വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. കുട്ടികളുടെ അടിയന്തിര ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനാണ് ഇത്തരത്തിൽ വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്നത്. 2. ശ്രീ. ബാബു കെ കെ , വിദ്യ എം വി (ഭൂ ഉടമകൾ)

ശ്രീമതി സുവർണയിൽ നിന്നും ആറര സെന്റ് സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നു. ഒരു വീട് നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനാണ് സ്ഥലം വാങ്ങിയത് . ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 1.65 ലക്ഷം രൂപ വില നൽകി യിരുന്നു. ഞാൻ ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ്. കടലോര മേഖലയിൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുത കുന്ന പകരം സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെട്ടാൽ, സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ പ്രയാസമില്ല. കടൽ ജോലിക്ക് പോകേണ്ടതിനാൽ തീരം വിട്ട് അകലെ സ്ഥലം കിട്ടിയാൽ തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ പ്രയാസമാണ്.

3. ശ്രീമതി സനിതയ്ക്ക് വേണ്ടി മൂത്ത സഹോദരൻ സനിത് (ഭൂഉടമ)

എന്റെ അനുജൻ മാനസിക അസ്ഥാസ്ഥ്യം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ് അതി നാലാണ് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം സഹോദരിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയു മായി നൂറ് ശതമാനവും സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് . ഈ സ്ഥലം പോലെ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും കടലോര മേഖലയുള്ളതുമായ സ്ഥലം വാങ്ങുവാൻ യുക്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.

4. ശ്രീ ഡാനിയേൽ സി പി (ഭൂഉടമ)

ഈ സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയതിന് ശേഷമാണ് പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഇത് ഏറ്റെടുക്കു പ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നറിഞ്ഞത്. ഇത്തരം ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യ മായ സ്ഥലം ഉണ്ട്

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യു ഇനസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചു.

6. ശ്രീ ലതീഷ്കുമാർ കെ ടി (മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ചടങ്ങിന[്] നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

യോഗം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂ ഉടമകളുടെയും മറ്റ് തലാപര കക്ഷിക ളുടെയും ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം 11.09.2023 തിങ്കളാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് മണിക്ക് ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടിന്റെ ചേമ്പറിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. വികസന സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ മോഹനൻ എം പി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചാ യത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ രവി എൻ കെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിക്കവെ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കുകയും സ്ഥലം ഉടമയുമായുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തു.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ എം പി മോഹനൻ മുതൽ കെ നാരായണൻ വരെ 9 പേർ പങ്കെടുത്തു. ഉദ്ഘാ ടനത്തിന് ശേഷം ഭുവുടമയോട് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ പ്രഭാകരൻ (ഭൂഉടമയായ മകൾ പ്രവീണ കെ കെ യ്ക്ക് വേണ്ടി)

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറായിരുന്നു. 2 വർഷക്കാലം ഇതി നായി കാത്തു നിന്നു. അതിനാൽ തന്നെ എനിക്ക് ഒരു 'വില്ല ' പ്രൊജക്ട് ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കു ന്നതിനാൽ തൽക്കാലം സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറല്ല. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കു ന്ന സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ആയതിനാൽ ഫൗണ്ടേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ വന്ന് തെക്ക്-വടക്കായി പുതിയതായി മാർക്ക് ചെയ്തു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എന്റെ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കപ്പെടും. പുഴയുടെ ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ വഴിയില്ലാതെ വരും. നിലവിൽ എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറെ അതിർത്തിയിൽ ഉള്ള 8 മീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതിയിൽ, എന്റെ വിഭജിക്കപ്പെട്ട, എത്തിച്ചരാൻ വഴിയില്ലാത്ത സ്ഥലത്തേക്ക് അതേ രീതിയിൽ റോഡ് സൗകര്യം വേണം. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്റെ മകളുടെ പേരിലും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം എന്റെ പേരിലുമാണ്. കമ്പെട്ടിയാണ് (കണ്ടലിന്റെ വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെടുന്നത്) ഇവിടെ കൂടുതലായു ള്ളത്. ചതുപ്പുനിലമാണ്. അവിടവിടെയായി ഒറ്റപ്പെട്ട കണ്ടൽ വർഗ്ഗത്തിലുള്ള ചെടികളുമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ചും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങളും വ്യക്തമായി വിശദീരിച്ചു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അംഗം ശ്രീ കെ നാരായണൻ യോഗത്തിൽ സംബന്ധിച്ചു.

4 മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു

അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട അഞ്ചരക്കണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനു ബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടു ത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപ ഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി കണ്ടുവെച്ച ഭൂമിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയുടെ പൂരോഗതിയെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും വ്യക്ത മാക്കി.

യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ പി ലോഹിതാക്ഷൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെ 8 പേരും, പിലാ ത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു.

തുടർന്ന് അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ തൽപ്പരകക്ഷികളെ ക്ഷണിച്ചു.

1. ശ്രീ മോഹനൻ (ഭൂവുടമ മനോഹരന്റെ സഹോദരി ഭർത്താവ്)

ഈ പദ്ധതിക്ക് തുക അനുവദിക്കപ്പെടുന്നത് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ, സംസ്ഥാന സർക്കാ രിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്ക് ഏറെ താമസം ഉണ്ടാകുമോ ? ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ അതിന്റെ വില കിട്ടാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമോ ? അത്തരത്തിലുള്ള സംശയങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചത്. കൂടാതെ പൈസയ്ക്ക് അത്യാവശ്യമുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ വേണം എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– LA തലശ്ശേരി)

ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾക്കും കൃത്യമായ മറുപടി നൽകി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുമുള്ള കാലതാമസം വ്യക്തമാക്കാൻ പ്രയാസമാണെന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് അറിയിച്ചു. പദ്ധതി വേഗത്തിൽ നടത്താനുള്ള ശ്രമം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാ കുമെന്നും അറിയിച്ചു. യോഗം 12.15 ന[്] അവസാനിച്ചു,

ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനു ബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 12.09.2023 ന് ചൊവ്വാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 ന് ചെമ്പിലോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് പ്രസീത സി യുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ ഉദ്ഘാ ടനം ചെയ്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. യോഗത്തിൽ ശ്രീ കെ ദാമോദരൻ മുതൽ 6–ാം നമ്പർ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ വരെയുള്ളവരും പിലാത്തറ സെന്റ് ജോസഫ് കോളേജിലെ 4 BSW വിദ്യാർത്ഥികളും പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡിലെ അംഗവും പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ടുമായ ശ്രീമതി പ്രസീത സി അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വിശദീക രിച്ചു. ഉദ്ഘാടന സമയതത് ,കേരള സർക്കാർ, എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പഞ്ചായത്ത് വാർഡുകളിലും കളി സ്ഥലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പഞ്ചായത്തിലും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മി ക്കാൻ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. വളർന്ന് വരുന്ന കുടട്ടികളെ ശാരീരിക ക്ഷമതയുള്ളവരാക്കുവാനും, മദ്യത്തിനും മയക്കുമരുന്നിനും അടിമകളാകാതെ ആരോഗ്യമുള്ള ഒരു തലമുറ സൃഷ്ടിക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കു ന്നത് എന്നും പറഞ്ഞു. കുടുംബശ്രീ ബാലസഭയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളും പരാമർശിച്ചു. പൊതുജനത്തിന ഉപയോഗിക്കാ നാണ് ഇവ നിർമമിക്കുന്നത്. നാടിനെയാകെ മാറ്റിയെടുക്കാൻ ഈ പദ്ധതി ഉപകരിക്കും. സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സംയുക്ത പരിശോധനയും വിവധ തരത്തിലുള്ള പരിശോധനയും നടത്തിയിരുന്നു. ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഉടമകൾക്ക്

പ്രയാസം ഇല്ലാത്ത രീതിയിലായിരിക്കും നടപടികൾ. ഇന്ന് ഹാജരാകാത്ത ഉടമയെ വീട്ടിൽ പോയി കണ്ട് സമ്മതം വാങ്ങിയ കാര്യവും പരാമർശിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളെ അഭിപ്രായതതിനായി ക്ഷണിച്ചു.

1. ശ്രീ വിജയൻ എം സി (ആദ്യത്തെ ഉടമ)

ഈ സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഞാൻ ഈ സ്ഥലം മകൾ ഹർഷയുടെ പേരിലേക്ക് അവ കാശം കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്റെ സ്ഥലത്തിന[്] ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം. പറമ്പിൽ തെങ്ങുകളും മറ്റ് പലതരം മരങ്ങ ളുമുണ്ട്. അവയ്ക്കും വില ലഭിക്കണം.

2. ശ്രീമതി ഹർഷ എം സി (ഇപ്പോഴത്തെ ഉടമ)

എനിക്ക് എന്റെ അച്ഛൻ അനുവദിച്ച് തന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇത് വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

മറ്റ് ഉടമകളായ അബ്ദുള്ളയും മകനും കുടുംബവും ബാംഗ്ലൂരിലാണ് ഉള്ളത്. യോഗ സമയത്ത് അവരുമായി ടെലഫോ ണിൽ സംസാരിച്ചിരുന്നു.

3. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, LA തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമക്രമങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു

യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനു ബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര ക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപ ഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത വരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, യോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഗ്രാമപ ഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഗീത കെ യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ കെ ഗീത (പ്രസി ഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ 7 പേർ പങ്കെടുത്തു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂ ഉടമ കളോട് അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കാൻ ക്ഷണിച്ചു.

1.ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് കെ എം (ഭൂമി ഉടമ)

എന്റെ പറമ്പിൽ ഇപ്പോൾ കശുമാവുകളുണ്ട്. സ്ഥലം കൈമാറിയാൽ കിട്ടുന്ന തുകയ്ക്ക് ഇൻകംടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ ?. ഇതിൽ വ്യക്തത വരുത്തി തരണം . സ്ഥലം വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് ചെറിയ വില മാത്രമേ കാണി ച്ചിരുന്നുള്ളൂ. കാലക്രമേണ സ്ഥലത്തിന്റെ വില വർദ്ധിച്ചു വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് ടാക്സ് കെട്ടേണ്ടി വരുമോ. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്തിന് നല്ല വിപണി മൂല്യം ഉണ്ട് (ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ). ഞങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങി യത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ എങ്കിലും കിട്ടണം. ഇവിടെ മൊത്തം രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. തൊഴി ലാളി ക്ഷേമനിധിയിലേക്ക് വിപ്ലേജ് ഓഫീസിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നുണ്ട് .

2. ശ്രീ ശാദുലി എ പി (ഉടമ)

ഈ പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുൻപേ സ്ഥലം വിറ്റതായി അറിയുന്നു. അതിന് ഏകദേശം 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം ഒരു സെന്റിന് കിട്ടിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടി പൊതു താൽപ്പര്യത്തിനായി ഭൂമി കൈമാറേണ്ടി വരുമ്പോൾ അതിനനുസരിച്ച് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാൻ തയ്യാറാണ്.

3. ശ്രീ ഹുസൈൻ ടി പി (ഉടമ)

ശ്രീ അബ്ദുൾ വാഹിദ് , ശാദുലി എന്നവരുടെ അഭിപ്രായം തന്നെയാണ് എനിക്കുള്ളത്.

4. ശ്രീ ഇബ്രാഹിം എൻ കെ (സ്ഥലവാസി)

ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ 3 പേരും കാട്ടാമ്പള്ളി സ്വദേശികളാണ്. ഞാൻ ഈ പ്രദേശത്തുകാരനാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പൊതുവായ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത് ഞാൻ ആണ്. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പഞ്ചായത്തിന് നൽകുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് ഉടമകളോട് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു.

5. ശ്രീമതി സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനു ള്ളിൽ, ഈ പ്രദേശത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വില കണക്കാക്കുക എന്നറിച്ചു.

ഒരു മണിക്ക് യോഗം അവസാനിച്ചു.

പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പിണറായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനു ബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികളുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 13.09.2023 ന് ബുധനാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30 ന് ഗ്രാമപ ഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ കെ കെ രാജീവൻ (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ എൻ കെ ഇബ്രാഹിം വരെ അഞ്ച് പേർ പങ്കെടുത്തു. പഠന യൂണിറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ കെ വി ചന്ദ്രൻ യോഗ ത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെ സ്വാഗതം ചെയ്ത് കൊണ്ട്, പൊതുകേൾക്കൽ യോഗത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തെക്കുറിച്ചും ലഘുവായി വിശദീകരിച്ചു. ശ്രീമി ദീപ്തി എ (വാർഡ് മെമ്പർ) അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീ കെ കെ രാജീവൻ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. കായിക മേഖലയിൽ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികളെക്കുറിച്ചും ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വിശദീ കരിച്ചു.തുടർന്ന് സ്ഥലം ഉടമയായ ശ്രീ ജയാനന്ദൻ കെ വി യോട് നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും ഉന്ന യിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ. ജയാനന്ദൻ കെ വി (ഭൂ ഉടമ)

50 വർഷം മുമ്പ് കല്ല്വെട്ടുന്ന പണയായിരുന്നു ഈ സ്ഥലം. ഗൾഫിൽ ബിസിനസ് നടത്തി കിട്ടിയ തുക ഉപയോഗിച്ച്, ഈ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങി. ഭൂമി തരിശ് ഇടരുത് എന്ന നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചതി നാൽ, സ്ഥലം വൃത്തിയാക്കി നീലേശ്വരം കൃഷി ഫാമിൽ നിന്നും മികച്ച ഇനം തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കുരു മുളക്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ തൈകൾ കൊണ്ട് വന്ന് നട്ട് പിടിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഇവയെല്ലാം ആദായം നൽകുന്ന പ്രായത്തിലാണ്. എനിക്ക് വേറെ സ്ഥായിയായ വരുമാനമില്ല. എന്റയും, ആരോഗ്യ വകുപ്പിൽ ഹെഡ് നഴ്സ് ആയി വിരമിച്ച (മരണപ്പെട്ടു) ഭാര്യയുടെയും കയ്യിലുണ്ടായിരുന്ന തുക ഉപ യോഗിച്ച് പറമ്പ് വൃത്തിയാക്കി, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി, ഗെയിറ്റ് താഴിട്ടു പൂട്ടി സംരക്ഷിച്ച് വരുന്നു. ഇപ്പോൾ എന്റെ ഏക ജീവിത മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള ആദായം. മുൻപുണ്ടായിരുന്ന പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം റോഡരികിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയായിരുന്നു. എയർപ്പോർട്ടി ലേക്ക് നാല് വരി പാത, (കൊടുവള്ളി -അഞ്ചരക്കണ്ടി- എയർപോർട്ട് റോഡ്) നിർമ്മാണത്തിനായി, കെട്ടിടമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വാടക ലഭിക്കാതായി. 'ATMA' യുടെ പ്രദർശന തോട്ടമായി എന്റെ പറമ്പ് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടതാണ്. ഞാൻ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. അങ്ങനെ അല്ലായിരുന്നെങ്കിൽ വളരെ മുന്നേ തന്നെ ഈ സ്ഥലം വിൽപ്പന നടത്താമായിരുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി, തന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൽ അനു യോജ്യമായ വേറെ സ്ഥലം ഈ ഭാഗത്ത് തന്നെയുണ്ട്. ആ സ്ഥലം, പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തു കൂടെ. എന്റെ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് വൈകാരികമായി ഏറെ പ്രയാസമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ ഒബ്ജക്ട് ചെയ്യാൻ ഞാൻ ശ്രമിക്കും.

2. ശ്രീ. സഞ്ജന (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

പൊതു ആവശ്യാർത്ഥം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിയമ, നടപടി ക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി വൃക്തമാക്കി. യോഗം 4 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ധർമ്മടം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെട്ട പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനോടനുബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭവുടമകളുടെയും മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 14.09.2023 ന് വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ചേർന്നു. വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി സവിത കെ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ച യോഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ശ്രീമതി ഷീബ എ വി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ശ്രീമതി ഷീബ എ വി (പ്രസിഡണ്ട്) മുതൽ സഞ്ജന വരെ ഏഴ് പേർ പങ്കെടുത്തു. തുടർന്ന് ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും അവതരിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1. ശ്രീ ജയചന്ദ്രൻ കെ ഒ (മുതൽ പേർ)

നാല് പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്. പരേരതയായ കെ ഒ ശാന്തയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമി യുടെ അവകാശികൾ മൂത്ത സഹോദരനായ ജയചന്ദ്രൻ എന്ന ഞാൻ, സഹോദരിമാരായ സബിത കെ ഒ, അനിത കെ ഒ, പ്രസീത കെ ഒ എന്നിവരാണ്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറിൽ മൊത്തം 7.52 ഏക്കർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഈ സ്ഥലത്തിന് പിന്നിലെ ഭാഗമായിരി ക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തു കൂടി തന്നെ റോഡ് ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. മുൻ വശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്താൽ, ഈ സ്ഥലം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. ഒരു വശത്ത്, അതായത് പിൻഭാഗത്ത് മാത്രമേ സ്ഥലം എടുക്കാവൂ. സ്ഥലത്തിന് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക എത്രയായിരിക്കും?. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ലഭിക്കണം. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ 2.5 ലക്ഷം മുതൽ 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ സെന്റീന് വിലയുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമി വാങ്ങിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

2. ശ്രീമതി സഞ്ജന എം എ (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ– എൽ എ തലശ്ശേരി)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമകൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി . യോഗം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു. കേരള സർക്കാർ റവന്യ (ബി) വകപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

ജി.ഒ.(പി) നം. 141/2023/ആർ.ഡി.

തിരുവനന്തപുരം, തീയ്യതി.09-06-2023

എസ്.ആർ.ഒ.നം 656/2023

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം/ ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം മണ്ഡലത്തിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരകണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, പെരളശ്ശേരി, വേങ്ങാട് എന്നീ 7 പഞ്ചായത്തുകളിലെ ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പീണറായി, മാവിലായി, പട്ടവിലായി വില്ലേളംകളിലായി 215.25 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നാ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാറിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ടം,

ഭൂമി ഏറ്റെട്ടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കം പ്പനരധിവാസത്തിന്റെള്ള അവകാശ നിയമം - 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30,2013) ലെ വകപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നിക്ഷിപ്പമായ അധികാരം ഉപയോഗിപ്പ് കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമ്ലേഹ്യ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടഞ്ഞുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ കണ്ണർ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ നിയമാനുസ്വതം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടജ്ജന്നതിനും ഒരു സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കന്നതിനും കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ എന്ന സ്ഥാപനത്തെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് എന്ന നിലക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവർത്തി എത് സാഹചര്യത്തിലും 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

130

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തലശ്ശേരി, കണ്ണർ

വില്ലേജ് : ധർമ്മടം, അഞ്ചരക്കണ്ടി, ചെമ്പിലോട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, പിണറായി, മാവിലായി, പടുവിലായി

(ഏകദേശ വിസ്കീർണ്ണമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്)